

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابح

24، نهج الإخوة الثلاثة بوعديو بئر مراد رابح الجزائر

رقم التعريف الجبائي: 01- 0980 160 99854605

مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية

رقم ... / د ت ت ع / د ت ت ع / م ع / 2026

دراسة و متابعة إنجاز 140 مسكن ترقوي مدعم، مساكن ترقية حرة، خدمات و محلات تجارية ببئر توتة المكان المسمى الكحلة - ولاية الجزائر -

يعن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابح عن تنظيم مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية من اجل مهمة دراسة و متابعة إنجاز 140 مسكن ترقوي مدعم، مساكن ترقية حرة، خدمات و محلات تجارية ببئر توتة المكان المسمى الكحلة - ولاية الجزائر -

فعلى المهندسين المعماريين و مكاتب الدراسات المسجلة في الجبول الوطني لينة المهندسون المعمارية المعتدين حسب للقانون المعمول به و المهتمين بالمسابقة أن يتقدموا إلى دائرة المحاسبة و المالية بمقر الديوان لسحب دفتر الشروط مقابل تسديد مبلغ قدره 3.000 دج الذي يمثل مبلغ النسخ (غير قابل لاسترجاع).

حددت مدة تحضير عروض هذه المسابقة بسبعة و عشرون (27) جزئت هذه المدة إلى مرحلتين:

المرحلة الأولى: مدة 12 يوما من تاريخ ظهور الإعلان عن المسابقة في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفحات المتعامل

BOMOP العمومي من اجل تحضير و ايداع ملف الترشيح فقط.

المرحلة الثانية: مدة 15 يوما من تاريخ رسالة الاختيار الاولى للمتعهدين المنتخبين في إطار ملف الترشيح من اجل تحضير و ايداع الملف التقني عرض الخدمة و العرض المالي.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في المادة 13 من دفتر الشروط) و

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في المادة 13 من دفتر الشروط) و يجب أن تقدم على مرحلتين كالتالي:

المرحلة الأولى

أ/ ملف الترشيح .

المرحلة الثانية

ب/ العرض التقني

ج/ عرض الخدمة

د / العرض المالي

تقدم العروض في المرحلتين في ظرف خارجي مبهم و يحمل العبارة كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية

رقم: 2026/.....

لدراسة و متابعة إنجاز 140 مسكن ترفوي مدعم و مساكن ترفوية حرة و خدمات و محلات تجارية ببنزونة المكان المسمى الكحلة .

ولاية الجزائر -

يجب أن نودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابح الكائنة بالعنوان التالي : 24. نهج الاخوة الثلاث بوعود بئر مراد رابح - الجزائر قبل الساعة 12:00 .

مدة صلاحية العروض هي مدة تحضير العروض زائد ثلاثة (03) أشهر بالإضافة إلى شهر واحد اضافي .

يتم فتح الأظرفة في نفس اليوم المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابح .

في حالة ما إذا كان يوم فتح العروض هو يوم راحة أو عطلة قانونية . يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من اليوم الموالي .
- إن مكاتب الدراسات المتعينة مدعوة لحضور هذه الجلسة .

المدير العام

الجزائر الجديدة : 2026-04-30

anep: 2616015389

PUBLICITÉ



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT
N°/OPGI/DDPIF/DG/2026

La maîtrise d'œuvre (études et suivi) de 140 Logements
Promotionnels Aidés avec Logements Promotionnels Libres,
commerces et services intégrés sis à Bir Touta lieu dit El kahla,
Wilaya d'Alger

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un Concours National d'architecture restreint de la maîtrise d'œuvre de 140 Logements Promotionnels Aidés avec Logements Promotionnels Libres, commerces et services intégrés sis à Bir Touta lieu dit El Kahla, Wilaya d'Alger

Les bureaux d'études pluridisciplinaire ou sociétés architectes inscrits au tableau national de l'ordre des architectes agréés intéressés par le présent Concours peuvent retirer le cahier des charges auprès du Département de Finances et Comptabilité au siège, contre paiement des frais de reproduction d'un montant de 3000,00 DA Trois Mille Dinars (Non remboursable).

Le délai de préparation des offres est fixé à vingt-sept (27) jours sur deux phases :

1 ère Phase : une durée de 12 Jours à compter de la 1ère parution du présent avis dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP, pour la préparation du dossier de Candidature uniquement.

2eme Phase : une durée de 15 Jours à compter de la date de la lettre d'invitation des soumissionnaires présélectionnés après évaluation des dossiers de Candidature pour la préparation des offres de prestations, offres techniques et offres financières.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires précisées dans le cahier des charges (Article N° 13) doivent être déposées en deux phases comme suit :

1ère phase :

A/ Dossier de Candidature

2eme phase :

B/ Offre technique

C/ Offre de prestation

D/ Offre financière

L'ensemble des deux phases , les plis doivent être placés dans une enveloppe extérieure anonyme portant la mention suivante :

A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres
CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT
N°...../2026

RELATIF A LA MAITRISE D'ŒUVRE (ETUDES ET SUIVI) DE 140 Logements
Promotionnels Aidés avec Logements Promotionnels Libres, commerces et
services intégrés sis à Bir Touta lieu dit El Kahla, Wilaya d'Alger

- Les offres doivent être déposées au :

Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais
sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- ALGER à la date et l'heure limite 12h00.

La durée de la validité des offres est égale à la durée de préparation des offres augmentée de trois (03) mois plus un mois supplémentaire à compter de la date d'ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le jour de l'ouverture est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les bureaux d'étude soumissionnaires sont invités à prendre part à cette séance