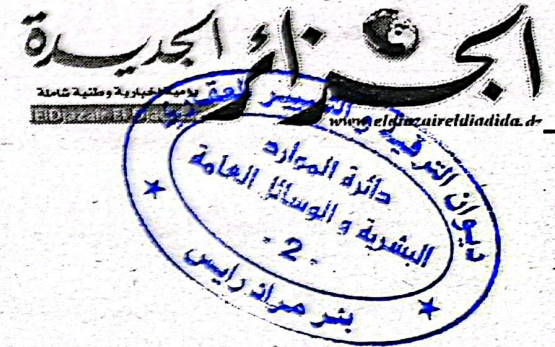


إشهار 14

الإثنين 22 جوان 2026



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ولاية الجزائر
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئرمرادرايس
24 شارع الاخوة الثلاثة بوعدو، بئرمرادرايس الجزائر

إعلان عن بيع بالمزايدة

- يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئرمرادرايس عن بيع بالمزايدة لأحسن عرض، تحت نعهد مختوم، محلات تجارية وخدماتية على مستوى المشاريع التالية
- 720/48 مسكن اجتماعي تساهمي + محلات تجارية و محلات خدمات مدمجة كائنة بعين بنيان
 - 130 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية مدمجة كائنة بعين بنيان
 - 48 مسكن اجتماعي تساهمي + محلات خدمات مدمجة كائنة بالسويدانية

المتعهدون المهتمون بهذا الاعلان مدعوون لسحب دفتر الشروط من المديرية العامة الكائنة ب 24 شارع الاخوة الثلاثة بوعدو بئرمرادرايس مقابل مبلغ قدره ثلاث الاف دينار (3 000,00 دج) غير قابل للاسترجاع

حددت مدة تحضير العروض بواحد وعشرون (21) يوما ابتداء من اول يوم لنشر الاعلان عن البيع بالمزايدة في الجريدة، اليوم والساعة المحددة لايداع العروض توافق اليوم الاخير المفتوح لتحضير العروض الى غاية الساعة (12:00)

المتعهدين مدعوون الى حضور جلسة فتح واختيار التعهدات والتي سوف تجرى في نفس اليوم المصادف لتاريخ ايداع العروض على الساعة (13:30) بمقر الديوان، بجلسة علنية فيما يخص مبلغ الكفالة :

يسترجع في مدة لا تتجاوز خمسة واربعين (45) يوما احتسابا من تاريخ ايداع طلب استرجاع الكفالة في حالة عدم قبول العرض.

لايسترجع في حالة ما اذا تنازل المتعهد المقبول على اقتناء المحل او في حالة عدم تقدمه لسحب الامر بالدفع او عدم تسديده لثمن بيع المحل في الاجال المحددة.

يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم مدة ستين (60) يوما احتسابا من تاريخ فتح الأظرفة .

مشروع 720 / 48 مسكن اجتماعي تساهمي + محلات تجارية و محلات خدمات مدمجة كائنة

مشروع 720 / 48 مسكن اجتماعي تساهمي + محلات تجارية و محلات خدمات مدمجة كائنة

المحلات التج

محلات الخدمات

المشروع	المشروع	رقم العمارة	المستوى	رقم المحل	مساحة المحل م ²	مساحة المخزن م ²	السعر الأولي دون احتساب الضريبة دج
720/48 مسكن اجتماعي تساهمي + محلات تجارية و محلات خدم مدمجة كائنة بعين	A1		الطابق الأرضي	1	58,78	78,60	12 750 400.00
				2	62,88		8 174 400.00
			الطابق 1	5	62,88		8 174 400.00
				6	62,88		8 174 400.00
				7	62,88		8 174 400.00
			الطابق 2	8	62,88		8 174 400.00
				9	62,88		8 174 400.00
				10	62,88		8 174 400.00
				11	62,88		8 174 400.00
			الطابق الأرضي	1	58,78	78,60	12 750 400.00
				2	58,78	89,63	13 467 350.00
				3	58,78	89,23	13 441 350.00
مشروع 130 مس المحلات التج	A2		الطابق الأرضي	4	62,88		8 174 400.00
				5	62,88		8 174 400.00
				6	62,88		8 174 400.00
			الطابق 1	7	62,88		8 174 400.00
				8	62,88		8 174 400.00
				9	62,88		8 174 400.00
			الطابق 2	10	62,88		8 174 400.00
				11	62,88		8 174 400.00
مشروع 48 مسك محلات الخدما	B1		Sous-sol	1	78,6		10 218 000.00
			الطابق الأرضي	2	62,88		8 174 400.00
				3	62,88		8 174 400.00
			الطابق 1	4	62,88		8 174 400.00
				5	62,88		8 174 400.00
				6	62,88		8 174 400.00
			الطابق 2	7	62,88		8 174 400.00
				8	62,88		8 174 400.00
				9	62,88		8 174 400.00
				10	62,88		8 174 400.00
				11	62,88		8 174 400.00
48 مسكن اجتماعي ت محلات خدمات مد بالسويدانية	B2		تحت الأرضي	1	169,52		22 037 600.00
			الطابق الأرضي	2	62,88		8 174 400.00
				3	62,88		8 174 400.00
			الطابق 1	4	62,88		8 174 400.00
				5	62,88		8 174 400.00
				6	62,88		8 174 400.00
			الطابق 2	7	62,88		8 174 400.00
				8	62,88		8 174 400.00
				9	62,88		8 174 400.00
				10	62,88		8 174 400.00
				11	62,88		8 174 400.00

المحلات التجارية

المشروع	رقم العمارة	المستوى	رقم المحل	مساحة المحل م ²	مساحة المغزن م ²	السعر الاول دون احتساب الضريبة دج
720/48 مسكن اجتماعي تساهمي + محلات تجارية و محلات خدمات مدمجة كائنة بعين بنیان	A1	الطابق تحت الأرضي	1	89,63		12 548 200.00
			2	89,23		12 492 200.00
	A2	الطابق الأرضي	1	18,39		2 574 600.00
		الطابق الأرضي	2	40,29	78,60	11 142 500.00
	B1	الطابق تحت الأرضي	1	89,63		12 548 200.00
			2	89,23		12 492 200.00
		الطابق الأرضي	3	65,5		9 170 000.00
			5	40,29	78,6	11 142 500.00
	B2	الطابق الأرضي	1	62,29	89,27	14 969 500.00
			2	18,39		2 574 600.00
			3	40,29	78,60	11 142 500.00

مشروع 130 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية بعين بنیان

المحلات التجارية

المشروع	رقم العمارة	المستوى	رقم المحل	المساحة م ²	السعر الاول دون احتساب الضريبة دج
130 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية مدمجة كائنة بعين بنیان	81	الطابق الأرضي	1	32,23	4 834 500.00
	83	الطابق الأرضي	1	32,23	4 834 500.00

مشروع 48 مسكن اجتماعي تساهمي + محلات خدمات مدمجة كائنة بالسويدانية

محلات الخدمات

المشروع	رقم العمارة	المستوى	رقم المحل	المساحة م ²	السعر الاول دون احتساب الضريبة دج
48 مسكن اجتماعي تساهمي + محلات خدمات مدمجة كائنة بالسويدانية	1	الطابق الأرضي	1	74,2	10 388 000.00
			2	74,2	10 388 000.00
			3	74,2	10 388 000.00
			4	74,2	10 388 000.00
	2	الطابق الأرضي	1	74,2	10 388 000.00
			2	74,2	10 388 000.00
			3	74,2	10 388 000.00
			4	74,2	10 388 000.00
	3	الطابق الأرضي	1	74,2	10 388 000.00
			2	74,2	10 388 000.00
			3	74,2	10 388 000.00
			4	74,2	10 388 000.00

PUBLICITÉ

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT ,DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE BIR MOURAD RAIS
24, AVENUE DES TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS, ALGER

AVIS DE VENTE PAR ADJUDICATION

L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE BIR MOURAD RAIS MET EN VENTE PAR VOIE D'ADJUDICATION AU PLUS OFFRANT, SUR SOUMISSIONS CACHETEES, DES LOCAUX A USAGE DE COMMERCE ET SERVICES AU NIVEAU DES PROJETS :

- **48/720 Logements LSP avec Commerces et Services intégrés sis à Ain Benian**
- **130 Logements LPA avec Commerces sis à Ain Benian**
- **48 Logements LSP avec services intégrés sis à Soudania**

LES SOUMISSIONNAIRES INTERESSES PAR LE PRESENT AVIS SONT INVITES A RETIRER LE CAHIER DES CHARGES AU NIVEAU DE LA DIRECTION GENERALE SISE AU 24, AVENUE DES TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS CONTRE PAIEMENT DE LA SOMME DE TROIS MILLE DINARS(3 000,00 DA) NON REMBOURSABLE.

LA DUREE DE PREPARATION DES OFFRES EST FIXEE A VINGT ET UN(21) JOURS A COMPTER DE LA PREMIERE PUBLICATION DU PRESENT AVIS D'ADJUDICATION DANS LA PRESSE ,LE JOUR ET L'HEURE LIMITE DU DEPOT DES OFFRES CORRESPONDENT AU DERNIER JOUR OUVRABLE DE LA DUREE DE PREPARATION DES OFFRES A (12 H 00)

LES SOUMISSIONNAIRES SONT CORDIALEMENT INVITES A ASSISTER A LA SEANCE D'OUVERTURE ET DE SELECTION DES SOUMISSIONS QUI SE DEROULE LE MEME JOUR CORRESPONDANT A LA DATE DE DEPOT DES OFFRES A TREIZE HEURES TRENTE (13 H 30) AU NIVEAU DU SIEGE DE L'OFFICE EN SEANCE PUBLIC.

LE MONTANT DE LA CAUTION EST:

- RESTITUE DANS UN DELAI N'EXCEDANT PAS QUARANTE CINQ (45) JOURS A COMPTER DE LA DATE DE DEPOT DE LA DEMANDE DE RESTITUTION DE LA CAUTION DANS LE CAS OU LA SOUMISSION N'A PAS ETE RETENUE
- NON RESTITUE AU CAS OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SE DESISTE DE CETTE ACQUISITION OU NE SE PRESENTE PAS POUR LE RETRAIT DE L'ORDRE DE VERSEMENT OU NE PAIE PAS LE PRIX DE VENTE DU LOCAL DANS LES DELAIS REQUIS.

LES SOUMISSIONNAIRES RESTERONT LIES PAR LEUR OFFRE POUR UNE DUREE DE SOIXANTE(60)JOURS A COMPTER DE LA DATE D'OUVERTURE DES PLIS.

PROJER : 48/720 Logements LSP avec Commerces et Services intégrés sis à Ain Benian

LOCAUX A USAGE DE COMMERCES

PROJER : 48/720 Logements LSP avec Commerces et Services intégrés sis à Ain Benian

LOCAUX A USAGE DE SERVICES

LOCAUX A USAGE DE SERVICES

MISE A /DA	PROJET	N° Bâtiment	Étage	N° SERVICES	Surface (m2)	Dépôt (m2)	MONTANT MISE A PRIX HT /DA
200,00	48/720 Logements LSP avec Commerces et Services intégrés sis à Ain Benian	A1	RDC	1	58,78	78,60	12 750 400,00
200,00				2	62,88		8 174 400,00
600,00			1	5	62,88		8 174 400,00
600,00				6	62,88		8 174 400,00
200,00				7	62,88		8 174 400,00
200,00				8	62,88		8 174 400,00
0 000,00			2 ème Etage	9	62,88		8 174 400,00
2 600,00				10	62,88		8 174 400,00
9 500,00				11	62,88		8 174 400,00
4 600,00		A2	RDC	1	58,78	78,60	12 750 400,00
2 600,00				2	58,78	89,63	13 467 350,00
				3	58,78	89,23	13 441 350,00
			1 er Etage	4	62,88		8 174 400,00
				5	62,88		8 174 400,00
				6	62,88		8 174 400,00
				7	62,88		8 174 400,00
			2 ème Etage	8	62,88		8 174 400,00
				9	62,88		8 174 400,00
				10	62,88		8 174 400,00
				11	62,88		8 174 400,00
		B1	Sous-sol	1	78,6		10 218 000,00
			RDC	2	62,88		8 174 400,00
				3	62,88		8 174 400,00
			1 er Etage	4	62,88		8 174 400,00
				5	62,88		8 174 400,00
				6	62,88		8 174 400,00
				7	62,88		8 174 400,00
			2 ème Etage	8	62,88		8 174 400,00
				9	62,88		8 174 400,00
				10	62,88		8 174 400,00
				11	62,88		8 174 400,00
		B2	Sous-sol	1	169,52		22 037 600,00
			RDC	2	62,88		8 174 400,00
				3	62,88		8 174 400,00
			1 er Etage	4	62,88		8 174 400,00
				5	62,88		8 174 400,00
				6	62,88		8 174 400,00
				7	62,88		8 174 400,00
			2 ème Etage	8	62,88		8 174 400,00
				9	62,88		8 174 400,00
				10	62,88		8 174 400,00
				11	62,88		8 174 400,00

ANEP 261 602 1590

PROJET : 48/720 Logements LSP avec Commerces et Services Intégrés sis à Ain Benian

LOCAUX A USAGE DE COMMERCES

PROJET	N° Bâtiment	Niveau	N° local	Surface (m2)	Dépôt (m2)	MONTANT MISE A PRIX HT /DA
48/720 Logements LSP avec Commerces et Services intégrés sis à Ain Benian	A1	sous-sol	1	89,63		12 548 200,00
			2	89,23		12 492 200,00
	A2	RDC	1	18,39		2 574 600,00
		RDC	2	40,29	78,60	11 142 600,00
	B1	sous-sol	1	89,63		12 548 200,00
			2	89,23		12 492 200,00
		RDC	3	65,5		9 170 000,00
			5	40,29	78,6	11 142 600,00
	B2	RDC	1	62,29	89,27	14 969 500,00
			2	18,39		2 574 600,00
			3	40,29	78,60	11 142 600,00

130 Logements LPA avec Commerces sis à Ain Benian

LOCAUX A USAGE DE COMMERCES

Bâtiment	N° Bâtiment	Etage	N° local	Surface (m2)	MONTANT MISE A PRIX HT
130 Logements LPA avec Commerces sis à Ain Benian	B1	RDC	1	32,23	4 834 500,00
	B3	RDC	1	32,23	4 834 500,00

48 Logements LSP avec services intégrés sis à Souidania

LOCAUX A USAGE DE SERVICES

PROJET	N° Bâtiment	Etage	N° service	Surface (m2)	MISE A PRIX HT/DA
48 Logements LSP avec services intégrés sis à Souidania	1	RDC	1	74,2	10 388 000,00
			2	74,2	10 388 000,00
			3	74,2	10 388 000,00
			4	74,2	10 388 000,00
	2	RDC	1	74,2	10 388 000,00
			2	74,2	10 388 000,00
			3	74,2	10 388 000,00
			4	74,2	10 388 000,00
	3	RDC	1	74,2	10 388 000,00
			2	74,2	10 388 000,00
			3	74,2	10 388 000,00
			4	74,2	10 388 000,00