

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران، المدينة و التهيئة العمرانية
الديوان الترقية والتسيير العقاري لبنز مراد رايس

24، نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بن مراد رابيس الجزائر
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 26/٢٠٢٢ ط ع و م إ ق د د ت م / م ع 26
المتعلق بإنجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الثلاثية لمشروع
164 مسكن ترقوي مدعم + 20 مسكن ترقوي حر ببلدية عين طاية - ولاية الجزائر -

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبني مراد رايس عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال الطرق و الشبكات المستغلة الثالثة لمشروع 164 مسكن ترقوي مدعم + 20 مسكن ترقوي حر ببلدية عين طاية - ولاية الجزائر.

يوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

قدرات مهنية: مؤهلة في مجال البناء أو الأشغال العمومية أو الري كشباط رئيسي أو ثانوي تحصل للدرجة الرابعة (04) أو أكثر متزاوية المفعول.

قدرات مالية: معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2022، 2023 و 2024) أكبر أو يساوي 20 000 000,00 دج مبررة بالحاصلات المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

قدرات تقنية:

- وسائل بشرية : مهندس أو ماستر (كلهم في البناء) أو مهندس معماري لديه خبرة 05 سنوات على الأقل مبرر بشهادة تخرج و التصريح لدى الضندوق الوطني للعمل الأجراء سارية المفعول و بطاقة درب لتبرير الخبرة.

- وسائل مادية شايجن ذو حفر خلقي مبرر بالبطاقة الرمايةة و التأمين ساري المفعول (ملكية المؤسسة).

- **المراجع المهمة:** قد أنجزت مشروع واحد (01) لأشغل الطرقات و الشبكات المختلفة ل 90 مسكن أو أكثر مبرر بشهادة حسن الإجاز صانورة من صاحب مشروع عومي مسجلة و ممضاة مرفقة بنسخة من المصفة.

بإمكان المؤسسات المهمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض و ذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رانس
دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعديو بنر مراد رايس الجزائر
الهاتف : 023 54 22 01

- دفع مبلغ خمسة آلاف دينار (5.000.00 دج) مقابل تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).
- فترة إعداد العروض حدتها بخمسة عشر (15) يوماً ابتداءً من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية لمصفقات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP) أو الصحف الإلكترونية المعتمدة.
- تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كإقصى حد.
- تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 11 صفحة 5) و يجب أن تقدم كالتالي:

1/ ملف الترشيح يتضمن :

- تصريح بالترشح (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى و مؤرخ من طرف المتعهد.
 - تصريح بالزراعة (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى و مؤرخ من طرف المتعهد.
 - الوثائق الأساسية للمؤسسات.
 - الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
 - شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات فقط.
 - كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المقترشحين و المتعهدين :
 أ- قدرات مهنية : شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين.
 ب- قدرات مالية : وسائل مالية مبررة بمعدل رقم أعمال ثلاث سنوات الأخيرة (2022، 2023 و 2024) و المراجع المصرفية.
 ج- قدرات تقنية : الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية.

2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي مؤرخ من طرف المتعهد في جميع صفحاته ممضى و مؤرخ، مرفق بالموصفات الفنية مع تحديد مدة الانجاز مع تدوين عبارة "قارئ و قبل" مكتوبة بخط اليد.
2. تصريح بالاكتمال (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى و مؤرخ من طرف المتعهد.
3. كل وثيقة تسمح بتنظيم العرض التقني، مذكرة تقنية تفسيرية مرفقة (مملوءة، مؤشرة و ممضاة) (وثيقة إحصائية)
4. محضر زيارة الموقع مرفق مملوء، ممضى و مؤرخ مع ممثل المصلحة المتعاقدة (وثيقة إلزامية/ إحصائية).

2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي مؤثر من طرف المتعهد في جميع صفحاته ممضى و مؤرخ. مرفق بالمواصفات التقنية مع تحديد مدة الانجاز مع تدوين عبارة "قرئ و قبل" مكتوبة بخط اليد.

2. تصريح بالاكتمال (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى و مؤرخ من طرف المتعهد.
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تفسيرية مرفقة (مملوءة، مؤشرة و ممضاة) (وثيقة إقصائية)
4. محضر زيارة الموقع مرفق مملوء، ممضى و مؤثر مع ممثل المصلحة المتعاقدة (وثيقة إلزامية/إقصائية).

3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق) مملوءة، ممضاة و مؤرخة.
 - جدول الأسعار التوحيدية مملوء، ممضى و مؤثر من طرف المتعهد.
 - تفصيل كمي و تقديري مملوء، ممضى و مؤثر من طرف المتعهد.
- يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الجاهلية، و يوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض - طلب العروض رقم....." موضوع طلب العروض "و يقدم كالتالي:

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -
إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم (P.S./ ط ع و م إ ق 3/د ت م / م ع/26
المتعلق: بإنجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الثلاثية لمشروع 164 مسكن ترقوي مداعم + 20 مسكن ترقوي حل
ببلدية عين طاية - ولاية الجزائر-

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة
ملف الترشيح
رقم و موضوع طلب العروض:

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة
العرض التقني
رقم و موضوع طلب العروض:

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة
العرض المالي
رقم و موضوع طلب العروض:

يجب أن تودع العروض لدى، المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابح الكائنة بالعنوان التالي : 24. نهج الإخوة الثلاث بوعلو بئر مراد رابح - لجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساري مدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوما ابتداء من تاريخ إيداع العروض

يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصداق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابح.

في حالة ما إذا كان اليوم الخامس العاشر (15) هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي. إن المؤسسات المتعينة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

PUBLICITÉ

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
 MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OPGI DE BIR MOURAD RAIS
 24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
 N.L.F. N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales
N°09 /AAONOECD/DMO/DG/26
Relatif à la Réalisation des travaux de VRD Tertiaires des 164 logements promotionnels aidés
+ 20 logements promotionnels libres a la commune de Ain Taya - Wilaya d'Alger -

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation des travaux de VRD Tertiaires des 164 logements promotionnels aidés + 20 logements promotionnels libres a la commune de Ain Taya - Wilaya d'Alger-

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ayant les capacités minimales suivantes :

Capacités professionnelles: Qualifiées en Bâtiment ou Travaux Publics ou Hydraulique comme activité principale ou secondaire catégorie **Quatre (IV)** ou plus en cours de validité.

Capacité Financière : Le chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) supérieur ou égale à 20 000 000,00 DA justifiés par les bilans financiers visés par les services des impôts.

Capacités Techniques :

- **Moyens Humains :** Ingénieur ou Master (tous en Bâtiment) ou Architecte ayant une expérience minimal de 05 ans justifié par diplôme et affiliation CNAS en cours de validité et fiche carrière justifiant l'expérience.
- **Moyens Matériels :** Un Retro chargeur justifié par carte grise et assurance en cours de validité (propriété de l'entreprise).
- **Références Professionnelles :** Ayant réalisé un (01) projet de VRD de 90 logements ou plus justifié par une attestation de bonne exécution délivrée par le maître d'ouvrage public enregistrée et signée accompagnée d'une copie du marché.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais
Département Finances et Comptabilité
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger
Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de Cinq mille dinars (5 000,00 DA), représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à Quinze (15) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou la presse électronique agréée.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.11 page 5) devront être présentées comme suit :

A /LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Une déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) remplie, signée et daté par le soumissionnaire
- Une déclaration de probité (selon modèle ci-joint) remplie, signée et daté par le soumissionnaire
- les statuts pour les sociétés
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- attestation de dépôt légal des comptes sociaux pour les sociétés.
- tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats et des soumissionnaires :
 - a. **Capacités professionnelles :** certificat de qualification et de classification professionnelles en cours de validité.
 - b. **Capacités financières :** moyens financiers justifiés par les bilans des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) et les références bancaires.
 - c. **Capacités techniques :** moyens humains et matériels et références professionnelles.

B /L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges paraphé par le soumissionnaire sur toutes ses pages, signé et daté annexé de ses spécifications techniques avec précisions des délais de réalisation, portant à la dernière page la mention manuscrite «lu et accepté».
- La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) remplie, signée et datée par le soumissionnaire.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : **Un Mémoire Technique Justificatif** annexé (rempli, signé et cacheté) (pièce éliminatoire).
- Un procès-verbal de visite du site annexé rempli, signé et cacheté avec le représentant du service contractant (pièce obligatoire et éliminatoire).

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- La lettre de soumission (selon modèle ci-joint) renseignée, signée et datée.
- Le bordereau des prix unitaires dûment rempli, signé et cacheté par le soumissionnaire.
- Le détail quantitatif - estimatif dûment rempli, signé et cacheté par le soumissionnaire.

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n°, l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres
Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales N° 09 /AAONOECD/DMO/DG/26
Relatif à la Réalisation des travaux de VRD Tertiaires des 164 logements promotionnels aidés
+ 20 logements promotionnels libres à la commune de Ain Taya - Wilaya d'Alger -

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de Quatre Vingt Dix (90) jours à partir de la date de dépôt des offres.

- L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspond à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le **Quinzième (15) jour** est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.