

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهنية العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لبلد مراد رابح

24. لهج الإخوة الثلاث بوحدة بلر مراد ريس الجزائر
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات الدنيا
رقم: 25/ ط ع و م ا ق د د ت م م ع 25
المتعلق بإنجاز 200 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بما فيها أشغال الطرقات والشبكات المختلفة
+ 22 مسكن ترقوي حر و 06 محلات تجارية مدعمة بإحاطة مع مراب تحت ارضي بيئي مسوس
المكان المسمى "ساحل" ولاية الجزائر

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لفتح مزاد رأس عن طلب عروض، وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 200 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بما فيها أشغال الطرقات والشبكات المختلفة + 22 مسكن ترقوي حر و 06 محلات تجارية مدعمة بالإحاطة وتغطية مع مراب تحت أرضي يهني مسوس المكان المسمى "سانح" - ولاية الجزائر -

يوجه طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المقاولات أو تجمع مقاولات الحائزة على القدرات الدنيا اللاحقة:

فترات مهنية:

حالة متعدد وحيد: مؤهلة في مجال البلاء بكل مراحلها كمشاط رئيسي أو ثانوي تحمل الدرجة الرابعة (04) أو أكثر.

حالة تجمع: مبرر بروتوكول اتفاق يبرر تجمع أعضاء التجمع

* يجب أن يكون وكيل التجمع مؤهل في مجال البلاء بكل مراحلها كمشاط رئيسي أو ثانوي يحملون الدرجة الرابعة (04) أو أكثر سارية المفعول.

* يجب أن يكون أعضاء التجمع مؤهلين في مجال البلاء بكل مراحلها كمشاط رئيسي أو ثانوي يحملون الدرجة الثالثة (03) أو أكثر سارية المفعول.

قدرات مالية: معدل رقم الأعمال ثلاث سنوات الأخيرة (2022 و 2023 و 2024) أكبر أو يساوي 80 000 000 دج مبررة بالمحاصل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

قدرات تقنیة:

الفرع الرابع المهنية: مشروع واحد (01) لإجاز كل مراحل البناء لـ 70٪ مسكن أو أكثر مبررة بشهادة حسن الإجاز صادرة عن صاحب مشروع عمومي مرفقة بنسخة من الصيغة

ب/وسائل بشرية: مهنيين أو ماستر أو حاصل على شهادة دراسات جامعية تطبيقية أو شهادة ليسانس في الهندسة المدنية أو الهندسة المعمارية لديه خبرة على الأقل 04 سنوات مبررة بشهادة تخرج وشهادة التناوب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجواء سارية المفعول .

ج/وسائل مادية: رافعة متحركة مبررة بالبطاقة الرمادية و التامين ساري المفعول أو رافعة ثابتة مبررة بفاتورة شراء ومحضر المحضر القضائي أو لائحة بيع أو خبير معتمد لدى التامينات سارية المفعول لمدة سنة قبل تاريخ لإداع العروض

- شاحنة سعتها 20 طن أو أكثر مبررة بالبطاقة الرمادية و التامين ساري المفعول.

ملحوظة: حالة المتعاضدين من خلال تجمع
(1) لتقرير قابلية المتعاضدين من خلال تجمع مؤقت لمقاولات، سيأخذ بالحسبان مهمل قدرات اعضاء التجمع، في هذا الإطار اعضاء التجمع ليسوا مجبرين على تقرير مهمل القدرات المطلوبة في دفتر الشروط فرديا.
(2) التجمعون يكونون متضامنا فيما بينهم.

بإمكان المؤسسات المهمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض وذلك بالتقرب من :
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبلدية مراكش

دائرة المالية والمحاسبة
الطوائف : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدي بن مراد راسن الجزائر

الهاتف: 023 54 22 01

- مقابل دفع مبلغ 5 000 دج يمثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).
 - فترة إعداد العروض حددت بـ خمسة عشر (15) يوما ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصناعات المتكامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع.) (BOMOP) أو الصحافة الاقتصادية المعتمدة
 - تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كالمضي حد.
 - تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 12) و يجب أن تقدم كالتالي:

1/ ملف الترشيح يتضمن :

- تصريح بالترشح ملو، ممضي، مؤرخ، مع وضع الختم.
تصريح بالزاه ملو، ممضي، مؤرخ، مع وضع الختم.
القوانين الأساسية للمؤسسات
بروتوكول إتفاق في حالة تجمعت مقاولات.
الوثائق التي تتعلق بالقيود التي تسمح للأشخاص بالإزام
شهادة إيداع الحسابات الإجتماعية للمؤسسات فقط
كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرحّلين و المتقهرين
أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهني.
ب- قدرات مالية: وسائل مالية و المراجع المصرفية.
ج- قدرات تقنية: الوثائق البشرية و المادية و المراجع المهنية

12/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي.
2. تصريح بالاكتمال.
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة ثقيلة تفسيرية (وثيقة إقصائية) (ملءة، مؤشرة و ممضأة) حسب النموذج المرفق
4. مختصر زيارة موقع ملءة، ممضى ومؤشر من طرف صاحب المشروع مرفق (وثيقة إلزامية/إقصائية) حسب النموذج المرفق

3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد.
- تقسيم السعر الكلي والجزافي بالمليونية.
- الحصيلة العامة.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي، يوضحون في اطره منفصلة ومفصلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأشرطة في طرف آخر ملف بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأشرطة و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض" أو "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأشرطة و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض" كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأضرحة وتقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 25/ع و م ا ق د ا د ت م / م ع 25
 المتعلق: بالاجاز 200 مسكن ترقوي مدعم اكل مراحل البناء بما فيها اشغال الطرق والشبكات المختلفة و 22 مسكن ترقوي حر مع
 مراب تحت ارضي و 06 محلات تجارية مدمجة بإحاطة وتغطية بنوي مسوس المكان المسمى "ساحل" ولاية الجزائر .

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العرض النقلي و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

اسم المؤسسة ملف الترشيح	رقم و موضوع طلب العروض و الحصة
الظرف المتعلق بالعرض النقلي اسم المؤسسة العرض النقلي	رقم و موضوع طلب العروض و الحصة
الظرف المتعلق بالعرض المالي اسم المؤسسة العرض المالي	رقم و موضوع طلب العروض و الحصة

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلتر مراد رئيس الكائنة بالعنوان التالي : 24. تهج الإخوة الثالث بوعو بلتر مراد رئيس الجازائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بمتوسطهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوماً ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفة. يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 00: 13 الواحدة بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مزارع رابح.

في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر (15) هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي.

إن المؤسسات المتعددة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

**Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales
N°25 /AAONOECD/DMO/DG/25**

**Relatif à la Réalisation des 200 Logements Promotionnels Aidés en TCE y/c VRD + 22
Logements Promotionnels Libres et 06 commerces intégrés en clos et couvert avec
parking en sous sol à Beni Messous lieu dit : "Sahel" Wilaya d'Alger.**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation des 200 Logements Promotionnels Aidés en TCE y/c VRD + 22 Logements Promotionnels Libres et 06 commerces intégrés en clos et couvert avec parking en sous sol à Beni Messous lieu dit : "Sahel" Wilaya d'Alger. Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises (seules et en groupements) justifiant les conditions d'éligibilité suivantes :

1-Capacité professionnelles:

Cas de soumissionnaire seul : qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie quatre (IV) ou plus en cours de validité.

Cas de groupement : justifié d'un protocole d'accord liant les membres du groupement,

* Le chef de fil doit disposer d'un certificat de qualification et de classification professionnel qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie quatre (IV) ou plus en cours de validité.

* Les membres du groupement doivent disposer d'un certificat de qualification et de classification professionnel qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie Trois (III) ou plus en cours de validité.

2-Capacité financière: ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) supérieur ou égale à 80 000 000,00 DA justifiés par les bilans visés par les services des impôts.

3-Capacité technique :

a. **Références professionnelles:** Un (01) projet de réalisation en TCE de 70 logements ou plus justifié par attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrage public et copie du marché.

b. **Moyens humains :** Ingénieur ou master ou DUEA ou licencié en génie civil ou en architecture ayant une expérience minimal de 04 ans justifié par un diplôme et déclaration CNAS en cours de validité.

c. **Moyens matériels :**

-Grue mobile justifiée par carte grise et assurance en cours de validité ou grue fixe justifiée par factures d'achats et PV de l'huissier de justice ou état de commissaire priseur ou expert d'assurance qui doit être valide pendant une durée d'une année avant la date de dépôt des offres.

-Un Camions de 20 tonnes ou plus justifié par carte grise et assurance en cours de validité.

NB :

Cas de soumissionnaires en groupement :

1/ pour justifier l'éligibilité des soumissionnaires en groupement momentané d'entreprise, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement. A ce titre, les membres du groupement ne sont pas tenue de justifier individuellement l'ensemble des capacités exigés dans le cahier des charges.

2/ Le groupement doit être obligatoirement solidaire.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais

Département des Finances et Comptabilité

24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger

Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de 5 000,00 DA, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à quinze (15) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse national ou le BOMOP ou la presse électronique agréées.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.12) devront être présentées comme suit :

A / LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Une déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) remplie, signée et datée par le soumissionnaire
- Une déclaration de probité (selon modèle ci-joint) remplie, signée et datée par le soumissionnaire
- les statuts pour les sociétés
- Protocole d'accord pour les groupements d'entreprises
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- attestation de dépôt légal des comptes sociaux pour les sociétés.
- tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats et des soumissionnaires :
 - a. **Capacités professionnelles** : certificat de qualification et de classification professionnelles.
 - b. **Capacités financières** : moyens financiers et les références bancaires.
 - c. **Capacités techniques** : Les moyens humains, les moyens matériels et les références professionnelles.

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges original paraphé par le soumissionnaire sur toutes ses pages, signé et daté annexé de ses spécifications techniques avec précisions des délais de réalisation avec la mention manuscrite «lu et accepté».
- La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) remplie, signée et datée par le soumissionnaire ;
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique, mémoire technique justificatif (pièce éliminatoire) rempli, cacheté et signé (modèle ci-joint)
- PV de visite du site rempli, signé et cacheté avec le représentant du service contractant (pièce obligatoire et éliminatoire) (modèle ci-joint).

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- Lettre de Soumission.
- Décomposition du prix global et forfaitaire en millionième.
- Récapitulation générale.

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n°, l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° 25/AAONOECD/DMO/DG/25

Relatif à la Réalisation des 200 Logements Promotionnels Aidés en TCE y/c VRD + 22 Logements Promotionnels Libres avec parking en sous sol et 06 commerces intégrés en clos et couvert à Beni Messous lieu dit : "Sahel" Wilaya d'Alger

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la **Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais** sis à l'adresse suivante : **24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais - Alger.**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de **Quatre-vingt-dix (90) Jours** à partir de la date d'ouverture des plis.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.
Dans le cas où le Quinzième (15) jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.