



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس

24 نهج الإخوة الثلاث بوعدو بئر مراد راييس الجزائر
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 06 / إ ط ع و م إ ق د / د ت م / م ع / 26
المتعلق بإنجاز 200 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة
22+ مسكن ترقوي حر و 06 محلات تجارية مدمجة بإحاطة وتغطية مع مراب تحت أرضي ببني مسوس
المكان المسمى "ساحل" ولاية الجزائر

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 200 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة + 22 مسكن ترقوي حر و 06 محلات تجارية مدمجة بإحاطة وتغطية مع مراب تحت أرضي ببني مسوس المكان المسمى "ساحل" - ولاية الجزائر -
يوجه طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمقاولات أو تجمع مقاولات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

قدرات مهنية:

حالة متعدد وحيد: مؤهلة في مجال البناء بكل مراحلته كنشاط رئيسي أو ثانوي تحمل الدرجة الثالثة (03) أو أكثر سارية المفعول.

حالة تجمع: مبرر بروتوكول اتفاق يربط أعضاء التجمع.

* يجب أن يكون وكيل التجمع مؤهل في مجال البناء بكل مراحلته كنشاط رئيسي أو ثانوي يحملون الدرجة الثالثة (03) أو أكثر سارية المفعول.

* يجب أن يكون أعضاء التجمع مؤهلين في مجال البناء بكل مراحلته كنشاط رئيسي أو ثانوي يحملون الدرجة الثالثة (03) أو أكثر سارية المفعول.
قدرات مالية: معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2022 و 2023 و 2024) أكبر أو يساوي 60 000 000,00 دج مبررة بالحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب سارية المفعول.

قدرات تقنية:

أ/ المراجع المهنية: مشروع واحد (01) لإنجاز كل مراحل البناء لـ 50 مسكن أو أكثر مبررة بشهادة حسن الانجاز صادرة عن صاحب مشروع عمومي مرفقة بنسخة من الصفة.

ب/ وسائل بشرية: مهندس أو ماستر أو حاصل على شهادة دراسات جامعية تطبيقية أو شهادة ليسانس في الهندسة المدنية أو الهندسة المعمارية لديه خبرة على الأقل 04 سنوات مبررة بشهادة تخرج وشهادة انتساب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء سارية المفعول.

ج/ وسائل مادية: رافعة متحركة مبررة بالبطاقة الرمادية والتأمين ساري المفعول أو رافعة ثابتة مبررة بفاتورة شراء ومحضر المحضر القضائي أو لائحة وكيل بيع أو خبير معتمد لدى التأمينات سارية المفعول لمدة سنة قبل تاريخ إيداع العروض أو عقد للإيجار موثق (لإحدى الرافعتين).

- شاحنة سعتها 20 طن أو أكثر مبررة بالبطاقة الرمادية والتأمين ساري المفعول.

ملاحظة: حالة المتعاهدين من خلال تجمع

(1) لتبرير قابلية المتعاهدين من خلال تجمع مؤلفين لمقاولات، سيأخذ بالحسبان مجمل قدرات أعضاء التجمع، في هذا الإطار أعضاء التجمع ليسوا مجبرين على تبرير مجمل القدرات المشتركة في دفتر الشروط فرديا.

(2) التجمع يجب أن يكون متضامنا إجباريا.

بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض وذلك بالتقرب من :

- ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئرمرادرايس

دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد راييس الجزائر

الهاتف: 023 54 22 01

- مقابل دفع مبلغ 5 000,00 دج متمثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت بانثنا عشر (12) يوم ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية

لصفقات التعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP) أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كأقصى حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 13) و يجب أن تقدم

كالتالي:

1/ ملف الترشيح يتضمن :

- تصريح بالترشح (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى و مؤرخ من طرف المتعهد.
- تصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى و مؤرخ من طرف المتعهد.

- القوانين الأساسية للمؤسسات.
- بروتوكول اتفاق في حالة تجمع مقاولات.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات فقط.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المترشحين و المتعهدين.
- أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين.
- ب- قدرات مالية: وسائل مالية و المراجع المصرفية.
- ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية.

2/ العرض التقني يتضمن :

- دفتر الشروط الحالي مؤرخ من طرف المتعهد في جميع صفحاته ممضى و مؤرخ مرفق بالموصفات التقنية مع تحديد مدة الانجاز مع تدوين عبارة "قري و قبل" مكتوبة بخط اليد.
- تصريح بالاكتمال (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى و مؤرخ من طرف المتعهد.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تفسيرية (وثيقة إقصائية) مملوءة، مؤشرة و ممضاة (حسب النموذج المرفق).
- محضر زيارة موقع مملوء، ممضى و مؤرخ مع ممثل المصلحة المتعاقدة (وثيقة إلزامية/إقصائية) (حسب النموذج المرفق).

3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد.
- تقسيم السعر الكلي و الجزافي بالمليونيرة.
- الحصيلة العامة.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض" و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 06 / ط ع و م إ ق د/ت م / م ع/26
المتعلق: بانجاز 200 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة +22 مسكن ترقوي حر و 06 محلات تجارية مدمجة بإحاطة و تغطية مع مراب تحت أرضي يبني مسوس المكان المسمى "ساحل" - ولاية الجزائر -

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة
ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة
العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة
العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابيس الكائنة بالعنوان التالي : 24، نهج الإخوة الثلاث بوعديو بئر مراد رابيس -الجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوما ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفة.

يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابيس.

في حالة ما إذا كان اليوم الثاني عشر (12) هو يوم راحة أو عطلة قانونية، يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي.

إن المؤسسات المتعهدة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

PUBLICITÉ

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OPGI DE BIR MOURAD RAÏS

24, Avenue des Trois Frères BOUADOU BIR MOURAD RAÏS ALGER
 N.I.F. N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales
N°06 /AAONOECD/DMO/DG/26

Relatif à la Réalisation des 200 Logements Promotionnels Aïdés en TCE sans VRD + 22 Logements Promotionnels Libres et 06 Commerces Intégrés en clos et couvert avec Parking en sous sol à Beni Messous lieu dit : "Sahel" Wilaya d'Alger.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Raïs lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation des 200 Logements Promotionnels Aïdés en TCE sans VRD + 22 Logements Promotionnels Libres et 06 Commerces Intégrés en clos et couvert avec Parking en sous-sol à Beni Messous lieu dit : "Sahel" Wilaya d'Alger. Il s'agit d'un Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises (seules et en groupements) justifiant les conditions d'éligibilité suivantes :

1-Capacité professionnelles:

Cas de soumissionnaire seul : qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie Trois (III) ou plus en cours de validité.

Cas de groupement : justifié d'un protocole d'accord liant les membres du groupement.

* Le chef de fil doit disposer d'un certificat de qualification et de classification professionnel qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie Trois (III) ou plus en cours de validité.

* Les membres du groupement doivent disposer d'un certificat de qualification et de classification professionnel qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie Trois (III) ou plus en cours de validité.

2-Capacité financière: ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) supérieur ou égale à 60 000 000,00 DA justifiés par les bilans visés par les services des impôts en cours de validité.

3-Capacité technique :

a. **Références professionnelles:** Un (01) projet de réalisation en TCE de 50 logements ou plus justifié par attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrage public et copie du marché.

b. **Moyens humains :** Ingénieur ou master ou DUEA ou licencié en génie civil ou en architecture ayant une expérience minimal de 04 ans justifié par un diplôme et déclaration CNAS en cours de validité.

c. **Moyens matériels :**

- Grue mobile justifiée par carte grise et assurance en cours de validité ou Grue fixe justifiée par factures d'achats et PV de l'huissier de justice ou état de commissaire priseur ou expert d'assurance qui doit être valide pendant une durée d'une année avant la date de dépôt des offres ou contrat de location notarié (pour un des deux modèles des Grues).

- Un Camions de 20 tonnes ou plus justifié par carte grise et assurance en cours de validité.

NB :

Cas de soumissionnaires en groupement :

1/ pour justifier l'éligibilité des soumissionnaires en groupement momentané d'entreprise, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement. A ce titre, les membres du groupement ne sont pas tenue de justifier individuellement l'ensemble des capacités exigés dans le cahier des charges.

2/ Le groupement doit être obligatoirement solidaire.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Raïs
Département des Finances et Comptabilité
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Raïs - Alger
Tél : 023 54 21 91

Contre paiement de 5 000,00 DA, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à Douze (12) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou la presse électronique agréée.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (Voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.13) devront être présentées comme suit :

1- LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

A / LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Une déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) remplie, signée et datée par le soumissionnaire.
- Une déclaration de probité (selon modèle ci-joint) remplie, signée et datée par le soumissionnaire.
- Les statuts pour les sociétés.
- Protocole d'accord pour les groupements d'entreprises.
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Attestation de dépôt légal des comptes sociaux pour les sociétés.
- Tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats et des soumissionnaires :
 - a. **Capacités professionnelles** : certificat de qualification et de classification professionnelles.
 - b. **Capacités financières** : moyens financiers et les références bancaires.
 - c. **Capacités techniques** : Les moyens humains, les moyens matériels et les références professionnelles.

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges original paraphé par le soumissionnaire sur toutes ses pages, signé et daté, annexé de ses spécifications techniques avec précisions des délais de réalisation avec la mention manuscrite « lu et accepté ».
- La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) remplie, signée et datée par le soumissionnaire ;
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique, mémoire technique justificatif (pièce éliminatoire) rempli, cacheté et signé (modèle ci-joint)
- PV de visite du site rempli, signé et cacheté avec le représentant du service contractant (pièce obligatoire et éliminatoire) (modèle ci-joint).

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- Lettre de Soumission.
- Décomposition du prix global et forfaitaire en millionième.
- Récapitulation générale.

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n° , l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° 06 / AAONOECDMO/DC/26

Relatif à la Réalisation des 200 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD + 22 Logements Promotionnels Libres et 06 Commerces Intégrés en clos et couvert avec Parking en sous sol à Beni Messous lieu dit : "Sahel" Wilaya d'Alger

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : **24 Avenue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais - Alger.**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de **Quatre-vingt-dix (90) Jours** à partir de la date d'ouverture des plis.

- L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le Douzième (12) jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.