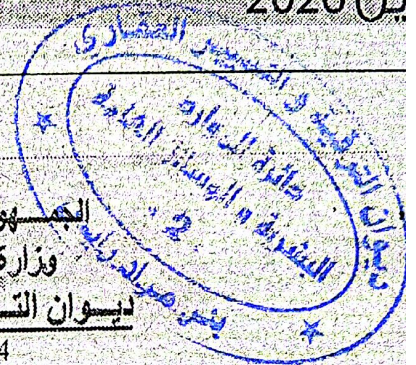




الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة الإسكان، العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابيس

24، نهج الإخوة الثلاثة بوعو بئر مراد رابيس الجزائر
 رقم التعريف الجبائي: 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 02.8. / ا ط ع و م ا ق د ت م م ع / 26

المتعلق بأشغال إنجاز 548 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة مع (84 مسكن ترقوي حر + 02 محلات خدمات و 24 محل تجاري مدمج) بإحاطة . وتغطية بلدية بئر خادم - ولاية الجزائر - .

يطعن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 548 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة مع (84 مسكن ترقوي حر + 02 محلات خدمات و 24 محل تجاري مدمج) بإحاطة وتغطية بلدية بئر خادم - ولاية الجزائر - .

يوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

قدرات مهنية:

حالة متعهد وحيد: مؤهلة في مجال البناء بكل مراحلته كنشاط رئيسي أو ثانوي تحمل الدرجة الخامسة (05) أو أكثر سارية المفعول.

حالة تجميع: مرور بروتوكول اتفاق يربط أعضاء التجمع.

وكيل التجمع و أعضاء التجمع يجب أن يكونوا مؤهلين في مجال البناء بكل مراحلته كنشاط رئيسي أو ثانوي يحملون الدرجة الخامسة (05) أو أكثر سارية المفعول.

قدرات مالية: معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2022, 2023 و 2024) أكبر أو يساوي 700 000 000 دج مبررة بالحسابات المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب سارية المفعول

قدرات تقنية:

- المراجع المهنية: مشروع واحد (01) لإنجاز بكل مراحل البناء ل 300 مسكن أو أكثر أو مشروع واحد (01) لتجهيزات عمومية صنف « D » أو أكثر مبررة بشهادة حسن الانجاز صادرة عن صاحب مشروع عمومي ونسخة من الصيغة.

- وسائل بشرية: مهندس أو ماستر في الهندسة المدنية أو مهندس معماري لديه خبرة 04 سنوات مبرر بشهادة تخرج و شهادة انتساب و بطاقة

درب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء سارية المفعول.

- وسائل مادية: - رافعة متحركة مبررة بالبطاقة الزمانية و التأمين ساري المفعول أو رافعة ثابتة مبررة بفاتورة شراء و محضر محضر

قضائي أو لائحة وكيل بيع سارية لمدة سنة قبل تاريخ فتح العروض .

- شاحنة سعتها 20 طن أو أكثر مبررة بالبطاقة الزمانية و التأمين ساري المفعول.

- 01 حصة قولب نوع نفق مبررة بفاتورة شراء و محضر محضر قضائي أو لائحة وكيل بيع سارية لمدة سنة قبل تاريخ فتح العروض .

ملاحظة: حالة المتعاهدين من خلال تجميع

1/ لتبرير قابلية المتعاهدين من خلال تجميع مؤقت لمقارلات، سيأخذ بالحسبان مجمل قدرات أعضاء التجمع مع استثناء القدرات المهنية التي يجب أن تبرر فرديا.

2/ التجمع يجب أن يكون متضامنا إجباريا.

بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض و ذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس
 دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعو بئر مراد رابيس الجزائر
 الهاتف: 023 54 22 01

- مقابل دفع مبلغ 5 000 دج متمثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت ب خمسة عشر (15) يوما ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة

الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كلفصي حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 12 صفحة 7) و يجب أن

تقدم كالتالي:

1/ ملف الترشيح يتضمن :

1. تصريح بالترشيح
2. تصريح بالنزاهة.
3. القوانين الأساسية للمؤسسات فقط.
4. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات.

5. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
6. بروتوكول اتفاق في حالة تجمع مقاولات.
7. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين و المتعهدين:
- أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهني.
- ب- قدرات مالية: وسائل مالية و المراجع المصرفية.
- ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية.

2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي.
2. تصريح بالاككتاب.
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني : مذكرة تقنية تفسيرية (ملءة، مؤشرة و ممضاة) حسب النموذج المرفق (وثيقة إقصائية).
4. محضر زيارة الموقع مرفق (وثيقة إلزامية/إقصائية).
5. كفالة تعهد.

3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد.
- تقسيم السعر الكلي والجزائي بالمليدين.
- محصلة عامة.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أطراف منفصلة و مغللة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفه و تقييم العروض - طلب العروض رقم.....". موضوع طلب العروض " و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفه و تقييم العروض -

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 1/0 ط ع و م ا ق د ل ت م / م ع / 26

المتعلق: بإتجاز 548 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة مع (84 مسكن ترقوي حر + 02 محلات خدمات و 24 محل تجاري مدمج) بإحاطة وتغطية بلدية يلرخادم - ولاية الجزائر -

يجب أن تحمل الأطراف المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة

ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض:

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة

العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض:

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة

- العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض:

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابح الكافلة بالعنوان التالي : 24. نهج الإخوة الثلاثة بوعودو بئر مراد رابح - الجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحصيل العروض راند (90) تسعون يوما ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفه.

يتم فتح الأظرفه في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصانف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابح.

في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر (15) هو يوم راحة أو عطلة قانونية، يتم فتح الأظرفه في نفس الساعة من يوم العمل الموالي. إن المؤسسات المتعهدة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales
N°08 /AAONOECD/DMO/DG/26
Relatif à la Réalisation des 548 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD y/c
(84 Logements Promotionnels Libres + 02 services et 24 Commerces intégrés)
en clos et couvert à la Commune de Bir Khadem-Wilaya d'Alger.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation des 548 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD y/c (84 Logements Promotionnels Libres + 02 services et 24 Commerces intégrés) en clos et couvert à la Commune de Bir Khadem - Wilaya d'Alger -

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ayant les capacités minimales suivantes :

Cas de soumissionnaire seul : qualifiées en bâtiment activité principale ou secondaire Catégorie six (VI) ou plus en cours de validité.

Cas de groupement : justifié d'un protocole d'accord liant les membres du groupement.

- **Le chef de fil et les membres du groupement** doivent disposer d'un certificat de qualification et de classification professionnelle qualifiée en bâtiment activité principale ou secondaire Catégorie Cinq (V) ou plus en cours de validité.

2-Capacité financière ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) supérieur ou égale à 700 000 000,00 DA justifiés par les bilans visés par les services des impôts.

3-Capacité technique :

- Références professionnelles :** Un (01) projet de réalisation en TCE de 300 logements ou plus ou un (01) projet d'équipement public catégorie « D » ou plus justifié par attestation de bonne exécution exécution délivrée par un maître d'ouvrage public et copie du marché.
- Moyens humains :** Ingénieur ou master en génie civil ou architecte justifié par diplôme et une expérience minimale de 04 ans justifié par affiliation et fiche carrière de la CNAS en cours de validité.
- Moyens matériels :**
 - **Grue mobile** justifiée par carte grise et assurance en cours de validité ou **grue fixe** justifiée par facture d'achat et PV de l'huissier de justice ou état de commissaire priseur, valide pendant une durée d'une année avant la date de dépôt des offres.
 - **Un Camion de 20 tonnes** ou plus justifié par carte grise et assurance en cours de validité.
 - **Un Jeu de coffrage tunnel** justifiée par facture d'achat et PV de l'huissier de justice ou état de commissaire priseur, valide pendant une durée d'une année avant la date de dépôt des offres.

NB :

Cas de soumissionnaires en groupement :

1/ pour justifier l'éligibilité des soumissionnaires en groupement momentané d'entreprise, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement à l'exception des capacités professionnelles qui doivent être justifiées individuellement.

2/ Le groupement doit être obligatoirement solidaire.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais
Département des Finances et Comptabilité
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger
Tél. : 023 54.21 91

Contre paiement de 5 000,00 DA, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à quinze (15) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse nationale ou le BOMOP.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.12 page 7) devront être présentées comme suit :

A. / LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Déclaration de candidature.
- Déclaration de probité.
- les statuts pour les sociétés seulement.
- Attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société.
- Protocole d'accord pour les groupements d'entreprises.
- tout document permettant d'évaluer les capacités de l'entreprise soumissionnaire :
 - a. **Capacités professionnelles** : certificat de qualification et de classification professionnelles.
 - b. **Capacités financières** : moyens financiers et les références bancaires.
 - c. **Capacités techniques** : moyens humains et matériels et références professionnelles.

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA

- Le présent cahier des charges
- Déclaration à Souscrire
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : **un mémoire technique justificatif** (rempli, cacheté et signé) selon modèle ci-joint (pièce éliminatoire).
- Un procès-verbal de visite du site annexé (pièce obligatoire et éliminatoire)
- une caution de soumission.

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- Lettre de Soumission
- Décomposition du prix global et forfaitaire en millionième.
- Récapitulation générale

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n°, l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° 08/AAONOECD/DMO/DG/26

Relatif à la Réalisation des 548 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD y/c (84 Logements Promotionnels Libres + 02 services et 24 Commerces intégrés) en clos et couvert à la Commune de Bir Khadem-Wilaya d'Alger.

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la **Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais** sis à l'adresse suivante : **24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger.**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de **Quatre-vingt-dix (90) Jours** à partir de la date d'ouverture des plis.

L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspond à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le **Quinzième (15) jour** est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.