

إشهار

البيان التوجيهي و التسيير العقاري
دائرة المواصلات
البشرية و الوسائل الهامة

2.

بنو مراد رايس

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران، المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لبنو مراد رايس

24، نهج الإخوة الثلاثة بوضو بئر مراد رايس الجزائر
رقم التعريف الجبائي: 01 - 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 22/ ط ع و م ا ق د ت م م ع 25
المتعلق بإنجاز 1300 مسكن عمومي إيجاري لكل مراحل البناء + 20 محل تجاري
بلدية العفرون ولاية البليدة
(برنامج 4900 م ع لسنة 2024 و 2025)

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لبنو مراد رايس عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 1300 مسكن عمومي إيجاري لكل مراحل البناء + 20 محل تجاري بلدية العفرون ولاية البليدة (برنامج 4900 م ع لسنة 2024 و 2025)
يوجه طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمقاولات أو تجمع مقاولات عمومية أو خاصة، تتوفر على مجمل الشروط أدناه:

فترات مهنية:

حالة متعهد وحيد: مؤهل في مجال البناء بكل مراحله كشاهد رئيسي أو ثانوي يحمل الدرجة السادسة (06) أو أكثر سارية المفعول.
حالة تجمع: مؤهل بروتوكول إنفاق يربط أعضائه التجمع و يجب أن يكون وكيل التجمع و أعضائه التجمع مؤهلين في مجال البناء بكل مراحله كشاهد رئيسي أو ثانوي يحملون الدرجة السادسة (06) أو أكثر سارية المفعول.
فترات مالية: معدل رقم الأرصدة لثلاث سنوات الأخيرة (2022، 2023 و 2024) أكبر أو يساوي 1 500 000 000 دج مبررة بالحسابات المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

فترات تقنية:

أ/ وسائل بشرية:

- 01 رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء، لديه خبرة 04 سنوات أو أكثر.
- 01 تقني ساسي أو حاصل على شهادة دراسات جامعية تطبيقية أو شهادة ليسانس في مجال البناء، لديه خبرة 03 سنوات أو أكثر.

مبررة بشهادة تخرج وشهادة انتساب لدى المندوب الوطني للعمال الأجراء، المندوب الوطني للعمال الغير أجراء مبررة ببطاقة تدريب.

ب/ وسائل مادية:

- 02 رافعتين ثابتة أو متحركة
- 02 شاحنتين سعة الواحدة 10 طن أو أكثر
- 01 شاحنة زرافة
- 01 آلة مركزية للخرسانة باستطاعة دنيا 30 م³/سا أو أكثر
- 01 جرافة ميكانيكية
- 01 حصة قوالب نوع تلق.

ملاحظة: الوسائل المادية يجب أن تكون مبررة ب:

- البطاقة الرمادية مع شهادة تأمين سارية المفعول (للمتعهدين)
- فاتورة شراء ومحضر معالجة لمحضر قضائي لتقرير ملكية العقار و مراجعته مدعومة بعقد بيع موثق إذا لزم الأمر، ساري المفعول خلال مدة سنة قبل تاريخ إيداع العروض (للعقار الغير متحرك)

ج/ المراجع المهنية:

- المقاولات التي أنجزت مشروع مماثل خلال العشر (10) سنوات الأخيرة ابتداء من تاريخ الاستلام المؤقت (2016 إلى 2025)، ليكن على الأقل:
- 800 مسكن أو أكثر بكل مراحل البناء على دفعة واحدة.
- أو تجمع لـ 1000 مسكن أو أكثر بكل مراحل البناء مع مشاريع 500 مسكن على الأقل.

مبرر بشهادات حسن الانجاز صادرة عن صاحب مشروع عمومي مرفقة بنسخة من الصفقة.

ملاحظة:

حالة المتعاهدين من خلال تجمع:

- (1) تقرير لبلدية المتعاهدين من خلال تجمع مؤقت لمقاولات، سيأخذ بالحسبان مجمل قدرات أعضاء التجمع، في هذا الإطار أعضاء التجمع ليسوا مجبرين على تقرير مجمل القدرات المشتركة في دفتر الشروط فرديا.
- (2) التجمع يجب أن يكون متضامنا إجباريا.

- إذا كانت إحدى شروط القبول غير متوفرة فإن العرض سيقبل تلقائيا
- الوسائل البشرية و المادية المقدمة للترشح المتعهد ليسوا موضوع تنقيط أثناء تقييم العرض التقني
- ملف الترشيح أن يكون موضوع تنمة ملف

ملاحظة: يجب أن تكون صور نسخ كل الوثائق اللازمة في ملف المتكاملين مقروءة و واضحة.
بإمكان المقاولات أو تجمع المقاولات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض وذلك بالتقريب من:
ديوان الترقية والتسيير العقاري لمركز الدراسات
دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوحدة بلر مراد رئيس المجلس

مقابل دفع مبلغ 25 000 دج متمثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).
فترة إعداد العروض حددت بمجموعة عشر (15) يوما ابتداء من أول نشر الإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لمستلزمات المصالح العمومي (ن.ر.م.ع) (BOMOP) أو المصحفة المكتوبة أو المصحفة الإلكترونية
تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كلفسي حد.
تكون العروض مسجوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 12) و يجب أن تقدم كالتالي:

1/ ملف الترشيح يتضمن:

1. تصريح بالترشيح مملوء، ممضي، مؤرخ، مع وضع الختم.
2. تصريح بالترشيح مملوء، ممضي، مؤرخ، مع وضع الختم.
3. القوانين الأساسية في حالة أشخاص معنويين.
4. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المقاول.
5. بروتوكول اتفاق في حالة تجمع مقاولات.
6. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للشركات.
7. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين طبقا لشروط القبول المتمثلة في القدرات الدنيا المذكورة أعلاه.

2/ العرض التقني يتضمن:

1. تصريح بالكتابة مملوء، ممضي، مؤرخ، مع وضع الختم.
2. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني. مذكرة تقنية يجب أن تكون مملوءة، مؤرخة، وممضية تحت طائلة رفض العرض حسب النموذج المرفق وكل وثيقة أخرى مطلوبة للعلم.
3. الوسائل البشرية المسخرة للمشروع.
4. التعداد والتجهيز المسخر للمشروع.
5. طريقة تنفيذ الأشغال.
6. موقتات تنفيذ الأشغال والحلول المقترحة.
7. دفتر الشروط الحالي يحمل في صلبه الأخيرة عبارة مكتوبة بخط اليد "القرئ و قبل".
8. محضر زيارة موقع مملوء، ممضي، مؤرخ و مؤش.
9. كفالة تعهد بمبلغ أكبر من واحد بالمائة 01% من مبلغ العرض، لأجل العروض التي تلتزم بمبلغ واحد مليار دينار بكل الرسوم (1 000 000 000 د.ج.ك.ر.م).

ملاحظة: المتعهد الذي لا يقدم المذكرة التقنية التفسيرية سيخصى من التقييم التقني للعروض.

3/ العرض المالي يتضمن:

- رسالة التعهد مملوءة، ممضية من طرف المتعهد، مؤرخة، مع وضع الختم.
- تقسيم السعر الكلي والجزائي بالمليوية مملوء، ممضي و مؤش من طرف المتعهد.
- جدول محوسل للمبالغ الكلي للصفحة ممضى من طرف المتعهد.
- جدول الأسعار الوضعية للأشغال الإضافية لجزء البنية التحتية ممضى من طرف المتعهد.

ملاحظة:

➤ يجب أن لا يحمل عرض المتعهد لا شطب لا حظ ولا تغيير وإلا سوف يقصى.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أظرفة منفصلة و مغلقة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مغلق بإحكام و مغلق و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....".
موضوع طلب العروض " و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا و رقم 25/ع
المتعلق : بابالجان 1300 مسكن عمومي لإجرائي لكل مراحل البناء + 20 محل تجاري
بلدية العفرون ولاية البليدة

برتالنج 4900 م ع لسنة 2024 و 2025

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إيجيريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة
ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة
العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة
العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة :

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري قبل مراد رئيس الكفالة بالعنوان التالي : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوحدة بلر مراد رئيس المجلس.

يقبل المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تمسوي مدة تحضير العروض (90) تسعون يوما ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة. يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصداق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الودعة بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لبلر مراد رئيس المجلس.
في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر (15) هو يوم راحة أو عطلة قانونية، يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي إن المؤسسات المتعينة مدعوة لمصير هذه الجلسة.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DE TERRITOIRE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.E N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales N° 22/AAONOECD/DMO/DG/25 Relatif à la Réalisation des 1300 Logements Publics Locatifs en TCE + 20 Commerces à la commune d'EL-AFFROUN - Wilaya de Blida. - Programme 4900 LPL Année 2024 et 2025 -

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation des 1300 Logements Publics Locatifs en TCE + 20 Commerces à la commune d'EL AFFROUN - Wilaya de Blida. (Programme 4900 LPL Année 2024 et 2025).

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ou groupements d'entreprises publiques ou privées, satisfaisant l'ensemble des conditions ci-dessous :

1-Capacité professionnelles:

Cas de soumissionnaire seul : qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie Six (VI) ou plus en cours de validité.

Cas de groupement : justifié d'un protocole d'accord liant les membres du groupement, Le chef de fil et les membres du groupement doivent disposer d'un certificat de qualification et de classification professionnel qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie Six (VI) ou plus en cours de validité.

2-Capacité financière : ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) supérieur ou égale à 1 500 000 000,00 DA justifiés par les bilans visés par les services des impôts.

3-Capacité technique :

a. Moyens humains :

- Un chef de projet : architecte ou ingénieur ou master dans le domaine du bâtiment ayant une expérience de 4 ans ou plus
- Un Technicien supérieur ou DEUA ou licence dans le domaine du bâtiment, ayant une expérience de 3 ans ou plus Justifié par diplôme, attestation d'affiliation CNAS, CASNOS en cours de validité et fiche carrière.

b. Moyens matériels :

- Deux (02) Grues fixe ou mobile.
- Deux (02) Camions de 10 tonnes ou plus.
- Un (01) Camion Girafe.
- Une (01) Centrale à béton d'une capacité minimale de 30 m3/h ou plus
- Une (01) Pelle mécanique
- Un jeu de Coffrage tunnel.

N.B :

Les moyens matériels doivent être justifiés par :

- carte grise avec police d'assurance en cours de validité (pour les matériels roulants)
- facture d'achat et PV de constat d'un huissier de justice justifiant la propriété du matériel et ses références appuyé d'un acte de vente notarié le cas échéant qui doit être valide pendant une durée d'une année avant la date de dépôt des offres (pour les matériels non roulants).

c. Références professionnelles :

L'Entreprise ayant réalisé un projet similaire durant les dix (10) dernières années à partir de la date de réception provisoire (2016 à 2025), soit au minimum :

- 800 logements ou plus en TCE en un seul tenant
- ou un cumul de 1000 logements ou plus en TCE avec des projets de 500 logements au minimum

Justifie par des attestations de bonne exécution délivrées par un maître d'ouvrage public accompagnées de copie du marché.

NB :

Cas de soumissionnaires en groupement :

1/ pour justifier l'éligibilité des soumissionnaires en groupement momentané d'entreprises, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement. A ce titre, les membres du groupement ne sont pas tenus de justifier individuellement l'ensemble des capacités exigées dans le cahier des charges. -

2/ Le groupement doit être obligatoirement solidaire.

- Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.
- Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à la notation lors de l'évaluation de l'offre technique
- Le dossier de candidature ne fera pas l'objet de complément de dossier

N.B : les photos copies de l'ensemble des pièces à fournir dans le dossier des soumissionnaires doivent être lisibles.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais

Département des Finances et Comptabilité

24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger

Contre paiement de 25 000,00 DA, représentant les frais de la documentation (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à **QUINZ (15) jours** à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou dans la presse écrite ou presse électronique.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.12) devront être présentées comme suit :

A / LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- 1)- Une déclaration de candidature renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet
- 2)- Une déclaration de probité renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- 3)- Les statuts pour les personnes morales
- 4)- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise
- 5)- Protocol d'accord pour les groupements d'entreprises.
- 6)- Attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- 7)- Tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats conformément aux conditions d'éligibilités contenues dans l'exigence des capacités minimales cités ci-dessus.

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- 1)- La déclaration à souscrire renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- 2)- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : Un mémoire technique doit être renseigné, daté, cacheté, signé sous peine de rejet de l'offre selon model joints en annexe et tout autre document exigé à savoir :
 - Les moyens humains à mobiliser pour le projet
 - Le matériel et équipement à mobiliser pour le projet
 - Méthodologie d'exécution des travaux
 - Contraintes d'exécution des travaux et solutions proposées
- 3)- Le présent cahier des charges portant à sa dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».
- 4)- Le procès-verbal de visite du site rempli, signé, daté et cacheté.
- 5)- Caution de soumission d'un montant supérieur à 1% de l'offre pour les offres excédants le montant d'un milliard de dinars en toutes taxes comprises (1 000 000 000,00 DA / TTC).

NB : le soumissionnaire qui ne présente pas le mémoire technique justificatif se verra écarter de l'évaluation technique des offres.

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- 1) - La lettre de soumission renseignée, signée par le soumissionnaire, datée, avec apposition de cachet.
- 2) - La décomposition du prix global et forfaitaire en millionième dûment remplis, signé et cacheté par le soumissionnaire.
- 3) - Tableau récapitulatif du montant total du marché dûment remplis, signé par le soumissionnaire.
- 4) - Bordereau des prix unitaires des travaux supplémentaires de la partie infrastructure signé par le soumissionnaire.

N.B :

- L'offre du soumissionnaire ne doit comporter ni rature ni surcharge ni modification faute de quoi il sera rejeté.

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n° , l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° : 22/AAONOECD/DMO/DG/25

Relatif à la Réalisation des 1300 Logements Publics Locatifs en TCE + 20 Commerces à la commune d'EL-AFFROUN -Wilaya de Bldja.

Programme 4900 LPL Année 2024 et 2025

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

**DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
DOSSIER DE CANDIDATURE**

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

**DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE TECHNIQUE**

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

**DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE FINANCIERE**

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais - Alger.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de Quatre-vingt-dix (90) Jours à partir de la date d'ouverture des plis.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le Quinzième (15) jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.