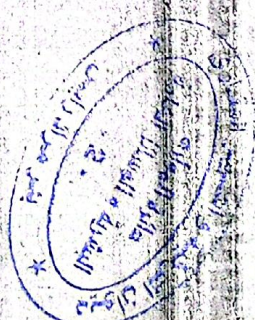


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية ولاية الجزائر

ديوان الترقية والتسيير العقاري بئر مراد رايس
24 شارع الاخوة الثلاثة بوعدو، بئر مراد رايس الجزائر



إعلان عن بيع بالمرزايّة

يعان ديوان الترقية والتسيير العقاري بئر مراد رايس عن بيع بالمرزايّة لأحسن عرض، تحت تعبد مختوم، محلات تجارية و خدمتية على مستوى المشاريع التالية:

- 94 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية و محلات خدمات مدجّة كاملة بالمدنية بالمكان المسمى تماريس
- 392 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية و محلات خدمات مدجّة كاملة بفسر قسنطينة بالمكان المسمى عين النعجة حصة B11

المتعهدين المقيمين بهذا الإعلان مدعون لسحب دفتر الشروط من المبرية العامة الكائنة ب 24 شارع الاخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد رايس مقابل مبلغ قدره ثلاث الاف دينار (3 000,00 دج) غير قابل للاسترجاع

حلت مدة تحضير العروض بواحد و عشرين (21) يوما ابتداء من اول يوم لنشر الاعلان عن البيع بالمرزايّة في الجريدة، اليوم والساعة المحددة لإيداع العروض توافق اليوم الاخير المقترح لتحضير العروض الى غاية الساعة 12:00 المتعدين مدعون الى حضور جلسة فتح واختيار التجهات والتي سوف تجري في نفس اليوم المصالح لتاريخ ايداع العروض على الساعة الواحدة و النصف (13:30) بقصر الديوان، بطنية

فيما يخص مبلغ الكفالة:

يسترجع في مدة لا تتجاوز خمسة واربعين (45) يوما احتسابا من تاريخ ايداع طلب استرجاع الكفالة في حالة عدم قبول العرض.

لا يسترجع في حالة ما اذا تنازل المتعهد المقبول على اقتناء المحل او في حالة عدم تقبمه لسحب الامر بالنفع او عدم تسديده ثمن بيع المحل في الاجال المحددة. يبقى المتعهدون ملزمون بوضوح مدة ستين (60) يوما احتسابا من تاريخ فتح الاطرفة.

مشروع 94 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية و محلات خدمات مدمجة كائنة
بالمحمدية بالمكان المسمى تماريس

المحلات التجارية

المشروع	رقم العمارة	المستوى	رقم المحل	المساحة م ²	السعر الاولى دون احتساب الضريبة دج
94 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية و خدمات مدمجة بالمحمدية بالمكان المسمى تماريس	A	الطابق الأرضي	3	36,06	10 818 000,00
			4	40,90	12 270 000,00
			7	27,35	7 658 000,00
			11	40,90	11 452 000,00
			12	36,06	10 096 800,00
			13	36,06	10 096 800,00
			14	53,49	14 977 200,00

محلات الخدمات

المشروع	رقم العمارة	المستوى	رقم محل الخدمات	المساحة م ²	السعر الاولى دون احتساب الضريبة دج
94 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية و خدمات مدمجة بالمحمدية بالمكان المسمى تماريس	B	الطابق الأرضي	3	131,82	26 364 000,00
			4	113,05	22 610 000,00

مشروع 392 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية ومحلات خدمات مدمجة واقعة بجسر قسنطينة بالمكان المسمى عين النعجة حصة B11

المحلات التجارية

المشروع	رقم العمارة	المستوى	رقم المحل	المساحة م ²	السعر الاولي دون احتساب الضريبة دج
392 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية ومحلات خدمات مدمجة واقعة بجسر قسنطينة	A5	الطابق الأرضي	2	32,55	4 719 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
	A12	الطابق الأرضي	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			4	10,15	1 471 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
			6	31,20	4 524 000,00
	A13	الطابق الأرضي	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
			6	31,20	4 524 000,00

محلات الخدمات

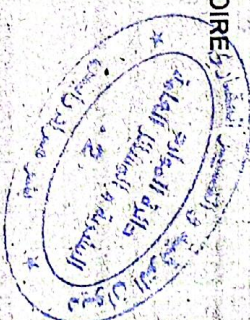
المشروع	رقم العمارة	الطابق	رقم المحل	المساحة م ²	السعر الاولي دون احتساب الضريبة دج
392 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية و محلات خدمات مدمجة واقعة بجسر قسنطينة	A3	الطابق الأرضي	1	73,60	9 936 000,00
	A6	الطابق الأرضي	1	73,60	9 936 000,00

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE BIR MOURAD RAIS

24, AVENUE DES TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS, ALGER



AVIS DE VENTE PAR ADJUDICATION

L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE BIR MOURAD RAIS MET EN VENTE PAR VOIE D'ADJUDICATION AU PLUS OFFRANT, SUR SOUMISSIONS CACHETÉES, DES LOCAUX A USAGE DE COMMERCE ET SERVICES AU NIVEAU DES PROJETS :

• 94 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A EL MOHAMMADIA AU LIEU DIT TAMARIS,

• 392 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A GUE DE CONSTANTINE AU LIEU DIT AIN NAADIA "ILLOT B 11"

LES SOUMISSIONNAIRES, INTERESSES, PAR LE PRESENT AVIS SONT INVITES A RETIRER LE CAHIER DES CHARGES AU NIVEAU DE LA DIRECTION GENERALE SISE AU 24 AVENUE DES TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS CONTRE PAIEMENT DE LA SOMME DE TROIS MILLE DINARS (3 000,00 DA) NON REMBOURSABLE.

LA DUREE DE PREPARATION DES OFFRES EST FIXEE A VINGT ET UN (21) JOURS A COMPTER DE LA PREMIERE PUBLICATION DU PRESENT AVIS D'ADJUDICATION DANS LA PRESSE, LE JOUR ET L'HEURE LIMITE DU DEPOSIT DES OFFRES CORRESPONDENT AU DERNIER JOUR OUVRABLE DE LA DUREE DE PREPARATION DES OFFRES A 12:00 H.

LES SOUMISSIONNAIRES SONT CORDIALEMENT INVITES A ASSISTER A LA SEANCE D'OUVERTURE ET DE SELECTION DES SOUMISSIONS, QUI SE DEROULE A LE MEILLE JOUR CORRESPONDANT A LA DATE DE DEPOSIT DES OFFRES A TREIZE HEURES TREINTE (13H30) AU NIVEAU DU SIEGE DE L'OFFICE EN SEANCE PUBLIQUE.

LE MONTANT DE LA CAUTION EST :

- RESTITUE DANS UN DELAI NEXEDANT PAS QUARANTE CINQ (45) JOURS A COMPTER DE LA DATE DE DEPOSIT DE LA DEMANDE DE RESTITUTION DE LA CAUTION DANS LE CAS OU LA SOUMISSION N'EST PAS ETIE RETENUE.
 - NON RESTITUE AU CAS OU LE SOUMISSIONNAIRE RETIENU SE DESISTE DE CETTE ACQUISITION OU NE SE PRESENTE PAS POUR LE RETRAIT DE L'ORDRE DE VERSEMENT OU NE PAIE PAS LE PRIX DE VENTE DU LOCAL DANS LES DELAIS REQUIS.
- LES SOUMISSIONNAIRES RESTERONT LIES PAR LEUR OFFRE POUR UNE DUREE DE SOIXANTE (60) JOURS A COMPTER DE LA DATE D'OUVERTURE DES PLS.

PROJET : 392 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A GUE DE CONSTANTINE AU LIEU DIT AIN NAADJA "IOL B 11"

LOCAUX A USAGE DE COMMERCE :

PROJET	N° BATIMENT	NIVEAU	N° LOCAL	SURFACE (m2)	MONTANT MISE A PRIX(HT) /DA
392 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A GUE DE CONSTANTINE	A5	RDC	2	32,55	4 719 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
	A12	RDC	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			4	10,15	1 471 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
			6	31,20	4 524 000,00
	A13	RDC	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
			6	31,20	4 524 000,00

LOCAUX A USAGE DE SERVICES :

PROJET	N° Bâtiment	NIVEAU	N° SERVICE	SURFACE (M2)	MONTANT MISE A PRIX (HT) /DA
392 LOGEMENTS LPA +COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A GUE DE CONSTANTINE	A3	RDC	1	73,60	9 936 000,00
	A6	RDC	1	73,60	9 936 000,00

PROJET : 94 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A EL MOHAMMADIA AU LIEU DIT TAMARIS

LOCAUX A USAGE DE COMMERCE :

PROJET	N° BATIMENT	NIVEAU	N° LOCAL	SURFACE (m2)	MONTANT MISE A PRIX(HT) /DA
94 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A EL MOHAMMADIA AU LIEU DIT TAMARIS	A	RDC	3	36,06	10 818 000,00
			4	40,90	12 270 000,00
			7	27,35	7 658 000,00
			11	40,90	11 452 000,00
			12	36,06	10 096 800,00
			13	36,06	10 096 800,00
			14	53,49	14 977 200,00

LOCAUX A USAGE DE SERVICES :

PROJET	N° BATIMENT	NIVEAU	N° SERVICE	SURFACE (m2)	MONTANT MISE A PRIX (HT) /DA
94 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A EL- MOHAMMADIA AU LIEU DIT TAMARIS	B	RDC	3	131,82	26 364 000,00
			4	113,05	22 610 000,00