

الاحت
تقام
أنيس
حسب

تبذل
الم
مخت
الفلا
بهد
خاص
وذلك
الكهر
ماء
الفلا
وفي
الغرف

xود

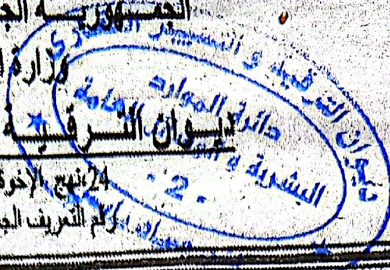
رقم

om

1

أوا
ره
ال

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبلد مراد راييس
24 نهج الاخوة الثلاثة بوعو بنر مراد راييس الجزائر
0980 160 99854605 - 01 - رقم التعريف الجبائي : 01-0980 160 99854605



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 25/ع
المتعلق بإنجاز أشغال التبريع (أكوام) لـ 200 مسكن ترقوي مدعم بكل هياكل الدولة + 22 مسكن ترقوي
حر مع مراب تحت الأرض و 06 محلات مدمجة بإحاطة وتغطية ببني مسوس المكان المسمى الساحل -
ولاية الجزائر -

يعلم ديوان الترقية والتسيير العقاري لبلد مراد راييس عن مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال التبريع (أكوام) لـ 200 مسكن ترقوي مدعم
بكل هياكل الدولة + 22 مسكن ترقوي حر مع مراب تحت الأرض و 06 محلات مدمجة بإحاطة وتغطية ببني مسوس المكان المسمى
الساحل - ولاية الجزائر -
يوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

قدرات مهنية: مؤهلة في مجال البناء أو الأشغال العمومية أو الري كشطار رئيسي أو تقوي تحمل الدرجة الرابعة (04) أو أكثر
قدرات مالية:

معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2022 و 2023 و 2024) أكبر أو يساوي 30 000 000 دج مبررة بالحصائل المالية المؤشرة من طرف
مصالح الضرائب

قدرات تقنية:

المراجع المهنية: مشروع واحد (01) لإنجاز أشغال التبريع (أكوام) مبررة بشهادة حسن الإنجاز صادرة عن صاحب مشروع عمومي مرفقة
بنسخة من الصيغة

بالمقابل بشرية: مهندس أو ماستر في البناء أو الأشغال العمومية أو الري أو مهندس معماري لديه خبرة على الأقل (03) سنوات مبررة بشهادة
تخرج و شهادة انتماء لدى الصنف الوطني للعمل الأجراء (صادرة خلال 03 أشهر الأخيرة).

مؤهلات مالية: ألة حظر للتقريب مبررة بالبطاقة الرملية و التأمين ساري المفعول أو عند كراء موقوف ساري المفعول

ملاحظة:

- المتعنهين من خلال تجمع غير معينين بطلب العروض الحالي.
بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض و ذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبلد مراد راييس
دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الاخوة الثلاثة بوعو بنر مراد راييس الجزائر
الهاتف : 023 54 22 01

- مقابل دفع مبلغ 4 000 دج ممثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت بخمسة عشر (15) يوما ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة
الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع.) (BOMOP)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، و ذلك إلى غاية الساعة 12:00 كلفصى حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 12) و يجب ان تقدم
كالتالي:

1/ ملف الترشيح يتضمن :

1. تصريح بالترشح
2. تصريح بالزمانة
3. القوانين الأساسية للمؤسسات
4. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات
5. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة
6. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين و المتعهدين
- أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهني
- ب- قدرات مالية: وسائل مالية و المراجع المصرفية
- ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية

2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي
2. تصريح بالاكتمال
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تفسيرية (وثيقة إحصائية)
4. محضر زيارة الموقع (وثيقة إحصائية)

3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التمهيد
- جدول الأسعار الوحدوية
- الكنتع الكمي و التقديري

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أطراف منفصلة و مغلقة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق بإحكام و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض" و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 49/ ط ع و م ا ق د ل ت م / م ع 25/ع
المتعلق بإشغال التبريد (أكوام) لـ 200 مسكن ترقوي مدعم بكل هياكل الدولة + 22 مسكن ترقوي حر مع مراب تحت الأرض
و 06 محلات مدمجة باحاطة و تغطية بيني مسوس المكان المسمى الساحل ولاية الجزائر-

يجب أن تحمل الأطراف المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة
ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة
العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة
العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة

يجب أن تدفع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبنز مراد ريس الكفنة بالعنوان التالي : 24. نهج الإخوة الثلاث بوعدي بنز مراد ريس -الجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوما ابتداء من تاريخ فتح الأطراف يتم فتح الأطراف في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصاحف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الراحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبنز مراد ريس.

في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر (15) هو يوم راحة أو عطلة قانونية، يتم فتح الأطراف في نفس الساعة من يوم العمل الموالي إن المؤسسات المتقدمة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET L'AMENAGEMENT
DU TERRITOIRE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F N°: 0980 160 99854605-01



Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° 23 /AAONOECD/DMO/DG/25

Relatif à la Réalisation des travaux de blindage (pieu) des 200 logements promotionnels aidés en TCE +22 logements promotionnels libres avec parking en sous sol et 06 commerces intégrés) en clos et couvert à Beni Messous lieu dit « Sahel » -wilaya d'Alger

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation des travaux de blindage (Pieu) des 200 logements promotionnels aidés en TCE + 22 logements promotionnels libres avec parking en sous sol et 06 commerces intégrés en clos et couvert à Beni Messous lieu dit « Sahel » -wilaya d'Alger.

1-Capacité professionnelles : qualifiées en Bâtiment ou Travaux Publics ou Hydraulique activité principale ou secondaire Catégorie Quatre (IV) ou plus.

2-Capacité financière: ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) supérieur ou égale à 30 000 000,00 DA justifiés par les bilans visés par les services des impôts.

3-Capacité technique :

- Références professionnelles :** Un (01) projet de réalisation des travaux de blindage (Pieu) justifié par attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrage public et copie du marché.
- Moyens humains :** Ingénieur ou Master en B.T.P.H ou Architecte ayant une expérience minimal de 03 ans justifié par diplôme et affiliation CNAS (délivrée durant les 03 dernières mois).
- Moyens matériels :**
 - Foreuse de sondage justifiée par carte grise et assurance en cours de validité ou contrat de location notarié en cours de validité.

NB : Les soumissionnaires en groupement sont dispensés du présent appel d'offres.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais
Département des Finances et Comptabilité
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger
Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de 4 000,00 DA, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à quinze (15) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse national ou le BOMOP

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.12) devront être présentées comme suit :

A /LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

des charges Art.12) devront être présentées comme suit :

A /LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Déclaration de candidature.
- Déclaration de probité.
- les statuts pour les sociétés.
- l'attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société.
- tout document permettant d'évaluer les capacités de l'entreprise soumissionnaire.
- a. **Capacités professionnelles** : certificat de qualification et de classification professionnelles.
- b. **Capacités financières** : moyens financiers et les références bancaires.
- c. **Capacités techniques** : moyens humains et matériels et références professionnelles.

B /L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges
- Déclaration à Souscrire
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique, mémoire technique justificatif (pièce éliminatoire)
- PV de Visite du site (pièce éliminatoire)

C /L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- Lettre de Soumission
- Le bordereau des prix unitaires.
- Le devis quantitatif et estimatif.

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n°, l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° 23 /AAONOECD/DMO/DG/25

Relatif à la Réalisation 200 logements promotionnels aidés en TCE + 22 logements promotionnels libres avec parking en sous sol et 06 commerces intégrés en clos et couvert à Beni Messous lieu dit « Sahel » -wilaya d'Alger-

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la **Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais** sis à l'adresse suivante : **24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger.**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de **Quatre-vingt-dix (90) Jours** à partir de la date d'ouverture des plis.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.
Dans le cas où le Quinzième jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.