

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري
بمركز إداري الجزائر
24 شارع الأخوة الثلاثة بوعسود، بمرمر إداري الجزائر

إعلان عن بيع بالمزايدة

يعين ديوان الترقية والتسيير العقاري بمرمر إداري عن بيع بالمزايدة لأحسن عرض، تحت تعهد مختم، محلات تجارية مع امكانية الدفع عن طريق القسط وفقا لنظر الشروط وهذا على مستوى المشاريع التالية:

- 615/536 (سبلا) سكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية وكنته بعين التينان.
- 535/536 (سبلا) سكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية وكنته بعين التينان.
- 492/536 (سبلا) سكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية وكنته بعين التينان.
- 850/536 (سبلا) سكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية وكنته بعين التينان.
- 300/536 (سبلا) سكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية وكنته بعين التينان.
- 102/536 (سبلا) سكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية وكنته بعين التينان.
- 400/290 (سبلا) سكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية وكنته بعين التينان.
- 200/536 (سبلا) سكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية وكنته بعين التينان.

التمهين المهيمنين بهذا الاعلان مدعون لسحب دفتر الشروط من المديرية العامة للكنته ب 24 شارع الاخوة الثلاثة بوعسود بمرمر إداري مقابل دفع مبلغ قدره ثلاث الاف دينار جزائري (3 000,00 دج) غير قابل للاسترجاع
حدث مدة تحضير العروض بواحد وعشرين (21 يوما) ابتداء من اول يوم لنشر الاعلان عن البيع بالمزايدة في الجريدة، اليوم والساعة المحددة لإدراج العروض يرافق اليوم الاخير المفتوح لتقديم العروض الى غاية الساعة 12:00
التمهين مدعون الى حضور جلسة فتح واختيار التعهدات والتي سوف تجري في نفس اليوم المصانيف لتاريخ ايداع العروض على الساعة 13:30 بقر الديوان بطبسة غانية

فيما يخص مبلغ الكنته :
يسترجع في مدة لاتتجاوز خمسة واربعين (45) يوما احتسابا من تاريخ ايداع طلب استرجاع الكنته في حالة عدم قبول العرض.
لايسترجع في حالة ما اذا تنازل التمتع المقبول على اقتناء المحل او في حالة عدم تقبضه لسحب امر بالتلفع او عدم تسديده لتفن بيع العمل في الاجال المحددة.
يتنى المتهبون المقبولون ملزمون بموضوعهم مدة ستين (60) يوما احتسابا من تاريخ فتح الاظرفه.

العمل

العمل

العمل

تفالة في حالة عدم قبول العرض.
 بر بالدفع أو عدم تسديده لثمن بيع المحل في الاجال المحددة.

المشروع	العمارة	المحل			السعر الاول دون احتساب الضريبة دج
		رقم المحل	المساهمة 2	المطلوب 3	
615 مسكنا 536 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات وخدمات متممة كلفة بعين البنين	14	1	51,54		8 761 800,00
		2	53,26		9 054 200,00
		3	43,31		7 362 700,00
		4	36,01		6 121 700,00
		5	36,01		6 121 700,00
		6	43,41		7 379 700,00
	15	8	51,54		8 761 800,00
		1	25,5		4 335 000,00
		2	42,5		7 225 000,00
		4	42,5		7 225 000,00
	16	5	25,31		4 302 700,00
		2	42,5		7 225 000,00
	19	4	42,5		7 225 000,00
		1	24,38		4 144 600,00
		4	63,07		10 721 900,00
		5	53,08		9 023 600,00
	20	6	28,51		4 346 700,00
		1	74,05		12 588 500,00
		2	29,88		5 079 600,00
		3	31,83		5 411 100,00
		4	51,43		8 743 100,00
	21	5	45,99		7 818 300,00
		1 + مخزن	65,51	67,04	16 835 100,00
		2 + مخزن	70,89	68,4	17 865 300,00
		3 + مخزن	75,2	72,79	18 971 150,00
	22	4 + مخزن	65,51	67,94	16 911 600,00
		1	48,32		8 214 400,00
		2 + مخزن	57,6	164,17	23 746 450,00
		3	52,7		8 959 000,00
		4	52,7		8 959 000,00
		5 + مخزن	63,15	164,26	24 697 600,00
535 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية كلفة بعين البنين	26	6	48,32		8 214 400,00
		1	28,51		4 846 700,00
		2	53,08		9 023 600,00
		3	63,07		10 721 900,00
	46	4	55,27		9 395 900,00
		6	24,38		4 144 600,00
	47	4	64,72		9 060 800,00
		4	64,72		9 060 800,00
	A04	1 + مخزن	56,28	73,95	17 718 450,00
850 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية كلفة بآبروية في المكان المسمى التوجة	16	1	27,92		3 208 800,00

لا يسترجع في حالة ما اذا تنازل المتعهد المقبول على اقتناء المحل او في حالة عدم تقديمه لمحب امر با
يبقى المتعهدون المقبولون ملزمون بعروضهم مدة ستين (60) يوما احتسابا من تاريخ فتح الاظرفة.

المشروع	الصلبة	المحل		النسبة الاولى دون احتساب الضريبة دج
		رقم المحل	المساحة	
300 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية كتلة بالروبية في المكان المنسب المرجة	1	7	16,66	2 332 400,00
	2	7	16,66	2 332 400,00
	3	7	18,98	2 657 200,00
	10	1	22,92	3 208 800,00
		5	31,51	4 411 400,00
		6	27,26	3 816 400,00
		7	18,98	2 657 200,00
	11	1	22,92	3 208 800,00
		2	31,52	4 412 800,00
		3	27,37	3 831 800,00
		5	27,37	3 831 800,00
		6	31,52	4 412 800,00
	12	1	22,92	3 208 800,00
		2	31,52	4 412 800,00
		3	27,37	3 831 800,00
		5	27,37	3 831 800,00
		6	31,52	4 412 800,00
	13	1	18,98	2 657 200,00
102 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية كتلة بسويدانية	1	1	57,49	4 369 240,00
	2	1	70,84	5 383 840,00
	3	1	70,84	5 383 840,00
	5	6	57,49	4 369 240,00
	8	2	75,79	5 760 040,00
400/290 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات وخدمات مدمجة كتلة بين البنين	A5	1	27,91	3 767 850,00
		2	24,93	3 365 550,00
		4	27,91	3 767 850,00
	A6	1	22,15	2 990 250,00
		2	31,13	4 202 550,00
		4	22,15	2 990 250,00
	B5	1	22,15	2 990 250,00
		2	31,13	4 202 550,00
		3	31,13	4 202 550,00
		4	22,15	2 990 250,00
200 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات مدمجة بالروبية	Q EX A17	1	19,83	1 388 100,00
		2	30	2 100 000,00
		3	28	1 960 000,00
	O EX A15	5	35,12	2 458 400,00

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

WILAYA D'ALGER

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE BIR MOURAD RAIS
24, AVENUE DES TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS, ALGER

AVIS DE VENTE PAR ADJUDICATION

L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE BIR MOURAD RAIS MET EN VENTE PAR VOIE D'ADJUDICATION AU PLUS OFFRANT, SUR SOUMISSIONS CACHEETEEES, DES LOCAUX A USAGE DE COMMERCE AVEC POSSIBILITE DE PAIEMENT PAR ECHEANCIER CONFORMEMENT AU CAHIER DES CHARGES ET CE AU NIVEAU DES PROJETS SUIVANT :

- 615 (EX 536) LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A AIN BENIAN.
 - 535 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE INTEGRES SIS A AIN BENIAN.
 - 492 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A DJENANE SFARI (PROGRAMME QUINQUENNAL 2005-2009).
 - 850 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A ROUBA AU LIEU DIT EL MERDJA.
 - 300 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE INTEGRES SIS A ROUBA AU LIEU DIT EL MERDJA.
 - 102 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE INTEGRES SIS A SOUDANIA.
 - 290/400 LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A AIN BENIAN.
 - 200 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE INTEGRES SIS A DOUERA
- LES SOUMISSIONNAIRES INTERESSES PAR LE PRESENT AVIS SONT INVITES A RETIRER LE CAHIER DES CHARGES AU NIVEAU DE LA DIRECTION GENERALE SISE AU 24 AVENUE DES TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS CONTRE PAIEMENT DE TROIS MILLE DINARS (3 000,00 DA) NON REMBOURSABLE.

LA DUREE DE PREPARATION DES OFFRES EST FIXEE A VINGT ET UN (21) JOURS A COMPTER DE LA PREMIERE PUBLICATION DU PRESENT AVIS D'ADJUDICATION DANS LA PRESSE, LE JOUR ET L'HEURE LIMITE DU DEPOT DES OFFRES CORRESPONDENT AU DERNIER JOUR OUVABLE DE LA DUREE DE PREPARATION DES OFFRES A 12H00.

LES SOUMISSIONNAIRES SONT CORDIALEMENT INVITES A ASSISTER A LA SEANCE D'OUVERTURE ET DE SELECTION DES SOUMISSIONS QUI SE DEROUILLERA LE MEME JOUR CORRESPONDANT A LA DATE DE DEPOT DES OFFRES A TREIZE HEURES TRENTE(13H30) AU NIVEAU DU SIEGE DE L'OFFICE EN SEANCE PUBLIC.

LE MONTANT DE LA CAUTION EST:

- RESTITUE DANS UN DELAI NEXEDANT PAS QUARANTE CINQ (45) JOURS A COMPTER DE LA DATE DE DEPOT DE LA DEMANDE DE RESTITUTION DE LA CAUTION DANS LE CAS OU LA SOUMISSION N'A PAS ETE RETENUE.

- NON RESTITUE AU CAS OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SE DESISTE DE CETTE ACQUISITION OU NE SE PRESENTE PAS POUR LE RETRAIT DE L'ORDRE DE VERSEMENT OU NE PAIE PAS LE PRIX DE VENTE DU LOCAL DANS LES DELAIS REQUIS.

LES SOUMISSIONNAIRES RESTERONT LIES PAR LEUR OFFRE POUR UNE DUREE DE SOIXANTE(60) JOURS A COMPTER DE LA DATE D'OUVERTURE DES PLUS.



LOCAL

10721

- NON RESTITUE AU CAS OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SE DESISTE DE CETTE ACQUISITION
NE PAIE PAS LE PRIX DE VENTE DU LOCAL DANS LES DELAIS REQUIS.
LES SOUMISSIONNAIRES RESTERONT LIES PAR LEUR OFFRE POUR UNE DUREE DE SOIXANTE(60)JOURS

PROJET	N° BAT	LOCAL			MONTANT MISE A PRIX (HT)
		N° LOCAL	SURFACE (M²)	DEPOT (M²)	
615 (EX 536) LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A AIN BENIAN	14	1	51,54		8 761 800,00
		2	53,26		9 054 200,00
		3	43,31		7 362 700,00
		4	36,01		6 121 700,00
		5	36,01		6 121 700,00
		6	43,41		7 379 700,00
		8	51,54		8 761 800,00
	15	1	25,5		4 335 000,00
		2	42,5		7 225 000,00
		4	42,5		7 225 000,00
		5	25,31		4 302 700,00
	16	2	42,5		7 225 000,00
		4	42,5		7 225 000,00
	19	1	24,38		4 144 600,00
		4	63,07		10 721 900,00
		5	53,08		9 023 600,00
		6	28,51		4 846 700,00
	20	1	74,05		12 588 500,00
		2	29,88		5 079 600,00
		3	31,83		5 411 100,00
		4	51,43		8 743 100,00
		5	45,99		7 818 300,00
	21	1+Dépôt	65,51	67,04	16 835 100,00
		2+Dépôt	70,89	68,4	17 865 300,00
		3+Dépôt	75,2	72,79	18 971 150,00
		4+Dépôt	65,51	67,94	16 911 600,00
	22	1	48,32		8 214 400,00
		2+Dépôt	57,6	164,17	23 746 450,00
		3	52,7		8 959 000,00
		4	52,7		8 959 000,00
		5+Dépôt	63,15	164,26	24 697 600,00
	26	6	48,32		8 214 400,00
		1	28,51		4 846 700,00
		2	53,08		9 023 600,00
		3	63,07		10 721 900,00
		4	55,27		9 395 900,00
535 LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A AIN BENIAN	46	4	64,72		9 060 800,00
	47	4	64,72		9 060 800,00
492 LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A DJENANE S'FARI	A04	1+Dépôt	56,28	73,95	17 718 450,00
850 LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A ROUBA AU LIEU DIT EL MERDJA	16	1	22,92		3 208 800,00

JOURS A COMPTER DE LA DATE D'OUVERTURE DES PLIS.

PROJET	N° BAT	LOCAL		MONTANT MISE A PRIX (HT)
		N° LOCAL	SURFACE (M²)	
300 LSP AVEC COMMERCE SIS A ROUIBA AU LIEU DIT EL MERDJA	1	7	16,66	2 332 400,00
	2	7	16,66	2 332 400,00
	3	7	18,98	2 657 200,00
	10	1	22,92	3 208 800,00
		5	31,51	4 411 400,00
		6	27,26	3 816 400,00
		7	18,98	2 657 200,00
	11	1	22,92	3 208 800,00
		2	31,52	4 412 800,00
		3	27,37	3 831 800,00
		5	27,37	3 831 800,00
		6	31,52	4 412 800,00
	12	1	22,92	3 208 800,00
		2	31,52	4 412 800,00
		3	27,37	3 831 800,00
		5	27,37	3 831 800,00
		6	31,52	4 412 800,00
		7	22,92	3 208 800,00
	13	1	18,98	2 657 200,00
102 LSP AVEC COMMERCE SIS A SOUIDANIA	1	1	57,49	4 369 240,00
	2	1	70,84	5 383 840,00
	3	1	70,84	5 383 840,00
	5	6	57,49	4 369 240,00
	8	2	75,79	5 760 040,00
290/400 LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A AIN BENIAN	A5	1	27,91	3 767 850,00
		2	24,93	3 365 550,00
		4	27,91	3 767 850,00
	A6	1	22,15	2 990 250,00
		2	31,13	4 202 550,00
		4	22,15	2 990 250,00
	B5	1	22,15	2 990 250,00
		2	31,13	4 202 550,00
		3	31,13	4 202 550,00
		4	22,15	2 990 250,00
200 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE INTEGRES SIS A DOUERA	Q EX A17	1	19,83	1 388 100,00
		2	30	2 100 000,00
		3	28	1 960 000,00
	O EX A15	5	35,12	2 458 400,00