



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم الملف: 26/ع
المتعلق بإنجاز 280 مسكن ترقيوي مدعم لكل مراحل البناء بدون اشتغال الطرقات والشبكات المختلفة
+ 36 مسكن ترقيوي حر بإحاطة وتغطية بدارية المكان المسمى "الدلفين"
- ولاية الجزائر -

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لدين مراد رايس عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 280 مسكن ترقيوي مدعم لكل مراحل البناء بدون اشتغال الطرقات والشبكات المختلفة + 36 مسكن ترقيوي حر بإحاطة وتغطية بدارية المكان المسمى "الدلفين" - ولاية الجزائر -
يوصل طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمقاولات أو تجمع مقاولات الحائز على القدرات الدنيا الآتية:

- قدرات مهنية:**
حالة متعهد وحيد: مؤهلة في مجال البناء بكل مراحله كشفاط ونسبي أو تقنيي تحمل للدرجة الرابعة (04) أو أكثر سارية المفعول.
حالة تجمع: مدير بيرووتوكول اتفاق يربط أعضاء التجمع. يجب أن يكون وكيل التجمع وأعضاء التجمع مؤهلين في مجال البناء بكل مراحله كشفاط ونسبي أو تقنيي يحملون الدرجة الرابعة (04) أو أكثر سارية المفعول.
قدرات مالية: معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2023, 2024, 2025) أكبر أو يساوي 350 000 000 دج مبررة بالحاصل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب سارية المفعول.
قدرات تقنية:

- 1/ المراجع المهنية: مشروع واحد (01) لإنجاز كل مراحل البناء لـ 150 مسكن أو أكثر أو مشروع واحد (01) لتجهيز عمومية صنف «C» أو أكثر مبررة بشهادة حسن الاتجار صادرة عن صاحب مشروع عمومي ونسخة من الصيغة مدونة بشهادة حسن الاتجار صادرة عن صاحب مشروع عمومي ونسخة من الصيغة.
مواصفات بشرية: مهندس أو مهندس أو حاصل على شهادة دراست جامعية تطبيقية أو شهادة ليسانس في الهندسة المدنية أو الهندسة المعمارية لديه خبرة على الأقل 04 سنوات مبررة بشهادة تخرج - شهادة المسار المهني و شهادة انتساب لدى الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي سارية المفعول ج/واصل مهنية: رافعة متحركة مبررة بالبطاقة الزمانية والتأمين ساري المفعول أو رافعة ثابتة مبررة بفاكورة شراء ومضطر المحضر القضائي أو لاحقة وكيل بيع سارية المفعول لمدة سنة قبل تاريخ إيداع العروض.
2/ - حصة تمويل نوع فف مبررة بفاكورة شراء ومضطر قضائي أو لائحة وكيل بيع سارية لمدة سنة قبل تاريخ فتح العروض.

ملحظة: حالة المتعاقدين من خلال تجمع موقت لمقاولات سيأخذ بالحسبان مجمل قدرات أعضاء التجمع مع اشتباه القدرات المهنية التي يجب أن تقرر فرديا.
2/ التجمع يجب أن يكون متضامنا إجباريا.

يمكن للمؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض وذلك بالتقرب من:
ديوان الترقية والتسيير العقاري لدين مراد رايس
دائرة المالية والمحاسبة
العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعو بن مراد رايس الجزائر
الهاتف : 023 54 22 01

مقابل دفع مبلغ 5 000 دج ممثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).
فترة إعداد العروض: خمسة عشر (15) يوما ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية لمصالح التعامل العمومي (ن.ر.ص.ع) (BOMOP) أو النصف الإلكترونية المعمدة.
تاريخ إيداع العروض: بواقي اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كإقصى حد.
تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 13) و يجب أن تقدم كالتالي:

- 1/ ملف الترشيح يتضمن:
- تصريح بالترشيح (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى ومؤرخ من طرف المتعهد.
 - تصريح بالترجمة (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى ومؤرخ من طرف المتعهد.
 - الوثائق الأساسية للمؤسسات.
 - بروتوكول اتفاق في حالة تجمع مقاولات.
 - الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإزمام المؤسسة.
 - شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات فقط.
 - كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المترشحين والمتعهدين.
 - أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين.
 - ب- قدرات مالية: وسائل مالية والمراجع المصرفية.
 - ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية.

2/ العرض التقني يتضمن:

- 1- دفتر الشروط الحالي مؤشر من طرف المتعهد في جميع صفحاته ممضى ومؤرخ مرفق بالوصفات التقنية مع تحديد مدة الانجاز مع تدوين عبارة «قري» و«قبل» مكتوبة بخط اليد.
- 2- تصريح بالانكتاب (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى ومؤرخ من طرف المتعهد.
- 3- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تصديرية (وثيقة إحصائية) (مملوءة، مؤشرة ومضادة) حسب النموذج المرفق.
- 4- محضر زيارة الموقع مملوء، ممضى ومؤرخ مع محمل المصلحة المتعاقدة (وثيقة الزامية إحصائية) حسب النموذج المرفق.
- 5- كفاية تمهيد.

3/ العرض المالي يتضمن:

- رسالة التعهد.
 - تقسيم السعر الكلي والجزائي بالمليونية.
 - الحصيلة العامة.
- يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي، بوضوح في أشرطة منفصلة ومقننة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض وموضوعه وتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، وتوضع هذه الأشرطة في طرفه آخر مقنن بإحكام ومغل ويحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأشرطة وتقييم العروض- طلب العروض رقم...- موضوع طلب العروض" ويقيم كالتالي:

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأشرطة وتقييم العروض-
إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم الملف: 26/ع
المتعلق بإنجاز 280 مسكن ترقيوي مدعم لكل مراحل البناء بدون اشتغال الطرقات والشبكات المختلفة + 36 مسكن ترقيوي حر بإحاطة وتغطية بدارية المكان المسمى "الدلفين" - ولاية الجزائر -

يجب أن تحمل الأشرطة المتعلقة بملف الترشيح والعرض التقني والمالي إداريا اسم وعنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض وموضوعه و يخدم كالتالي:

اسم المؤسسة	ملف الترشيح
رقم وموضوع طلب العروض والحصنة:	

الطرف المتعلق بالعرض التقني
اسم المؤسسة
العرض التقني
رقم وموضوع طلب العروض والحصنة:

الطرف المتعلق بالعرض المالي
اسم المؤسسة
العرض المالي
رقم وموضوع طلب العروض والحصنة:

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لدين مراد رايس الكائن بالعنوان التالي : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعو بن مراد رايس -الجزائر.
يبقى المتعهدون ملتزمين بموضوعهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوما ابتداء من تاريخ فتح الأشرطة. يتم فتح الأشرطة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لدين مراد رايس.
في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر (15) هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الأشرطة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي.
إن المؤسسات المتعاقدة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU Bir MOURAD RAIS ALGER
N.I.F. N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales
N° 11 /AAONOECD/DMO/DG/26
Relatif à la Réalisation des 280 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD
+ 36 Logements Promotionnels Libres en clos et couvert à Draria lieu dit "Dauphin"
- Wilaya d'Alger -

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation des 280 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD + 36 Logements Promotionnels Libres en clos et couverts à Draria lieu dit "Dauphin" - Wilaya d'Alger - Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises (seules et en groupements) justifiant les conditions d'éligibilité suivantes :

1-Capacité professionnelles:

Cas de soumissionnaire seul : qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie quatre (IV) ou plus en cours de validité.

Cas de groupement : justifié d'un protocole d'accord liant les membres du groupement, Le chef de fil et les membres du groupement doivent disposer d'un certificat de qualification et de classification professionnel qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie quatre (IV) ou plus en cours de validité.

2-Capacité financière: ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2023, 2024 et 2025) supérieur ou égale à 350 000 000,00 DA justifiés par les bilans visés par les services des impôts en cours de validité.

3-Capacité technique :

a. **Références professionnelles :** Un (01) projet de réalisation en TCE de 150 logements ou plus ou un (01) projet d'équipement public catégorie « C » ou plus, justifié par attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrage public accompagnée d'une copie du marché

b. **Moyens humains :** ingénieur ou master ou DUEA ou licencié en génie civil ou en architecture ayant une expérience minimal de 04 ans justifié par un diplôme, fiche carrière et déclaration CNAS en cours de validité.

c. **Moyens matériels :**

-Grue mobile justifiée par carte grise et assurance en cours de validité ou grue fixe justifiée par factures d'achats et PV de l'huissier de justice ou état de commissaire priseur qui doit être valide pendant une durée d'une année avant la date de dépôt des offres.

- Un Jeu de coffrage tunnel justifiée par facture d'achat et PV de l'huissier de justice ou état de commissaire priseur, valide pendant une durée d'une année avant la date de dépôt des offres.

NB :

Cas de soumissionnaires en groupement :

1/ Pour justifier l'éligibilité des soumissionnaires en groupement momentané d'entreprise, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement à l'exception des capacités professionnelles qui doivent être justifié individuellement.

2/ Le groupement doit être obligatoirement solidaire.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais
Département des Finances et Comptabilité
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger
Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de Cinq Mille dinars (5 000,00 DA), représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à quinze (15) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou la presse électronique agréée.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.13) devront être présentées comme suit :

A /LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

c. Capacités techniques : les moyens humains, les moyens matériels et les références professionnelles.

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges original paraphé par le soumissionnaire sur toutes ses pages, signé et daté annexé de ses spécifications techniques avec précisions des délais de réalisation avec la mention manuscrite « lu et accepté ».
- La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) remplie, signée et datée par le soumissionnaire ;
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique, mémoire technique justificatif (pièce éliminatoire) rempli, cacheté et signé (modèle ci-joint)
- PV de visite du site rempli, signé et cacheté avec le représentant du service contractant (pièce obligatoire et éliminatoire) (modèle ci-joint).
- Une caution de soumission d'un montant supérieur à un pour-cent (1%) du montant de l'offre en TTC (copie originale) placée dans une enveloppe fermée à part portant la mention « caution de soumission » dans l'offre technique.

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- La lettre de Soumission.
- La décomposition du prix global et forfaitaire en millionième.
- Récapitulation générale.

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n° ; l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N°...../AAONOECM/DMO/DG/26

Relatif à la Réalisation des 280 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD + 36 Logements Promotionnels Libres en cios et couvert à Draria lieu dit "Dauphin" - Wilaya d'Alger -

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la **Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais** sis à l'adresse suivante : **24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais - Alger.**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de **Quatre-vingt-dix (90) Jours** à partir de la date d'ouverture des plis.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le **Quinzième (15) jour** est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.

22/06/26

Anep n°2616021727