

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à 24, Avenue des TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS, ALGER, relance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités Minimales suite à l'avis d'annulation de l'attribution provisoire et de la procédure de passation du marché publié le : 09 / 08 / 2026 pour la :

**REALISATION D'UN LYCEE TYPE 1000 AU NIVEAU DU SITE EL MERDJA, COMMUNE DE ROUIBA
-WILAYA D'ALGER**

Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises nationales, publiques ou privées, dont les capacités répondent aux critères d'éligibilité sous cités :

1- Capacités professionnelles : Qualifiés à la catégorie Cinq (05) ou plus, en cours de validité

2- Capacités financières : Le chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2022-2023-2024) supérieur ou égal 50.000.000,00 DA Justifié par les bilans financiers visés par les services des impôts.

3- Capacités technique :

- ❖ Référence professionnelle : ayant réalisé un projet de catégorie « C » ou deux projets de catégorie « B », durant les dix (10) dernières années, justifié par des attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrages publics signées et enregistré par l'ordonnateur. Accompagnée d'une copie du marché.
- ❖ Moyens humains : Ingénieur ou master génie civil, ou architecte, justifiés par un diplôme, ayant une expérience minimal de 03 ans ou plus, justifiés par une fiche carrière, attestation d'affiliation CNAS / CASNOS, attestation de travail et/ou certificat de travail.
- ❖ Moyens matériels : justifiés par facture d'achat ou carte grise et assurance en cours de validité, les moyens matériels suivants :
- Une pelle mécanique ou retro chargeur - Grue fixe ou mobile. - Un Camion de 5 Tonnes ou plus

NB :

- Si l'une des conditions d'éligibilité ou l'une des pièces justificatives n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée.

et ce, en vertu des dispositions des articles 39, 40, 42 et 44 du décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations du service public.

* Les soumissionnaires intéressés peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction Générale, OPGI Bir Mourad Rais, contre paiement de Six Mille Dinars Algériens (6000,00 DA) non remboursable,

La durée de préparation des offres est de quinze (15) jours, à partir de la 1ère publication dans le BOMOP, sur le portail électronique des marchés publics, la presse écrite et la presse électronique.

La durée de la validité des offres est égale à la durée de préparation des offres augmentée de 90 jours.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges

(Voir liste détaillée dans l'article 11 du cahier des charges) devront être présentées comme suit :

1-Le dossier de candidature

2- l'offre technique

3- l'offre financière

L'offre doit être présentée sous triple pli fermé et les plis intérieurs doivent être cachetés et sous forme de : pli dossier de candidature pli technique et de pli financier, séparés dans une enveloppe extérieure anonyme, fermée et présentée comme suit :

A

Monsieur Le Directeur Général de l'Office de promotion et de Gestion Immobilière de BIR MOURAD RAIS

Adresse du service contractant : 24, Avenue des trois frères Bouadou, Bir Mourad Rais – Alger

« A N'OUVRIRE QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »

Appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales N° 15.../AAONOECEM/DEPV/DG/2026

**REALISATION D'UN LYCEE TYPE 1000 AU NIVEAU DU SITE EL MERDJA, COMMUNE DE ROUIBA
-WILAYA D'ALGER**

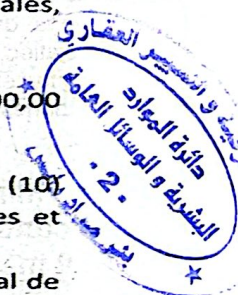
Les offres doivent être déposées au niveau du service contractant, le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres, de 8h 30 à 12h00 à l'adresse ci-après : Secrétariat de la direction générale de l'office

L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le quinzième jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à la séance d'ouverture des plis.

- Les soumissionnaires restent engagés pour leurs offres durant toute la durée de validité des offres.

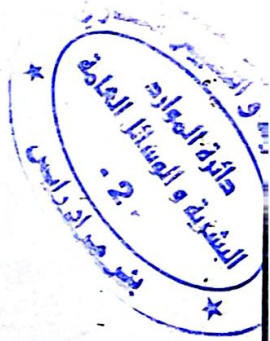


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة و التهنية العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رايس

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 15 / ا ط ع و م ا ق د / د ت ع ط / م ع / 2026

رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605



حلت مدة تحضير العروض خمسة عشر يوم (15) يوما ابتداء من تاريخ صدور أول إعلان عن طلب العروض المنشورة الرسمية لصفقات المتدخل العمومي و في البوابة الالكترونية للصفقات العمومية أو الصحافة المكتوبة و الصحافة الالكترونية.
مدة صلاحية العروض في مدة تحضير العروض لاند تسعون (90) يوم.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (تقرر إلى الكلمة المفصلة في المادة 11 من دفتر الشروط) و يجب أن تقدم كالتالي: 1- حلف الترشيح، 2- العرض التقني، 3- العرض المالي
يوضع ملف الترشيح (تصريح بترشيح، تصريح بالنزاهة... إلخ) و العرض التقني (تصريح بالاكتمال... إلخ) و العرض المالي (رسالة التمتع، كشف الاسعار، إلخ) في اظرفة منفصلة ومقالة بإحكام بين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض وموضوعه وتتضمن : عبارة ملف الترشيح او عرض تقني او عرض مالي حسب الحالة وتوضع هذه الاظرف الثلاثة في ظرف لخر مقفل بإحكام لا يحمل اي عبارة سوى عبارة:

إلى

السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رايس

24. نهج الاخوة الثلاث بوعو بئر مراد رايس - الجزائر.

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض.

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 15 / ا ط ع و م ا ق د / د ت ع ط / م ع / 2026

المنطقة : انجاز الثانوية نوع 1000 على مستوى موقع المرجة بلدية رويبة - ولاية الجزائر

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك من الساعة 8:30 إلى غاية الساعة 12:00 بالأملة العامة للديوان، و عملية فتح الاظرفة في جلسة علنية تكون في نفس اليوم لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمترو الديوان
- في حالة ما إذا كان اليوم الخامسة عشر هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الاظرفة في نفس الساعة من اليوم الموالي.
- إن المؤسسات المتعينة مدعوة لحضور جلسة فتح الاظرفة.
- يبقى المتعاقدون مرتبطون بعروضهم طوال مدة صلاحية العرض دون احتجاج.

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رايس للعلن مقربه ب24 نهج الاخوة الثلاثة بوعو بئر مراد رايس الجزائر عن اعادة اعلان طلب العروض المقروح الوطني مع اشتراط قدرات دنيا بعد عن إعلان إلغاء عن المنح المؤقت و إجراء إيزام الصفقة في 09 / 08 / 2026 قصد:

انجاز الثانوية نوع 1000 على مستوى موقع المرجة بلدية رويبة - ولاية الجزائر

يوجه هذا الإعلان إلى المقاولات التي تتوفر فيها القدرات الدنيا التالية :

- 1- فترات مهنية تحمل الدرجة الخامسة (05) فما فوق في مجال البناء كتشاط رئيسي.
- 2- فترات مالية لهم معدل رقم الأعمال ثلاث سنوات الأخيرة (2022.2023.2024) أكثر من أو يساوي 50 000 000.00 ج.
- 3- فترات تقنية:
 - مراجع مهنية: انجاز مشروع من صنف C او مشروعين من صنف B او أكثر خلال 10 السنوات الأخيرة، مبررة بشهادات حسن للتنفيذ المعملة من طرف أصحاب المشاريع العمومية موقعة من الأمر ، مرققة بنسخة من الصفقة
 - وسائل بشرية: ماستر او مهندس في الهندسة المدنية او مهندس معماري مبررة بشهادة نجاح خيرية لا تقل على 03 سنوات او أكثر مبررة بورقة كشف الحيلة المهنية بشهادة الانتساب مستخرجة من الصندوق الوطني للأجراء CASNOS, CNAS, شهادة عمل .
 - وسائل مالية: على الشركة أن تتوفر الوسائل التالية مبررة ب (فاتورة شراء او بطاقة رملية و شهادة تأمين سلامة المفعول)
 - حفرة ميكانيكية أو شاحن رجمي
 - رافعة تذبذبة او متحركة
 - شاحنة 5 طن أو أكثر

إنما، لم يتوفر احد شروط القدرات المهنية، المالية و التقنية، لواحدي الوثائق التبريرية، فانه سيتم رفض العرض

المتعدين المهتمين بكتهم سحب دفتر الشروط من مقر الخاتمة العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رايس ، لفترة المالية و المحاسبة، 24 نهج الاخوة الثلاثة بوعو بئر مراد رايس - الجزائر مقابل دفع مبلغ مالي غير قابل للاسترجاع يقدر بستة آلاف دينار (6.000,00 دج).