

# الجزائر الجديدة

يومية إخبارية وطنية شاملة  
El Djazair El Djadida

www.eldjazaireldjadida.com

الإثنين 1

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن، العمران و المدينة  
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس  
24، نهج الإخوة الثلاثة بوعبو بئر مراد رابيس الجزائر  
رقم التعريف الجبائي: 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا  
رقم الملف: 3771/34107  
المتعلق بإنجاز تصليح مصاعد كهربائية (43 مصعد) في 02 حصص :  
حصة 1: حي 1400 مسكن (LPL) برقي حوش مهبوب 2 (36 مصعد)  
حصة 2: حي 1000 مسكن (LPL) دويرة (07 مصعد)

شروط الالتزام : يوجه هذا الإعلان عن طلب عرض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمؤسسات إنجاز تصليح مصاعد كهربائية (43 مصعد)  
في 02 حصص على مستوى الأحياء المعنية بـ: حصص :  
حصة 1: حي 1400 مسكن (LPL) برقي حوش مهبوب 2 (36 مصعد)  
حصة 2: حي 1000 مسكن (LPL) دويرة (07 مصعد)

يوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:  
قدرات مهنية: حاصل على شهادة وتصنيف يحمل الدرجة الثانية (02) أو أكثر سارية المفعول في قطاع إنجاز و صيانة المصاعد رمز النشاط  
3771/34107  
قدرات مالية: معدل رقم الأعمال للثلاث سنوات الأخيرة (2022، 2023 و 2024) أكبر أو يساوي 10 000 000,00 دج مبررة بالحصائل المالية  
المؤثرة من طرف مصالح الضرائب.  
قدرات تقنية:  
- المراجع المهنية: قد أنجزت مشروع واحد (01) لأشغال تصليح مصاعد كهربائية مبرر بشهادة صادرة من صاحب مشروع عمومي مسجلة و  
ممنوعة مرفقة بنسخة من الصنف.

بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض و ذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس  
دائرة المالية والمحاسبة  
العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعبو بئر مراد رابيس الجزائر  
الهاتف : 023 54 22 01

- دفع مبلغ خمسة آلاف دينار (5 000,00 دج) مقابل تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).  
فترة إعداد العروض حددت ب واحد و عشرون (21) يوما ابتداءً من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة  
الرسمية لمصققات المتعامل العمومي (ن.ر.م.م) (BOMOP)  
تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، و ذلك إلى غاية الساعة 12:00 كأكصى حد.  
تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 11 صفحة 6 و 7) و يجب  
أن تقدم كالتالي:

## 1/ ملف الترشيح يتضمن :

1. تصريح بالترشيح
2. تصريح بالنزاهة
3. القوانين الأساسية للمؤسسة
4. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات

5. الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.

6. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين و المتعهدين.

أ. قدرات مهنية: شهادة التأهيل والتصنيف المهني مارية المفعول.

ب. قدرات مالية: وسائط مالية مبررة بالحصول المالية للسنوات 2022، 2023 و 2024 و المراجع المصرفية.

ج. قدرات تقنية: الوسائط البشرية و المالية و المراجع المهنية.

## 2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي الأصلي مؤشر من طرف المتعهد و يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قرئ و قبل" مكتوبة بخط اليد.
2. تصريح بالاكتمال.
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني : مذكرة تقنية تفسيرية (مملوءة، ممضاة و مؤشرة) حسب النموذج المرفق (وثيقة إلزامية).
4. محضر زيارة موقع مرفق (وثيقة إلزامية/القضائية).

## 3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد.
  - جدول الأسعار الوحدوية.
  - تفصيل كمي و تقديري.
- يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أطراف ملفصلة و مقفلة بإحكام، بين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأطراف في طرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض" و يقدم كالآتي:

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض.  
إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 19/الطرح و م.إ.ق.د.ت.ص.م.ع.م.ع/2025

المتعلق: بإنجاز أشغال تصلح مصاعد كهربائية (43 مصنع) في 02 حصص على مستوى الأجزاء المعنية بحصص :

حصة 1: حي 1400 مسكن (LPL) برقي حوش ميهوب 2 (36 مصنع)

حصة 2: حي 1000 مسكن (LPL) نويرة (07 مصنع)

يجب أن تحمل الأطراف المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إيجاريا اسم و عنوان للمؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالآتي:

### الطرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة  
ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض:

### الطرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة  
العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض:

### الطرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة  
العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض:

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترفية و التسيير العقاري لبلدية مراد رابح الكائنة بالعنوان التالي : 24. نهج الإخوة

الفلان بوعدهو بلدي مراد رابح -الجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساري مدة تحصيل العروض زائد تسعون (90) يوما ابتداء من تاريخ إيداع العروض.

يتم فتح الأطراف في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصناف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمترو

ديوان الترفية و التسيير العقاري لبلدية مراد رابح.

في حالة ما إذا كان اليوم الواحد والعشرون (21) هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الأطراف في نفس الساعة من يوم العمل الموالي. إن المؤسسات المتعده مدعوة لحضور هذه الجلسة.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

**OPGI DE BIR MOURAD RAIS**

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER  
N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

**Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales**  
**N° 13/AAONOECD/DMO/DG/25**  
**Relatif à la Réalisation des travaux de réparation de 43 ascenseurs au niveau des communes**  
**baraki et douera, EN 02 LOTS.**

Lot 01 ; cité 1400 logts (LPL) sis à Baraki au lieu dit Haouche Mihoub II (36 ascenseurs)

Lot 02 ; cité 1000 logts (LPL) sis à Douéra (07 ascenseurs)

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation des travaux de réparation de 43 ascenseurs au niveau des communes baraki et douera, EN 02 LOTS.

Lot 01 ; cité 1400 logts(LPL) sis à Baraki au lieu dit Haouche Mihoub II (36 ascenseurs)

Lot 02 ; cité 1000 logts(LPL) sis à Douéra (07 ascenseurs)

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ayant les capacités minimales suivantes :

**Capacités professionnelles:** possédant un certificat qualification et de classification de catégorie 2 et plus dans le secteur d'activité des travaux d'installation et entretien des ascenseurs code 34107 / 3771.

**1- Capacité Financière** - ayant réalisé un chiffre d'affaire moyen de 10 000 000, 00 DA sur présentation des bilans des trois dernières : Années 2022 -2023 -2024 visés par les services des impôts.

**2-Capacités Techniques :**

→ Références professionnelles : avoir réalisé au moins 01 projet similaire de réparation d'ascenseurs des immeubles justifié par la présentation d'attestation de bonne exécution délivré par un maître d'ouvrage public, accompagnés d'une copie du marché ou convention

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

**Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais**  
**Département Finances et Comptabilité**  
**24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger**  
**Tél. : 023 54 21 91**

Contre paiement de Cinq mille dinars (5 000,00 DA), représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à vingt-un (21) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse nationale ou le BOMOP.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tards à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.11 page 6 et 7) devront être présentées comme suit :

**A /LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :**

- Déclaration de candidature.
- Déclaration de probité.
- les statuts pour les sociétés seulement.
- l'attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société
- tout document permettant d'évaluer les capacités de l'entreprise soumissionnaire

- 1- **Capacités professionnelles**: certificat de qualification et de classification professionnelles en cours de validité.
- 2- **Capacité Financière**: moyens financiers justifiés par les bilans des trois dernières : Années 2022 -2023 -2024 et les références bancaires.
- 3- **Capacités Techniques**: moyens humains et matériels et références professionnelles

#### B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges original paraphé par le soumissionnaire sur toutes ses pages, signé et daté annexé de ses spécifications techniques avec précisions des délais de réalisation, portant à la dernière page la mention manuscrite «lu et accepté».
- Déclaration à Souscrire.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : Un Mémoire Technique justificatif (rempli, signé et cacheté) selon modèle ci-joint (pièce éliminatoire).
- Un procès-verbal de visite du site annexé (pièce obligatoire et éliminatoire).

#### C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- Lettre de Soumission
- Bordereau des Prix Unitaires
- Détail Quantitatif - Estimatif

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n° ....., l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales N°... **AAONOECD/GMPI/DG/25**

**Relatif à la Réalisation travaux de reparation de 43 ascenseurs au niveau des communes baraki, douera, en 02 lots**

- Lot 01 : cité 1400 logts (LPL) sis à Baraki au lieu dit Haouche Mihoub II (36 ascenseurs) Blocs N° : [1 à 36]
- Lot 02 : cité 1000 logts (LPL) sis à Douéra (07 ascenseurs) Blocs N°10-27-28-29-37-38-39

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

#### Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE  
DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre : .....

#### Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE  
OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre : .....

#### Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE  
OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre : .....

Les offres doivent être déposées à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de **Quatre Vingt Dix (90) jours** à partir de la date de dépôt des offres.

- L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspond à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le **vingt-un (21) jour** est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.