

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران، المدينة و التهيئة العمرانية

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

24، نهج الإخوة الثلاثة بوعدر بئر مراد رابيس الجزائر

رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم / ط ع و م إ ق د / ت م / م ع / 26

المتعلق بإنجاز أشغال التدريب (أكوام) لـ 200 مسكن ترقوي مدعم بكل هياكل الدولة مع (21 مسكن ترقوي حر + 07 محلات مدمجة) بإحاطة وتغطية ببرج الكيفان المكان المسمى « درقانة » - ولاية الجزائر -

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس عن مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال التدريب (أكوام) لـ 200 مسكن ترقوي مدعم بكل هياكل الدولة مع (21 مسكن ترقوي حر + 07 محلات مدمجة) بإحاطة وتغطية ببرج الكيفان المكان المسمى « درقانة » - ولاية الجزائر - بوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

قدرات مهنية: مؤهلة في مجال البناء أو الأشغال العمومية أو الري كنشاط رئيسي أو ثانوي تحمل الدرجة الرابعة (04) أو أكثر .
قدرات مالية:

- معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2022 و 2023 و 2024) أكبر أو يساوي 30 000 000,00 د ج مبررة بالحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

قدرات تقنية:
أ/المراجع المهنية: مشروع واحد (01) لإنجاز أشغال التدريب (أكوام) مبررة بشهادة حسن الانجاز صادرة عن صاحب مشروع عمومي مرفقة بنسخة من الصيغة.

ب/وسائل بشرية: مهندس أو ماستر في البناء أو الأشغال العمومية أو الري أو مهندس معماري لديه خبرة على الأقل (03) سنوات مبررة بشهادة تخرج وشهادة انتساب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء سارية المفعول.

ج/وسائل مادية: آلة حفر للتقيب مبررة بالبطاقة الرمادية والتأمين ساري المفعول.

- ملاحظة:

- المتعهدين من خلال تجمع غير معينين بطلب العروض الحالي.

- بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض وذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئرمرادرابيس

دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدر بئر مراد رابيس الجزائر

الهاتف: 01 22 54 023

- مقابل دفع مبلغ 4 000 دج ممثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت بـ عشرة (10) أيام ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية

لصفقات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كإقصى حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند12) و يجب أن تقدم كالتالي:

1/ ملف الترشيح يتضمن :

11

- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة. كل وثيقة تسمح بتفويض قدراته إلى شخص آخر.

2/ العرض النقدي يتضمن :

3. كل وثيقة تسمح بتقديم العرض التفتي، مذكورة تقنية تفسيرية (وثيقة إحصائية)
4. محضر زيارة الموقع (وثيقة إحصائية)

3/ العرض المالي يتضمن :

- جدول الأسعار الوحدوية
- الكشف الكمي و التقديري

يجب أن تُشكّل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي، بوضعهم في أطراف منفصلة ومقتلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأطراف في ظرف آخر مقلل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض " و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأنظرية و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم. ۵۱ / ط ع و م ا ق د ل ت م ا م ع ۲۶/۴

المتعلق باتباع اشتغال التكريع (أكوام) لـ 200 مسكن ترقوي مدعم بكل هياكل الدولة مع (21 مسكن ترقوي حر+07 محلات مدمجة)

بإحاطة وتغطية ببرج الكيفان المكان المسمى « درفانة » - ولاية الجزائر-

يجب أن تحمل الأطراف المتعلقة بملف الترشيح والعرض التقني والمالي إجباريا اسم وعنوان المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه و تقدم كالتالي:

الطرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة

ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

الظرف المنطبق بالعرض التقس

اسم المؤسسة

لعرض التفتي

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

الظرف المتعلق بالعرض المالي

مع المؤسسة

عرض العالي

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :.....

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلد مراد رايس الكافنة بالعنوان التالي : 24. نهج الإخوة الثلاث بوعدي بلد مراد رايس -الجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بموضوعهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوما ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفة. يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصلافة لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00: الواحدة بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري للبنزمرادريس.

في حالة ما إذا كان اليوم العاشر (10) هو يوم راحة أو عطلة قانونية، يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي. إن المؤسسات المتعهددة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

14 PUBLICITÉ

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F. N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales
N° 001/AAONOECD/DMO/DG/26
Relatif à la Réalisation des travaux de blindage (pieu) des 200 Logements Promotionnels
Aidés en TCE y/c (21 Logements Promotionnels Libres + 07 commerces intégrés)
en clos et couvert à Bordj El Kifan lieu dit « Dergana » - wilaya d'Alger -

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation des travaux de blindage (Pieu) des 200 logements promotionnels aidés en TCE y/c (21 logements promotionnels libres + 07 commerces intégrés) en clos et couvert à Bordj El Kifan lieu dit « Dergana » - wilaya d'Alger - Il s'agit d'un appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ayant les capacités minimales suivantes :

1-Capacité professionnelles : qualifiées en Bâtiment ou Travaux Publics ou Hydraulique activité principale ou secondaire Catégorie Quatre (IV) ou plus.

2-Capacité financière: ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) supérieur ou égale à 30 000 000,00 DA justifiés par les bilans visés par les services des impôts.

3-Capacité technique :

- Références professionnelles :** Un (01) projet de réalisation des travaux de blindage (Pieu) justifié par attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrage public accompagné d'une copie du marché.
- Moyens humains :** Ingénieur ou Master en B.T.P.H ou Architecte ayant une expérience minimal de 03 ans justifié par diplôme et affiliation CNAS en cours de validité
- Moyens matériels :**
 - Foreuse de sondage** justifiée par carte grise et assurance en cours de validité.

NB : Les soumissionnaires en groupement sont dispensés du présent appel d'offres.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais
Département des Finances et Comptabilité
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger
Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de 4 000,00 DA, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à Dix (10) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse national ou le BOMOP

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plutards à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.12) devront être présentées comme suit :

des charges Art.12) devront être présentées comme suit :

A / LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Déclaration de candidature.
- Déclaration de probité.
- les statuts pour les sociétés.
- l'attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société.
- tout document permettant d'évaluer les capacités de l'entreprise soumissionnaire.
 - a. Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification professionnelles.
 - b. Capacités financières : moyens financiers et les références bancaires.
 - c. Capacités techniques : moyens humains et matériels et références professionnelles.

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges
- Déclaration à Souscrire
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique, mémoire technique justificatif (pièce éliminatoire)
- PV de Visite du site (pièce éliminatoire)

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- Lettre de Soumission
- Le bordereau des prix unitaires.
- Le devis quantitatif et estimatif.

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n° , l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales N°...1/AAONOECM/DMO/DG/26 Relatif à la Réalisation des travaux de blindage (Pieu) des 200 logements promotionnels aidés en TCE y/c (21 logements promotionnels libres +07 commerces intégrés) en clos et couvert à Bordj El Kifan lieu dit « Dergana » - wilaya d'Alger -
--

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature DENOMINATION DE L'ENTREPRISE DOSSIER DE CANDIDATURE N° et objet de l'appel d'offre :
Enveloppe relative à l'offre technique DENOMINATION DE L'ENTREPRISE OFFRE TECHNIQUE N° et objet de l'appel d'offre :
Enveloppe relative à l'offre financière DENOMINATION DE L'ENTREPRISE OFFRE FINANCIERE N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de Quatre-vingt-dix (90) Jours à partir de la date d'ouverture des plis.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.
Dans le cas où le Dixième jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.