

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ولاية الجزائر
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئرمرادرايس
24 شارع الاخوة الثلاثة بوعدو، بئرمرادرايس الجزائر



إعلان عن بيع بالمزايدة

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئرمرادرايس عن بيع بالمزايدة لأحسن عرض، تحت تعهد مختوم، محلات تجارية وخدماتية على مستوى المشاريع التالية :

* 94 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية و محلات خدمات مدمجة كائنة بالمحمدية بالمكان المسمى تماريس

* 392 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية و محلات خدمات مدمجة كائنة بجسر قسنطينة بالمكان المسمى عين النعجة حصة B11

المتعهدين المهتمين بهذا الاعلان مدعوون لسحب دفتر الشروط من المديرية العامة الكائنة ب 24 شارع الاخوة الثلاثة بوعدو بئرمرادرايس مقابل مبلغ قدره ثلاث الاف دينار (3 000,00 دج) غير قابل للاسترجاع

حددت مدة تحضير العروض بخمسة عشر (15) يوما ابتداء من اول يوم لنشر الاعلان عن البيع بالمزايدة في الجريدة، اليوم والساعة المحددة لايداع العروض توافق اليوم الاخير المفتوح لتحضير العروض الى غاية الساعة 12:00

المتعهدين مدعوون الى حضور جلسة فتح واختيار التعهدات والتي سوف تجرى في نفس اليوم المصادف لتاريخ ايداع العروض على الساعة الواحدة والنصف (13:30) بمقر الديوان بجلسة علنية

فيما يخص مبلغ الكفالة :

يسترجع في مدة لا تتجاوز خمسة واربعين (45) يوما احتسابا من تاريخ ايداع طلب استرجاع الكفالة في حالة عدم قبول العرض.

لايسترجع في حالة ما اذا تنازل المتعهد المقبول على اقتناء المحل او في حالة عدم تقدمه لسحب الامر بالدفع او عدم تسديده لثمن بيع المحل في الاجال المحددة.

يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم مدة ستين (60) يوما احتسابا من تاريخ فتح الأظرفة.

محلات خدمات مدمجة

المحلات التجارية

المشروع	رقم العمارة	المستوى	رقم المحل	المساحة م ²	السعر الأولي دون احتساب الضريبة دج
392 مسكن ترقوي مدعم بمحلات تجارية ومحلات خدمات منمجة واقعة بجسر قسنطينة	A3	الطابق الأرضي	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			3	10,15	1 471 750,00
	A4	الطابق الأرضي	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			3	10,15	1 471 750,00
			4	10,15	1 471 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
			6	31,20	4 524 000,00
	A5	الطابق الأرضي	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			3	10,15	1 471 750,00
			4	10,15	1 471 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
			6	31,20	4 524 000,00
	A6	الطابق الأرضي	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			3	10,15	1 471 750,00
	A12	الطابق الأرضي	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			3	10,15	1 471 750,00
			4	10,15	1 471 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
			6	31,20	4 524 000,00
	A13	الطابق الأرضي	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			3	10,15	1 471 750,00
			4	10,15	1 471 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
			6	31,20	4 524 000,00

محلات الخدمات

المشروع	رقم الضامة	الطابق	رقم المحل	المساحة م ²	السعر الأولي دون احتساب الضريبة دج
392 مسكن ترقوي مدعم + محلات تجارية و محلات خدمات مدمجة واقعة بجسر قسنطينة	A3	الطابق الأرضي	1	73,60	11 776 000,00
	A6	الطابق الأرضي	1	73,60	11 776 000,00

المحلات التجارية

المشروع	رقم الصارة	المستوى	رقم المحل	المساحة م ²	السعر الاولي لـ لحتماب الضريبة دج
94 مسكن ترقوي مدعم بمحلات تجارية و خدمات منمجة بالمحمدية بالمكان المسمى تماريس	A	الطابق الأرضي	1	53,49	16 047 000,00
			2	36,06	10 818 000,00
			3	36,06	10 818 000,00
			4	40,90	12 270 000,00
			5	17,56	5 268 000,00
			6	31,92	8 937 600,00
			7	27,35	7 658 000,00
			8	27,35	7 658 000,00
			9	31,92	8 937 600,00
			10	17,56	4 916 800,00
			11	40,90	11 452 000,00
			12	36,06	10 096 800,00
			13	36,06	10 096 800,00
			14	53,49	14 977 200,00

محلات الخدمات

المشروع	رقم الصارة	المستوى	رقم محل الخدمات	المساحة م ²	السعر الاولي لـ لحتماب الضريبة دج
94 مسكن ترقوي مدعم بمحلات تجارية و خدمات منمجة بالمحمدية بالمكان المسمى تماريس	B	الطابق الأرضي	1	113,05	22 610 000,00
			2	131,82	26 364 000,00
			3	131,82	26 364 000,00
			4	113,05	22 610 000,00

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE BIR MOURAD RAIS
24, AVENUE DES TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS, ALGER



AVIS DE VENTE PAR ADJUDICATION

L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE BIR MOURAD RAIS MET EN VENTE PAR VOIE D'ADJUDICATION AU PLUS OFFRANT, SUR SOUMISSIONS CACHETEES, DES LOCAUX A USAGE DE COMMERCE ET SERVICES AU NIVEAU DES PROJETS :

- 94 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A EL MOHAMMADIA AU LIEU DIT TAMARIS,
- 392 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS AU GUE DE CONSTANTINE AU LIEU DIT AIN NAADJA "ILOL B 11"

LES SOUMISSIONNAIRES INTERESSES PAR LE PRESENT AVIS SONT INVITES A RETIRER LE CAHIER DES CHARGES AU NIVEAU DE LA DIRECTION GENERALE SISE AU 24, AVENUE DES TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS CONTRE PAIEMENT DE LA SOMME DE TROIS MILLE DINARS (3 000,00 DA) NON REMBOURSABLE.

LA DUREE DE PREPARATION DES OFFRES EST FIXEE A QUINZE (15) JOURS A COMPTER DE LA PREMIERE PUBLICATION DU PRESENT AVIS D'ADJUDICATION DANS LA PRESSE, LE JOUR ET L'HEURE LIMITE DU DEPOT DES OFFRES CORRESPONDENT AU DERNIER JOUR OUVRABLE DE LA DUREE DE PREPARATION DES OFFRES A 12:00 H.

LES SOUMISSIONNAIRES SONT CORDIALEMENT INVITES A ASSISTER A LA SEANCE D'OUVERTURE ET DE SELECTION DES SOUMISSIONS QUI SE DEROULE LE MEME JOUR CORRESPONDANT A LA DATE DE DEPOT DES OFFRES A TREIZE HEURES TRENTE (13H30) AU NIVEAU DU SIEGE DE L'OFFICE EN SEANCE PUBLIC.

LE MONTANT DE LA CAUTION EST:

- RESTITUE DANS UN DELAI N'EXCEDANT PAS QUARANTE CINQ (45) JOURS A COMPTER DE LA DATE DE DEPOT DE LA DEMANDE DE RESTITUTION DE LA CAUTION DANS LE CAS OU LA SOUMISSION N'A PAS ETE RETENUE.
 - NON RESTITUE AU CAS OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SE DESISTE DE CETTE ACQUISITION OU NE SE PRESENTE PAS POUR LE RETRAIT DE L'ORDRE DE VERSEMENT OU NE PAIE PAS LE PRIX DE VENTE DU LOCAL DANS LES DELAIS REQUIS.
- LES SOUMISSIONNAIRES RESTERONT LIES PAR LEUR OFFRE POUR UNE DUREE DE SOIXANTE (60) JOURS A COMPTER DE LA DATE D'OUVERTURE DES PLIS.

PROJET : 94 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRES
SIS A EL MOHAMMADIA AU LIEU DIT TAMARIS

PROJET : 392 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A
GUE DE CONSTANTINE AU LIEU DIT AIN NAADJA "ILOL B 11"

LOCAUX A USAGE DE COMMERCE :

PROJET	N° BATIMENT	NIVEAU	N° LOCAL	SURFACE (m2)	MONTANT MISE A PRIX(HT) /DA
392 LOGEMENTS LPA+COMMERCES ET SERVICES INTEGRES SIS A GUE DE CONSTANTINE	A3	RDC	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			3	10,15	1 471 750,00
	A4	RDC	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			3	10,15	1 471 750,00
			4	10,15	1 471 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
			6	31,20	4 524 000,00
	A5	RDC	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			3	10,15	1 471 750,00
			4	10,15	1 471 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
			6	31,20	4 524 000,00
	A6	RDC	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			3	10,15	1 471 750,00
	A12	RDC	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			3	10,15	1 471 750,00
			4	10,15	1 471 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
			6	31,20	4 524 000,00
	A13	RDC	1	31,20	4 524 000,00
			2	32,55	4 719 750,00
			3	10,15	1 471 750,00
			4	10,15	1 471 750,00
			5	32,55	4 719 750,00
			6	31,20	4 524 000,00

LOCAUX A USAGE DE SERVICES :

PROJET	N° Bâtiment	NIVEAU	N° SERVICE	SURFACE (M2)	MONTANT MISE A PRIX (HT) /DA
392 LOGEMENTS LPA +COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A GUE DE CONSTANTINE	A3	RDC	1	73,60	11 776 000,00
	A5	RDC	1	73,60	11 776 000,00

**PROJET : 94 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRES
SIS A EL MOHAMMADIA AU LIEU DIT TAMARIS**

LOCAUX A USAGE DE COMMERCE :

PROJET	N° BATIMENT	NIVEAU	N° LOCAL	SURFACE (m2)	MONTANT MISE A PRIX(HT) /DA
94 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRES SIS A EL MOHAMMADIA AU LIEU DIT TAMARIS	A	RDC	1	53,49	16 047 000,00
			2	36,06	10 818 000,00
			3	36,06	10 818 000,00
			4	40,90	12 270 000,00
			5	17,56	5 268 000,00
			6	31,92	8 937 600,00
			7	27,35	7 658 000,00
			8	27,35	7 658 000,00
			9	31,92	8 937 600,00
			10	17,56	4 916 800,00
			11	40,90	11 452 000,00
			12	36,06	10 096 800,00
			13	36,06	10 096 800,00
			14	53,49	14 977 200,00

LOCAUX A USAGE DE SERVICES :

PROJET	N° BATIMENT	NIVEAU	N° SERVICE	SURFACE (m2)	MONTANT MISE A PRIX (HT) /DA
94 LOGEMENTS LPA + COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A EL MOHAMMADIA AU LIEU DIT TAMARIS	B	RDC	1	113,05	22 610 000,00
			2	131,82	26 364 000,00
			3	131,82	26 364 000,00
			4	113,05	22 610 000,00