

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راي



المديرية العامة

AVIS DE CONSULTATION N° 16./DG/2026

08 SEPT 2026

Objet : Consultation.

Projet : La désignation d'un expert-comptable chargé de l'assainissement des créances locatives du patrimoine en gestion de L'OPGI DE BIR MOURAD RAIS.

Dans le cadre de la consultation relative à la désignation d'un expert-comptable chargé de l'assainissement des créances locatives du patrimoine en gestion de L'OPGI DE BIR MOURAD RAIS arrêtées à fin décembre 2026, l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais vous invite à vous rapprocher du Département Finance et Comptabilité pour le retrait du cahier des charges objet de la consultation contre paiement de **2 500,00 DA** (Non remboursable).

Le dossier de soumission sera remis ; dans un délai de 10 (dix) jours à partir de la date de cet avis de consultation ; dans une enveloppe anonyme et sera déposé à l'adresse suivante :

Direction Générale
OPGI de BIR MOURAD RAIS
24 Avenue des trois (03) Frères BOUADOU – BIR MOURAD RAIS

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière.

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la **dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel à consultation** ainsi que la mention « **dossier de candidature** », « **offre technique** » et « **offre financière** ».

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention « **à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres** », et ce, conformément aux dispositions de l'article 67 du décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, présentées comme suit :

A

Monsieur le Directeur Général de l'OPGI de BIR MOURAD RAIS

Soumission à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Avis de consultation N° 16./DG/2026.

Portant sur La désignation d'un expert-comptable chargé
De l'assainissement des créances locatives du patrimoine en gestion de L'OPGI de Bir
Mourad rais



CONTENU DU DOSSIER DE SOUMISSION

a) L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Une copie d'agrément délivré par le ministère des Finances.
- Une copie de la décision du ministère des finances justifiant son inscription au tableau des experts comptables et commissaire aux comptes de l'année 2026.
- La déclaration de candidature (selon le modèle ci-joint).
- La déclaration à souscrire (selon le modèle ci-joint).
- Déclaration de probité (selon le modèle ci-joint).
- Le présent cahier des charges paraphé et cacheté par le soumissionnaire annexé de ses spécifications techniques avec précision des délais de réalisation.
- Copie des attestations fiscales et parafiscales (CNAS, CASNOS, extrait de rôle et carte d'immatriculation fiscale).
- Casier judiciaire du signataire de la convention, représentant cocontractant.
- Listes des moyens humains à mettre dans le cadre du présent projet de convention avec les pièces justificatives : Déclaration CNAS, Diplômes.
- Attestation de bonne exécution des prestations d'assainissement des créances et/ou des comptes réalisées délivrés par des OPGI et d'autres services contractants.
- Joindre planning d'intervention annuelle pour l'exécution des prestations.

b) L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- La soumission (selon modèle ci-joint).
- Le bordereau des prix unitaires dûment signés par le soumissionnaire.
- Le devis quantitatif- estimatif de l'offre dûment signé par le soumissionnaire.

Il est précisé que les offres devront être remises le jour de la date de dépôt des offres au plus tard à 12h00 mn, le 17 SEPT 2026.

Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis.



LE DIRECTEUR GENERAL

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس



المديرية العامة

إعلان عن استشارة رقم 16.../م.ع./ 2026 08 SEPT 2026

الموضوع: استشارة
المشروع: تعيين خبير محاسب مكلف بتطهير الديون الإيجارية الخاصة بالأمالك المسيرة من طرف ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس
في إطار الاستشارة المتعلقة بتعيين خبير محاسب مكلف بتطهير الديون الإيجارية الخاصة بالأمالك المسيرة من طرف ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس، والموقوفة إلى غاية 31 ديسمبر 2026، يدعوكم ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس إلى التقرب من قسم المالية والمحاسبة لسحب دفتر الشروط المتعلق بهذه الاستشارة، مقابل دفع مبلغ قدره 2.500,00 دج (غير قابل للاسترداد).
يقدم ملف التعهد، في غضون أجل 10 (عشرة) أيام من تاريخ إشعار الاستشارة، داخل ظرف مجهول الهوية، ويودع على مستوى العنوان التالي:

المديرية العامة

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس
24 شارع الإخوة الثلاثة بوعادو - بئر مراد راييس

يجب أن يتضمن العرض ملف الترشيح، والعرض التقني والعرض المالي. يوضع كل من ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومغلقة، يبين على كل منها تسمية المؤسسة، ومرجع الاستشارة وموضوعها، إضافة إلى العبارة المناسبة:

- ملف الترشيح
- العرض التقني
- العرض المالي

توضع هذه الأظرفة داخل ظرف خارجي آخر مغلق ومجهول الهوية، يحمل العبارة التالية:
"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض" وذلك طبقا لأحكام المادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام.
ويجب أن يحمل الظرف الخارجي البيانات التالية:

إلى السيد

المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس
تعهد

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض

إعلان عن استشارة رقم 16.../م.ع./ 2026

المتعلقة بتعيين خبير محاسب مكلف

بتطهير الديون الإيجارية الخاصة بالأمالك المسيرة من طرف ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس



