

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

**Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales
N° .16./AAONOECD/DMO/DG/26**

**Relatif à la Réalisation des 152 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD + 28
Logements Promotionnels Libres et 28 Box en clos et couvert ,Sis A La Commune De
Birkhadem Lieu Dit : "Taher Bouchet" - Wilaya d'Alger -**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation des 152 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD + 28 Logements Promotionnels Libres et 28 Box en clos et couvert ,sis a la commune de Birkhadem Lieu Dit « Tahar Bouchet » Wilaya d'Alger.

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises (seules et en groupements) justifiant les conditions d'éligibilité suivantes :

1-Capacité professionnelles:

Cas de soumissionnaire seul : qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie quatre (IV) ou plus en cours de validité.

Cas de groupement : justifié d'un protocole d'accord liant les membres du groupement, Le chef de fil et les membres du groupement doivent disposer d'un certificat de qualification et de classification professionnel qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie quatre (IV) ou plus en cours de validité.

2-Capacité financière: ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2023, 2024 et 2025) supérieur ou égale à 220 000 000,00 DA justifiés par les bilans visés par les services des impôts en cours de validité.

3-Capacité technique :

a. **Références professionnelles:** Un (01) projet de réalisation en TCE de 70 logements ou plus justifié par attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrage public et copie du marché.

b. **Moyens humains :** Ingénieur ou master ou DUEA ou licencié en génie civil ou en architecture ayant une expérience minimal de 04 ans justifié par un diplôme, fiche carrière et déclaration CNAS en cours de validité.

c. **Moyens matériels :**

-Grue mobile justifiée par carte grise et assurance en cours de validité ou grue fixe justifiée par factures d'achats et PV de l'huissier de justice qui doit être valide pendant une durée d'une année avant la date de dépôt des offres.

-Un Camions de 20 tonnes ou plus justifié par carte grise et assurance en cours de validité.

NB :

Cas de soumissionnaires en groupement :

1/pour justifier l'éligibilité des soumissionnaires en groupement momentané d'entreprise, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement à l'exception des capacités professionnelles qui doivent être justifié individuellement.

2/ Le groupement doit être obligatoirement solidaire.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais

Département des Finances et Comptabilité

24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger

Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de 5 000,00 DA, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à quinze (15) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou la presse électronique agréée.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art 13) devront être présentées comme suit :

- tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats et des soumissionnaires :
 - a. Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification professionnelles.
 - b. Capacités financières : moyens financiers et les références bancaires.
 - c. Capacités techniques : Les moyens humains, les moyens matériels et les références professionnelles.

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges original paraphé par le soumissionnaire sur toutes ses pages, signé et daté annexé de ses spécifications techniques avec précisions des délais de réalisation avec la mention manuscrite «lu et accepté».
- La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) remplie, signée et datée par le soumissionnaire ;
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique, mémoire technique justificatif (pièce éliminatoire) rempli, cacheté et signé (modèle ci-joint)
- PV de visite du site rempli, signé et cacheté avec le représentant du service contractant (pièce obligatoire et éliminatoire) (modèle ci-joint).

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- La Lettre de Soumission.
- La Décomposition du prix global et forfaitaire en millionième.
- Récapitulation générale.

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n°, l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° 16/AAONOECD/DMO/DG/26

Réalisation des 152 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD + 28 Logements Promotionnels Libres et 28 Box en clos et couvert ,sis a la commune de Birkhadem Lieu Dit « Tahar Bouchet » Wilaya d'Alger.

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la **Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais** sis à l'adresse suivante : **24 Avenue des trois frères Bouadou - Bir Mourad Rais - Alger.**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de **Quatre-vingt-dix (90) Jours** à partir de la date d'ouverture des plis.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le **Quinzième (15) jour** est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.

ALGER 16 du 03 - 09 - 2026

ANEP : 2616029531

Jeudi 3 Sep