

جمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن، العمران و المدينة و التنمية العمرانية  
يو ان الترقية و التمييز العقاري لبئر مراد راب  
24، نهج الإخوة الثلاثة بوعويزر مراد راب الجزائر  
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

عُلاَن عَن طَلَب عَرَض وَطَنِي مُفْتَوَح مَعَ اِسْتِثْرَاطِ قُدْرَاتِ دُنْيَا  
رَقْم .. ١١١١ .. / ا. ط. ر. ع. و. م. ا. ب. د. ت. ص. م. ع. م. / ع. 2026

من أجل تحقيق الترقية والتعبير النقابي للبرلمانيين عن طلب عرض وطني مقترح مع اشتراط قدرات دنيا قصد اجراء اعمال الصيغة الدورية للاجزاء المشتركة الفلاحية و الخارجية للامعرات الجماعية و المساحات الخضراء على مستوى الاحياء حسب الحصص التالية :

| رقم<br>للحصة | العقار                                                                  | عدد المسكنات | ملاحظة |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| 01           | حي 3555/729 مسكن سيدي حماد مفتاح ولاية البليدة                          | 729 سكن      |        |
| 02           | حي 3555/656 مسكن سيدي حماد مفتاح ولاية البليدة                          | 656 سكن      |        |
| 03           | حي 3555/597 مسكن سيدي حماد مفتاح ولاية البليدة                          | 597 سكن      |        |
| 04           | حي 3555/798 مسكن سيدي حماد مفتاح ولاية البليدة                          | 798 سكن      |        |
| 05           | حي 3555/775 مسكن سيدي حماد مفتاح ولاية البليدة                          | 755 سكن      |        |
| 06           | حي 576 مسكن مفتاح ولاية البليدة                                         | 576 سكن      |        |
| 07           | حي 2960/904 مسكن الأربعاء ولاية البليدة                                 | 904 سكن      |        |
| 08           | حي 2960/752 مسكن الأربعاء ولاية البليدة                                 | 752 سكن      |        |
| 09           | حي 2960/700 مسكن الأربعاء ولاية البليدة                                 | 700 سكن      |        |
| 10           | حي 2960/604 مسكن الأربعاء ولاية البليدة                                 | 604 سكن      |        |
| 11           | حي 1200 مسكن حوش ميهوب 01 برقي ولاية الجزائر                            | 1200 مسكن    |        |
| 12           | حي 1200 مسكن حوش ميهوب 02 برقي ولاية الجزائر                            | 1200 مسكن    |        |
| 13           | حي 2800/940 مسكن حوش ميهوب برقي ولاية الجزائر                           | 940 سكن      |        |
| 14           | حي 2800/608 مسكن حوش ميهوب و 129 مسكن LPA برقي ولاية الجزائر            | 737 مسكن     |        |
| 15           | حي 724 مسكن كوريفة الحراش ولاية الجزائر                                 | 724 سكن      |        |
| 16           | حي 700 مسكن كوريفة الحراش ولاية الجزائر                                 | 700 سكن      |        |
| 17           | حي 220 و 218 و 200 و 90 و 84 و 100 مسكن سيدي يوسف بني موس ولاية الجزائر | 912 سكن      |        |
| 18           | حي 1200 مسكن ملائقي الكاينوس ولاية الجزائر                              | 1200 سكن     |        |
| 19           | حي 460 و 473 مسكن كوريفة الحراش ولاية الجزائر                           | 933 سكن      |        |
| 20           | حي 492 مسكن جنان عشايو و 550 مسكن دالي ابراهيم ولاية الجزائر            | 1024 سكن     |        |
| 21           | حي 379 مسكن و 389 مسكن سيدي يوسف بني موس ولاية الجزائر                  | 768 سكن      |        |
| 22           | حي 200 و 250 و 500 مسكن عنارة موندانية ولاية الجزائر                    | 950 سكن      |        |
| 23           | حي 932 مسكن نمشة المرحجة بنر توتة ولاية الجزائر                         | 932 سكن      |        |
| 24           | حي 228 مسكن و 60 كلب كاكسين و 600 مسكن الحملات ولاية الجزائر            | 888 سكن      |        |
| 25           | حي 550 و 300 مسكن رويبة ولاية الجزائر                                   | 850 سكن      |        |
| 26           | حي 1012 مسكن شايو برج البحري ولاية الجزائر                              | 1012 سكن     |        |
| 27           | حي 400 و 150 مسكن مسجد حدين ولاية الجزائر                               | 550 سكن      |        |
| 28           | حي 600/576 مسكن و 48 و LPA 65 و LPA 48 عين البينان ولاية الجزائر        | 819 سكن      |        |
| 29           | حي 400 مسكن ولاد فليت ولاية الجزائر                                     | 400 سكن      |        |
| 30           | حي 1660/432 مسكن ولاد الحاج الكاينوس ولاية الجزائر                      | 432 سكن      |        |
| 31           | حي 617 مسكن مزارية و 250 مسكن سيلة ولاية الجزائر                        | 867 سكن      |        |
| 32           | حي 392 مسكن LPA جسر قسنطينة و 94 LPA المنصبة ولاية الجزائر              | 486 سكن      |        |

بشروط الالتزام: يوجه هذا الإعلان عن طلب عرض مقترح مع إلتزامات دولية للمؤسسات التي تتوفر على المؤهلات في مجال المصقفة البورية (الحجاز) بموجب كل من المؤسسات المؤهلة ومؤسسة إدارة الأزمات الطارئة والمؤسسات المصقفة (ANADE ex ANSEJ, CNAC, ANGEM) بموجب المادة 40، 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن قانون المصقفة السومية المعدل والتميم كما مبين في الجداول المرفقة رقم 36، 37، 39 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 2012/08/03، يمكن للمتقدمين التقدم لحصة واحدة أو عدة حصص ولا يمكن قبوله إلا لحصة واحدة.

يكون هذا الإعلان عن طلب عروض وطني مفتوح للمؤسسات الممولة في مجال الصيغة النورية للأجزاء المشتركة الداخلية والخارجية الجماعية للمصالحات الخضر.

يمكن للمؤسسات الممولة بهذا الإعلان سحب ملف المنافسة وذلك بالتقرب من:

ديوان الترقية و التسيير العقاري بليرمرادرايس  
دائرة المالية والمحاسبة  
24 شارع الإخوة بوعلو - بليرمرادرايس - الجزائر

مقابل دفع مبلغ 33,000,00 ج.ج تكاليف النسخ ( غير قابل للاسترجاع).  
 قرأ إعلان العروض حدث عشرة (10) أيام ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب عروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات  
 للمتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP).

لأربع إبداء العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 00:12 لكلمتي حد.

تتكون العروض مصحوبة بالوثائق التقنية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى الكلمة المفصلة في المادة 12 من دفتر الشروط) ويجب أن يتم تسليمها:

- 1/ ملف المترشح  
2/ العرض النقدي  
3/ العرض المالي

يجب أن يتم العرض في ثلاث أطراف مغلقة و يجب أن تكون الأشرطة الداخلية مخنومة على شكل حرف ملف الترشع طرف نقي و طرف ملي منفصلة داخل طرف واحد خارجي مبهم و مفلق يحمل العبارة التالية:

السيد المدير العام لليونان الترقية والتيسير الخوري لبلرم راديس  
- لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأطراف وتقييم العروض -

إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات سنيا رلم..... لاطوع و م ل ق د ب ت ص م ع م ع 2026/ع  
منطقة : اجراء اعمال الصيانة و النظافة للأجزاء المشتركة الداخلية و الخارجية للمدارس الجامعية و المصلحت الخضراء على  
 مستوى الأحياء حسب الحصص المعنية :

.....حتي حصة رقم.....

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح والعرض التقني والمالي إيجيريا اسم وعنوان المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه وتقدم كالتالي:

الطرف المتعلق بعلف الترشح

اسم المؤسسة  
ملف الترشيح

قم و موضوع طلب العروض:

**الظرف المنطوق بالعرض النقش**

اسم المؤسسة  
العرض النقدي

ثم وموضوع طلب العروض:

الطرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة  
العرض العالي

رقم و موضوع طلب العروض : .....

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان التربية والتعليم العالي لبنير مراد رابح الكفنة بالعنوان التالي : 24- نهج الأخوة الثلاثة بوعو بنر مراد رابح -الجزائر.

تم فتح الأظرفة في جلسة علنية في نفس اليوم المصالحات لتفريخ إيداع العروض على الساعة 00:13 الواحدة بمقر ديوان التربية والتعليم العالي لبنير مراد رابح .

في حالة ما إذا كان اليوم الواحد عشرون أو يوم راحة أو عطلة قفونية، يتم فتح الاطرفة في نفس الساعة من اليوم الموالي.  
لبن المؤسسات المتعددة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**  
**MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME DE LA VILLE**  
**ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

**OPGI DE BIR MOURAD RAIS**

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER

N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales

N° 14.../AAONOECD/GMPI/DG/2026

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour les prestations d'entretien des parties internes et externes des immeubles collectifs des espaces verts réparties en Lots séparé au niveau des Cités suivantes :

| N° du lot | Cités                                                                                   | Nombre de Logts | Observations                                                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| 1         | Cité 729/3555 Logts Sidi Hamad Mestah Wilaya de Blida.                                  | 729             | Lots destinés aux entreprises                               |
| 2         | Cité 656/3555 Logts Sidi Hamad Mestah Wilaya de Blida.                                  | 656             |                                                             |
| 3         | Cité 597/3555 Logts Sidi Hamad Mestah Wilaya de Blida                                   | 597             |                                                             |
| 4         | Cité 798/3555 Logts Sidi Hamad Mestah Wilaya de Blida.                                  | 798             |                                                             |
| 5         | Cité 775/3555 Logts Sidi Hamad Mestah Wilaya de Blida.                                  | 775             |                                                             |
| 6         | Cité 576 Logts Mestah Wilaya de Blida.                                                  | 576             |                                                             |
| 7         | Cité 904/2960 Logts Larbaa Wilaya de Blida.                                             | 904             |                                                             |
| 8         | Cité 752/2960 Logts Larbaa Wilaya de Blida.                                             | 752             |                                                             |
| 9         | Cité 700/2960 Logts Larbaa Wilaya de Blida.                                             | 700             |                                                             |
| 10        | Cité 604/2960 Logts Larbaa Wilaya de Blida.                                             | 604             |                                                             |
| 11        | Cité 1200 Logts Haouche Mihoub 01 Baraki Wilaya d'Alger.                                | 1200            |                                                             |
| 12        | Cité 1200 Logts Haouche Mihoub 02 Baraki Wilaya d'Alger.                                | 1200            |                                                             |
| 13        | Cité 940/2800 Logts Haouche Mihoub Baraki Wilaya d'Alger.                               | 940             |                                                             |
| 14        | Cité 608/2800 Logts Haouche Mihoub et 129 Logts LPA Baraki Wilaya d'Alger.              | 737             |                                                             |
| 15        | 724 Logts Kourifa El Harrach Wilaya d'Alger.                                            | 724             |                                                             |
| 16        | 700 Logts Kourifa El Harrach Wilaya d'Alger.                                            | 700             |                                                             |
| 17        | Cité 220 et 218 et 200 et 90 et 84 et 100 Logts Sidi Youcef Beni Messous Wilaya d'Alger | 912             |                                                             |
| 18        | Cité 1200 Logts Slamani Eucalyptus Wilaya d'Alger.                                      | 1200            |                                                             |
| 19        | Cité 460 et 473 Logts Kourifa El Harrach Wilaya d'Alger.                                | 933             |                                                             |
| 20        | Cité 492 Logts Djenane Achabou et 550 Logts Dely Ibrahim Wilaya d'Alger                 | 1042            |                                                             |
| 21        | Cités 379 et 389 Logts Sidi Youcef Beni Messous Wilaya d'Alger.                         | 768             |                                                             |
| 22        | Cités 200 et 250 et 500 Logts Souidania Wilaya d'Alger.                                 | 950             |                                                             |
| 23        | Cité 932 Logts Tassalla El Merdja Bir Touta Wilaya d'Alger.                             | 932             |                                                             |
| 24        | Cité 228 et 60 cap caxine et cité 600 logts Hammamet Wilaya d'Alger.                    | 888             |                                                             |
| 25        | Cité 550 et 300 logts Roulba Wilaya d'Alger.                                            | 850             | Lots destinés aux micros entreprises (ANSEJ et CNAC, ANGEM) |
| 26        | Cité 1012 Logts Chabou Bordj El Bahri Wilaya d'Alger.                                   | 1012            |                                                             |
| 27        | Cité 400 et 150 Sald Hamdine Wilaya d'Alger.                                            | 550             |                                                             |
| 28        | Cité Logts 576/600 et 130 LPA et 65 LPA et 48 LSP Ain Benian Wilaya d'Alger.            | 819             |                                                             |
| 29        | Cité 400 Logts Ouled Fayet Wilaya d'Alger.                                              | 400             |                                                             |
| 30        | Cité 432/1660 Logts Ouled El Hadj Eucalyptus Wilaya d'Alger.                            | 432             |                                                             |
| 31        | Cité 617 logts Draria et 250 logts Sebilla Wilaya d'Alger.                              | 867             |                                                             |
| 32        | Cité 392 logts LPA Gué de Constantine et 94 LPA El Mohammadia Tamaris Wilaya d'Alger.   | 486             |                                                             |

Il s'agit d'un appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, destinés aux entreprises qualifiées dans les domaines d'entretien et nettoyage des espaces communs, sociétés et administrateurs de biens agréés ainsi aux micro entreprises (ANSEJ et CNAO, ANGEM) Les besoins précités peuvent faire l'objet, dans la limite de vingt pour cent (20 %) au maximum de la commande publique, et ce en vertu des dispositions des articles 39, 40, 42 et 44 du décret présidentiel N°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics, et l'article 87 du décret présidentiel N°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics ; Et Article 36,37,38 et 39 de la Loi N°23-12 du 06 Aout 2023, fixant les règles générales relatives aux marchés publics.

les soumissionnaires peuvent soumissionner pour un (01) seul ou plusieurs lots et ne peuvent être retenus que pour un seul Lot.

Il s'agit d'un appel d'offres ouvert qui s'adresse aux entreprises qualifiées en entretien courant des parties internes et externes des immeubles collectifs et des espaces verts

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

**Direction Générale de l'OPGI de Bir Mourad Rais**  
**Département de Finance et comptabilité**  
**24 Ave des Frères Bouadou Bir Mourad Rais – Wilaya D'ALGER**  
**Contre paiement de 3.000,00 DA non remboursable représentant les frais de la documentation.**

La durée de préparation des offres est fixée à dix jours (10) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse nationale ou le BOMOP

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tards à 12 h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans l'article 12 du cahier des charges) devront être présentées comme suit :

A) Le dossier de candidature

B) l'offre technique :

C) l'offre financière

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique », « offre financière », selon le cas.

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée en anonyme comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres » appel d'offre n°....., l'objet de l'appel d'offre et présentée comme suit :

A

**Monsieur le Directeur Général de l'OPGI de BIR MOURAD RAIS**

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre national ouvert avec exigence de capacités minimales N°...../AAONOECD/DGMPI/DG/2026

Relatif aux prestations d'entretien courant des parties internes et externes des immeubles collectifs des espaces verts au niveau des cités répartie en lots séparé au niveau des Cités suivantes :

Les enveloppes relatives aux dossiers de candidature, offres technique et financière doivent comporter obligatoirement la dénomination et la référence et l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

Cité .....lot n° .....

**Enveloppe relative au dossier de candidature**

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre : .....

**Enveloppe relative à l'offre technique**

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre : .....

**Enveloppe relative à l'offre financière**

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre : .....

- Les offres doivent être déposées au niveau de la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- ALGER

L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour correspondant à la date de dépôt des offres à :

**13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.**

Dans le cas où le vingt et unième jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance