

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان القسرة السكنية و التجهيز العقاري لبلدية مراد راييس

ديوان الترقية و التسيير العقاري
دائرة الموارد البشرية و الوسائل العامة
- 2 -

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 24 / ا ط ع و م ا ق د / د ت ع ط / م ع / 2025

رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لبلدية مراد راييس الكائن مقره ب 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بلر مراد راييس الجزائر عن اعادة طلب العروض المفتوح الوطني مع اشتراط قدرات دنيا قصد:
انجاز ثانوية نوع 1000 على مستوى موقع 600.500 و 473 مسكن بيع بالايجار
بفايزي بلدية برج البحري ولاية الجزائر
(الأحياء السكنية المدمجة 2018)

يوجه هذا الإعلان إلى المقاولات التي تتوفر فيها القدرات الدنيا التالية :

- 1- قدرات مهنية: تحمل الدرجة الرابعة (04) فما فوق في مجال البناء كنشاط رئيسي.
- 2- قدرات مادية: لهم معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2022.2023.2024) أكثر من أو يساوي 50 000 000.00 دج

3- قدرات تقنية

- مراجع مهنية: انجاز مشروع من صنف C او مشروعين من صنف B او أكثر خلال 10 السنوات الأخيرة، مبررة بشهادات حسن التنفيذ المسلمة من طرف اصحاب المشاريع العمومية موقعة من الأمر ، مرفقة بنسخة من الصيغة
- وسائل بشرية: ماستار أو مهندس في الهندسة المدنية أو مهندس معماري بخبرة لا تقل على 03 سنوات أو أكثر. مبررة (شهادة نجاح، شهادة الانتساب مستخرجة من الصلندوق الوطني للأجراء CASNOS, CNAS , شهادة عمل , ورقة كشف الحياة المهنية لتبوير الخبرة)
- وسائل مادية على الشركة أن تتوفر الوسائل التالية مبررة ب (فاتورة شراء أو بطاقة رمادية و شهادة تأمين سارية المفعول)

- حفارة ميكانيكية أو شاحن رجعي
- رافعة ثابتة أو متحركة
- شاحنة 5 طن أو أكثر

- حفارة ميكانيكية أو شاحن رجعي
- رافعة ثابتة أو متحركة
- شاحنة 5 طن أو أكثر

* إذا لم يستكمل الملف، لم يتوفر أحد شروط القدرات المهنية، المادية و التقنية، فإنه سيتم رفض العرض.

* الوسائل البشرية و المادية المقدمة في ملف الترشيح من طرف المتقدمين لا تنقضي عند تقييم العرض التقني

* كل عرض غير مرفق بمذكرة تقنية تبريرية، مؤرخة، موقعة و مختومة، سيتم رفضه من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض بسبب عدم مطابقته مع ملف طلب العروض

* كل شطب أو تعديل زائد في دفتر الشروط سيؤدي الى رفض العرض

و هذا طبقا للمادة 39. 42.40 و 44 لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام،

المتعهدين المهتمين يمكنهم سحب دفتر الشروط من مقر الدائرة العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلد مراد راييس، دائرة المالية و المحاسبة، 24 نهج الاخوة الثلاثة، بوعديو بلد مراد راييس - الجزائر مقابل دفع مبلغ مالي غير قابل للاسترجاع يقدر بستة آلاف دينار (6.000,00 دج).

حددت مدة تحضير العروض خمسة عشر يوم (15) يوما ابتداء من تاريخ صدور أول إعلان عن طلب العروض في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي و في البوابة الالكترونية للصفقات العمومية أو الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية.

مدة صلاحية العروض هي مدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوم.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في المادة 11 من دفتر الشروط) و يجب أن تقدم كالتالي:

1-ملف الترشيح، 2-العرض التقني، 3- العرض المالي

يوضع ملف الترشيح (تصريح بالترشيح، تصريح بالنزاهة... الخ) و العرض التقني (تصريح بالاككتاب... الخ) و العرض المالي (رسالة التعهد، كشف الاسعار، الخ) في اظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن : عبارة ملف الترشيح او عرض تقني او عرض مالي حسب الحالة و توضع هذه الاظرف الثلاثة في ظرف اخر مقفل بإحكام لا يحمل اي عبارة سوى عبارة:

الى

المعهد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلد مراد راييس

24. نهج الاخوة الثلاثة بوعديو بلد مراد راييس -الجزائر.

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا.....

المتعلقة : انجاز ثانوية نوع 1000 على مستوى موقع 600.500 و 473 مسكن بيع بالايجار

بغايزي بلدية برج البحري ولاية الجزائر

(الأحياء السكنية المدمجة 2018)

تاريخ ايداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، و ذلك إلى غاية الساعة 12:00

كأقصى حد بالامانة العامة للديوان، و عملية فتح الاظرفة في جلسة علنية تكون في نفس اليوم

لتاريخ ايداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر الديوان

- في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الاظرفة في

نفس الساعة من اليوم الموالي.

- إن المؤسسات المتعهد مدعوة لحضور هذه الجلسة.