

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

24، نهج الأخوة الثلاث بو عنو بئر مراد رابيس، الجزائر

رقم التعريف الجبائي: 01- 0980 160 99854605

مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية

رقم 28 / د ت ت ع / د ت ت ع ع / م ع / 2025

دراسة و متابعة لإنجاز 250 مسكن ترقوي مدعم، مسكن ترقوي حر، خدمات و محلات تجارية بدرارية المكان المسمى الدلفين - ولاية الجزائر -

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس عن تنظيم مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية من اجل مهمة دراسة و متابعة لإنجاز 250 مسكن ترقوي مدعم، مسكن ترقوي حر، خدمات و محلات تجارية بدرارية المكان المسمى الدلفين - ولاية الجزائر -

فعلى المهندسين المعماريين و مكاتب الدراسات المسجلة في الجدول الوطني لهيئة المهندسون المعمارية المعتمدين حسب للقانون المعمول به و المهتمين بالمسابقة أن يتقدموا إلى دائرة المحاسبة و المالية بمقر الديوان لسحب دفتر الشروط مقابل تسديد مبلغ قدره 3,000 دج الذي يمثل مبلغ النسخ (غير قابل لاسترجاع) .

حددت مدة تحضير عروض هذه المسابقة بأثنان و عشرون (22) يوم، جزئت هذه المدة إلى مرحلتين :

المرحلة الأولى : مدة 07 أيام من تاريخ ظهور الإعلان عن المسابقة في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي

BOMOP من اجل تحضير و ايداع ملف الترشيح فقط .

المرحلة الثانية : مدة 15 أيام من تاريخ رسالة الاختيار الأولي للمتقدمين المنتخبين في إطار ملف الترشيح من اجل تحضير و ايداع الملف التقني عرض الخدمة و العرض المالي .

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المنصلة في المادة 13 من دفتر الشروط) و يجب أن تقدم على مرحلتين كالتالي:

المرحلة الأولى

أ/ ملف الترشيح .

المرحلة الثانية

ب/ العرض التقني

ج/ العرض الخدمة

د / العرض المالي

تقدم العروض في المرحلتين في ظرف خارجي مبهم و يحمل العبارة كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض -

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية

رقم: 2025/

لدراسة و متابعة لإنجاز 250 مسكن ترقوي مدعم , مسكن ترقوي حر , خدمات و محلات بدرارية المكان المسمى الدلفين - ولاية

الجزائر

يجب أن تدفع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري البئر مراد رابح الكائنة بالعنوان التالي : 24. نهج الاخوة
الثلاث بوعديو بئر مراد رابح - الجزائر قبل الساعة 12:00 .

مدة صلاحية العروض هي مدة تحضير العروض زائد ثلاثة (03) أشهر بالإضافة إلى شهر واحد اضافي .

يتم فتح الأظرفة في نفس اليوم المصالح للتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري
البئر مراد رابح .

في حالة ما إذا كان يوم فتح العروض هو يوم راحة أو عطلة قانونية يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من اليوم الموالي.
إن مكاتب الدراسات المستهدفة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F. N°: 0980 160 99854605-01

CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT N° 28./OPGI/DDPIF/DG/2025

La maîtrise d'œuvre (études et suivi) de 250 Logements
Promotionnels Aidés avec Logements Promotionnels Libres,
commerces et services intégrés sis à Draria
Au lieu-dit Dauphin - Wilaya D'Alger-

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un Concours National d'architecture restreint de la maîtrise d'œuvre de 250 Logements Promotionnels Aidés avec Logements Promotionnels Libres, commerces et services intégrés sis à Draria lieu-dit Dauphin - Wilaya d'Alger-

Les bureaux d'études pluridisciplinaire ou sociétés architectes, inscrits au tableau national de l'ordre des architectes agréés intéressés par le présent Concours peuvent retirer le cahier des charges auprès du Département de Finances et Comptabilité au siège, contre paiement des frais de reproduction d'un montant de 3000,00 DA Trois Mille Dinars (Non remboursable).

Le délai de préparation des offres est fixé à vingt-deux (22) jours sur deux phases :

1ère Phase : une durée de 07 Jours à compter de la 1ère parution du présent avis dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP, pour la préparation du dossier de Candidature uniquement.

2ème Phase : une durée de 15 Jours à compter de la date de la lettre d'invitation des soumissionnaires présélectionnés après évaluation des dossiers de Candidature pour la préparation des offres de prestations, offres techniques et offres financières.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires précisées dans le cahier des charges (Article N° 13) doivent être déposées en deux phases comme suit :

1ère phase :

A/ Dossier de Candidature

2ème phase :

B/ Offre technique

C/ Offre de prestation

D/ Offre financière

L'ensemble des deux phases, les plis doivent être placés dans une enveloppe extérieure anonyme portant la mention suivante :

A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres
CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT

N°28./OPGI/DDPIF/DG/2025

RELATIF A LA MAITRISE D'ŒUVRE (ETUDES ET SUIVI) DE 250 LOGEMENTS
PROMOTIONNELS AIDES AVEC LOGEMENTS PROMOTIONNELS LIBRES,
COMMERCES ET SERVICES INTEGRES SIS A DRARIA
AU LIEU-DIT DAUPHIN
-WILAYA D'ALGER-

- Les offres doivent être déposées au :

Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais
sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- ALGER à la date et l'heure limite 12h00.

La durée de la validité des offres est égale à la durée de préparation des offres augmentée de trois (03) mois plus un mois supplémentaire à compter de la date d'ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le jour de l'ouverture est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les bureaux d'étude soumissionnaires sont invités à prendre part à cette séance