

الخميس 27 نوفمبر 2025
الموافق لـ 06 جمادى الثانية 1447

إشهار

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راب

24 نهج الإخوة الثلاثة بوجو بئر مراد راب الجزائر
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 25/.. / ط ع و م ا ق د ل ت م / م ع 25

المتعلق بإنجاز أشغال تهيئة المرناب لمشروع :

99 مسكن (94 مسكن ترقيوي مدعم + 05 مسكن ترقيوي حر) و 14 محل تجاري + 04 محلات ذات طابع خدماتي بالمحمدية المكان المسمى تاماريس - ولاية الجزائر -

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راب عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال تهيئة المرناب لمشروع 99 مسكن (94 مسكن ترقيوي مدعم + 05 مسكن ترقيوي حر) و 14 محل تجاري + 04 محلات ذات طابع خدماتي بالمحمدية المكان المسمى تاماريس - ولاية الجزائر -

يوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

قدرات مهنية: مؤهلة في مجال البناء كتشاطر رئيسي تحمل الدرجة الثالثة (03) أو أكثر سارية المفعول.

قدرات مالية: معدل رقم الأعمال للثلاث سنوات الأخيرة (2022، 2023 و 2024) أكبر أو يساوي 10 000 000,00 دج مبررة بالحسابات المالية المؤثرة من طرف مصالح الضرائب.

قدرات تقنية:

- وسائل بشرية: مهندس أو ماستر (كلهم في البناء) أو مهندس معماري لديه خبرة 04 سنوات على الأقل مبرر بشهادة تخرج و التصريح لدى الصندوق الوطني للتعلم للأجراء سارية المفعول.

- وسائل مادية: شاحنة 10 طن أو أكثر مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول (ملكية المؤسسة).

- المراجع المهنية: قد أنجزت مشروع واحد (01) لكل هيكل الدولة أو لشغال الطرقات و الشبكات المختلفة ل 30 مسكن أو أكثر مبرر بشهادة صادرة من صاحب مشروع عومي مسجلة و مضمونة مرفقة بنسخة من الصقفة.

يلتزم المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض و ذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راب

دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوجو بئر مراد راب الجزائر

الهاتف : 023 54 22 01

- دفع مبلغ خمسة آلاف دينار (5 000.00 دج) مقابل تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت ب اثنا عشر (12) يوم ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في المصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لمصقات المتعامل العمومي (ن.ر.م.ع) (BOMOP)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، و ذلك إلى غاية الساعة 12:00 كقصى حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القنونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 11 صفحة 4 و 5) و يجب أن تقدم كالتالي:

1/ ملف الترشيح يتضمن:

1. تصريح بالترشيح

2. تصريح بالزاهة.

3. القوانين الأساسية للمؤسسة.

4. الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.

5. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات.

6. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين و المتعدين

أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهني سارية المفعول.

ب- قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحسابات المالية للسنوات 2022، 2023 و 2024 و المراجع المصرفية.

ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية.

2/ العرض، التفتت، يتضمن:

1/ ملف الترشيح يتضمن :

1. تصريح بالترشح
2. تصريح بالنزاهة
3. القوانين الأساسية للمؤسسة
4. الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
5. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات
6. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين و المتعهدين
- أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهني سارية المفعول
- ب- قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحصول المالية للسنوات 2022، 2023 و 2024 و المراجع المصرفية
- ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية

2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي الأصلي مؤشر من طرف المتعهد و يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قري و قبل" مكتوبة بخط اليد
2. تصريح بالاكتمال
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية تفسيرية (ملوءة، مضادة و مؤشرة) حسب النموذج المرفق (وثيقة إقصائية)
4. محضر زيارة موقع مرفق (وثيقة إقصائية/ إقصائية)

3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة للمتعهد
 - جدول الأسعار الوحدوية
 - تفصيل كمي و تقديري
- يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أطراف منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأطراف في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغلق و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض" و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم...../لا ط ع و م ا ق د ت م م ع/ 25/ع
المتعلق: بإنجاز أشغال تهيئة المراتب لمشروع 99 مسكن (94 مسكن ترقوي مدعم + 05 مسكن ترقوي حر) و 14 محل تجاري +
04 محلات ذات طابع خدماتي بالمحتمية المكان المسمى تامريس - ولاية الجزائر -

يجب أن تحمل الأطراف المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الطرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة

ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض:.....

الطرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة

العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض:.....

الطرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة

العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض:.....

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلدية مراد رابح الكفانة بالعنوان التالي : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوضو بلدي مراد رابح - الجزائر.
يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوما ابتداء من تاريخ إيداع العروض.

يتم فتح الأطراف في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصاحبة لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 للوحدة بقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبلدية مراد رابح.

في حالة ما إذا كان اليوم الثاني عشر (12) هو يوم راحة أو عطلة قانونية، يتم فتح الأطراف في نفس الساعة من يوم العمل الموالي.
إن المؤسسات المتعده مدعوة لحضور هذه الجلسة.

PUBLICITÉ

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET L'AMÉNAGEMENT

DU TERRITOIRE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER

N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° 21 /AAONOECD/DMO/DG/25

Relatif à la Réalisation des travaux d'aménagement du parking des 99 logements (94 logements promotionnels Aidés + 05 logements promotionnels libres) et 14 locaux commerciaux + 04 services à Mohammadia Lieu-dit Tamaris - Wilaya d'Alger -

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation des travaux d'aménagement du parking du projet : 99 logements (94 logements promotionnels Aidés + 05 logements promotionnels libres) et 14 locaux commerciaux + 04 services à Mohammadia Lieu-dit Tamaris - Wilaya d'Alger.

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ayant les capacités minimales suivantes :

Capacités professionnelles : Qualifiées en Bâtiment comme activité principale catégorie Trois (03) ou plus en cours de validité.

Capacité Financière : Le chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) supérieur ou égale à 10 000 000.00 DA justifiés par les bilans financiers visés par les services des impôts.

Capacités Techniques :

- **Moyens Humains :** Ingénieur ou Master (tous en Bâtiment) ou Architecte ayant une expérience minimal de 04 ans justifié par diplôme et affiliation CNAS en cours de validité.
- **Moyens Matériels :** Un camion 10 tonnes ou plus justifié par carte grise et assurance en cours de validité (propriété de l'entreprise).
- **Références Professionnelles :** Ayant réalisé un (01) projet en TCE ou VRD de 30 logements ou plus justifié par une attestation délivrée par le maître d'ouvrage public enregistrée et signée accompagnée d'une copie du marché
- Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais

Département Finances et Comptabilité

24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger

Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de Cinq mille dinars (5 000,00 DA), représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à Douze (12) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse national ou le BOMOP.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.11 page 4 et 5) devront être présentées comme suit :

Contre paiement de Cinq mille dinars (5 000,00 DA), représentant les honoraires de représentation.

La durée de préparation des offres est fixée à Douze (12) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse nationale ou le BOMOP.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.11 page 4 et 5) devront être présentées comme suit :

A /LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Déclaration de candidature.
 - Déclaration de probité.
 - les statuts pour les sociétés seulement.
 - l'attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
 - les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société.
 - tout document permettant d'évaluer les capacités de l'entreprise soumissionnaire.
- a. Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification professionnelles en cours de validité.
- b. Capacités financières : moyens financiers justifiés par les bilans des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) et les références bancaires.
- c. Capacités techniques : moyens humains et matériels et références professionnelles.

B /L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges original paraphé par le soumissionnaire sur toutes ses pages, signé et daté annexé de ses spécifications techniques avec précisions des délais de réalisation, portant à la dernière page la mention manuscrite «lu et accepté».
- Déclaration à Souscrire.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : Un Mémoire Technique justificatif (rempli, signé et cacheté) selon modèle ci-joint (pièce éliminatoire).
- Un procès-verbal de visite du site annexé (pièce obligatoire et éliminatoire).

C /L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- Lettre de Soumission
- Bordereau des Prix Unitaires
- Détail Quantitatif - Estimatif

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n°, l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres
Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales N°...../AAONOECDMO/DG/25
Relatif à la Réalisation des travaux d'aménagement du parking des 99 logements (94 logements promotionnels Aidés + 05 logements promotionnels libres) et 14 locaux commerciaux + 04 services à
Mohammadia Lieu-dit Tamaris - Wilaya d'Alger -

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de Quatre Vingt Dix (90) jours à partir de la date de dépôt des offres.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le douzième (12) jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.