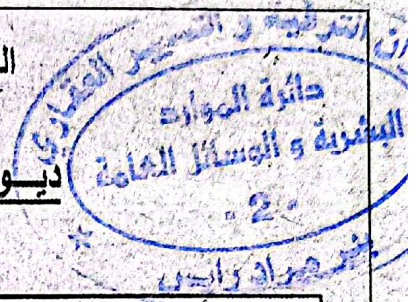


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابيس

24، نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد رابيس الجزائر
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605



إعلان عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 12 / ط ع و م / ا ق د / ت م / م ع / 26
المتعلق بإنجاز 280 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة
+ 36 مسكن ترقوي حر بإحاطة وتغطية بدرارية المكان المسمى " الدلفين " - ولاية الجزائر -

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس نظرا لعدم الجدوى، عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 280 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة + 36 مسكن ترقوي حر بإحاطة وتغطية بدرارية المكان المسمى " الدلفين " - ولاية الجزائر -
يوجه طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمقاولات أو تجمع مقاولات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية :

قدرات مهنية:

حالة متعهد وحيد: مؤهلة في مجال البناء بكل مراحلته كنشاط رئيسي أو ثانوي تحمل الدرجة الرابعة (04) أو أكثر سارية المفعول.
حالة تجمع: مبرر ببروتوكول اتفاق يربط أعضاء التجمع، يجب أن يكون وكيل التجمع وأعضاء التجمع مؤهلين في مجال البناء بكل مراحلته كنشاط رئيسي أو ثانوي يحملون الدرجة الرابعة (04) أو أكثر سارية المفعول.
قدرات مالية: معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2023، 2024 و 2025) أكبر أو يساوي 350 000 000 دج مبررة بالحسابات المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب سارية المفعول.

قدرات تقنية:

أ/المراجع المهنية: مشروع واحد (01) لإنجاز كل مراحل البناء لـ 150 مسكن أو أكثر أو مشروع واحد (01) لتجهيزات عمومية صنف « C » أو أكثر مبررة بشهادة حسن الانجاز صادرة عن صاحب مشروع عمومي ونسخة من الصيغة.
ب/وسائل بشرية: مهندس أو ماستر أو حاصل على شهادة دراسات جامعية تطبيقية أو شهادة ليسانس في الهندسة المدنية أو الهندسة المعمارية لديه خبرة على الأقل 04 سنوات مبررة بشهادة تخرج، شهادة المسار المهني وشهادة انتساب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء سارية المفعول.
ج/وسائل مادية: رافعة متحركة مبررة بالبطاقة الرمادية والتأمين ساري المفعول أو رافعة ثابتة مبررة بفاتورة شراء ومحضر المحضر القضائي أو لائحة وكيل بيع سارية المفعول لمدة سنة قبل تاريخ إيداع العروض.

- 01 حصة قوالب نوع نفق مبررة بفاتورة شراء ومحضر المحضر القضائي أو لائحة وكيل بيع سارية لمدة سنة قبل تاريخ فتح العروض.

ملاحظة: حالة المتعاهدين من خلال تجمع

1/ لتبرير قابلية المتعاهدين من خلال تجمع مؤقت لمقاولات، سياخذ بالحسبان مجمل قدرات أعضاء التجمع مع استثناء القدرات المهنية التي يجب أن تبرر فرديا.

2/ التجمع يجب أن يكون متضامنا إجباريا.

بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض وذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد رابيس الجزائر

الهاتف: 01 22 54 023

- مقابل دفع مبلغ 5 000 دج ممثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت ب خمسة عشر (15) يوما ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية لمصنفات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP) أو الصحف الالكترونية المعتمدة.

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كإقصى حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 13) ويجب أن تقدم كالتالي :

1/ ملف الترشيح يتضمن :

- تصريح بالترشح (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى و مؤرخ من طرف المتعهد.
- تصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى و مؤرخ من طرف المتعهد.
- القوانين الأساسية للمؤسسات .
- بروتوكول اتفاق في حالة تجمع مقاولات.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات فقط .

كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المترشحين و المتعهدين :

- أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين.
- ب- قدرات مالية: وسائل مالية و المراجع المصرفية.
- ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية.

2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي مؤرخ من طرف المتعهد في جميع صفحاته ممضى و مؤرخ، مرفق بالمواصفات التقنية مع تحديد مدة الانجاز مع تدوين عبارة "قري و قبل" مكتوبة بخط اليد.
2. تصريح بالاكتمال (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى و مؤرخ من طرف المتعهد.
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تفسيرية (وثيقة إقصائية) (مملوءة، مؤشرة و مضمضة) حسب النموذج المرفق.
4. محضر زيارة الموقع مملوء، ممضى و مؤرخ مع ممثل المصلحة المتعاقدة (وثيقة إلزامية/إقصائية) حسب النموذج المرفق.
5. كفاية تعهد.

3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد.
- تقسيم السعر الكلي و الجزافي بالمليونية.
- الحصيلة العامة.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض " و يقدم كانتالي :

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-

إعلان عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 12/ ط ع و م إ ق د ل ت م / م ع / 26
المتعلق بإنجاز 280 مسكن ترقيوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة + 36 مسكن ترقيوي حر
بإحاطة وتغطية بدرارية المكان المسمى " الدلفين " - ولاية الجزائر-

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كانتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة
ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة
العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة
العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلد مراد رابيس الكائنة بالعنوان التالي : 24. نهج الإخوة الثلاث بوعديو بلد مراد رابيس -الجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوما ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفة. يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبلد مراد رابيس.

في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر (15) هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي. إن المؤسسات المتعينة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

2^{ème} Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales
N° 12./AAONOECD/DMO/DG/26

Relatif à la Réalisation des 280 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD
+ 36 Logements Promotionnels Libres en clos et couvert à Draria lieu dit "Dauphin"
- Wilaya d'Alger -

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais relance suite à l'infructuosité, un 2^{ème} avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation des 280 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD + 36 Logements Promotionnels Libres en clos et couverts à Draria lieu dit "Dauphin" - Wilaya d'Alger - Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises (seules et en groupements) justifiant les conditions d'éligibilité suivantes :

1-Capacité professionnelles:

Cas de soumissionnaire seul : qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie quatre (IV) ou plus en cours de validité.

Cas de groupement : justifié d'un protocole d'accord liant les membres du groupement, Le chef de fil et les membres du groupement doivent disposer d'un certificat de qualification et de classification professionnel qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie quatre (IV) ou plus en cours de validité.

2-Capacité financière: ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2023, 2024 et 2025) supérieur ou égale à 350 000 000,00 DA justifiés par les bilans visés par les services des impôts en cours de validité.

3-Capacité technique :

a. **Références professionnelles :** Un (01) projet de réalisation en TCE de 150 logements ou plus ou un (01) projet d'équipement public catégorie « C » ou plus, justifié par attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrage public accompagnée d'une copie du marché

b. **Moyens humains :** Ingénieur ou master ou DUEA ou licencié en génie civil ou en architecture ayant une expérience minimal de 04 ans justifié par un diplôme, fiche carrière et déclaration CNAS en cours de validité.

c. **Moyens matériels :**

-Grue mobile justifiée par carte grise et assurance en cours de validité ou grue fixe justifiée par factures d'achats et PV de l'huissier de justice ou état de commissaire priseur qui doit être valide pendant une durée d'une année avant la date de dépôt des offres.

- Un Jeu de coffrage tunnel justifiée par facture d'achat et PV de l'huissier de justice ou état de commissaire priseur, valide pendant une durée d'une année avant la date de dépôt des offres.

NB :

Cas de soumissionnaires en groupement :

1/ Pour justifier l'éligibilité des soumissionnaires en groupement momentané d'entreprise, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement à l'exception des capacités professionnelles qui doivent être justifiées individuellement.

2/ Le groupement doit être obligatoirement solidaire.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais
Département des Finances et Comptabilité
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger
Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de Cinq Mille dinars (5 000,00 DA), représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à quinze (15) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou la presse électronique agréée.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges) et 12) devront être présentées comme suit :

A / LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Une déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) remplie, signée et datée par le soumissionnaire
- Une déclaration de probité (selon modèle ci-joint) remplie, signée et datée par le soumissionnaire
- les statuts pour les sociétés
- Protocole d'accord pour les groupements d'entreprises
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- attestation de dépôt légal des comptes sociaux pour les sociétés.
- tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats et des soumissionnaires :
 - a. **Capacités professionnelles** : certificat de qualification et de classification professionnelles.
 - b. **Capacités financières** : moyens financiers et les références bancaires.
 - c. **Capacités techniques** : les moyens humains, les moyens matériels et les références professionnelles.

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges original paraphé par le soumissionnaire sur toutes ses pages, signé et daté, annexé de ses spécifications techniques avec précisions des délais de réalisation avec la mention manuscrite « lu et accepté ».
- La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) remplie, signée et datée par le soumissionnaire ;
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : mémoire technique justificatif (**pièce éliminatoire**) rempli, cacheté et signé (modèle ci-joint)
- PV de visite du site rempli, signé et cacheté avec le représentant du service contractant (**pièce obligatoire et éliminatoire**) (modèle ci-joint).
- Une caution de soumission d'un montant supérieur à un pour cent (1%) du montant de l'offre en TTC (copie originale) placée dans une enveloppe fermée à part portant la mention « caution de soumission » dans l'offre technique.

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- La lettre de Soumission.
- La décomposition du prix global et forfaitaire en millionième.
- Récapitulation générale.

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n° 12/2026, l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

2ème Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° 12/2026 / AAONOECM/DMO/DG/26

Relatif à la Réalisation des 280 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD + 36 Logements Promotionnels Libres en clos et couvert à Draria lieu dit "Dauphin" - Wilaya d'Alger -

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais - Alger.
Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de **Quatre-vingt-dix (90) Jours** à partir de la date d'ouverture des plis.

- L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspond à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le **Quinzième (15) jour** est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.

ALGER 16 du 30 - 07 - 2026

ANEP : 2616026117

lundi 30