

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد رابيس الجزائر
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 18/إط ع و م ! ق د / ت م / م ع / 25

المتعلق بإنجاز 200 مسكن ترقيوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة + 22 مسكن ترقيوي حر مع 1 مرآب تحت الأرض و 06 محلات تجارية مدمجة بإحاطة وتغطية ببني مسوس المكان المسمى "ساحل" ولاية الجزائر

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 200 مسكن ترقيوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة + 22 مسكن ترقيوي حر مع 1 مرآب تحت الأرض و 06 محلات تجارية مدمجة بإحاطة وتغطية ببني مسوس المكان المسمى "ساحل" ولاية الجزائر .

يوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

قدرات مهنية: مؤهلة في مجال البناء بكل مراحلته كنشاط رئيسي أو ثانوي تحمل الدرجة الرابعة (04) أو أكثر سارية المفعول .
قدرات مالية: معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2022, 2023 و 2024) أكبر أو يساوي 100 000 000 دج مبررة بالحسابات المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب سارية المفعول.

قدرات تقنية:

أ/المراجع المهنية: مشروع واحد (01) لإنجاز كل مراحل البناء لـ 100 مسكن أو أكثر أو مشروع واحد (01) للتجهيزات العمومية صنف "C" على الأقل مبررة بشهادة حسن الانجاز صادرة عن صاحب مشروع عمومي مرفقة بنسخة من الصيغة.

ب/وسائل بشرية: مهندس أو ماستر في الهندسة المدنية أو مهندس معماري لديه خبرة على الأقل 04 سنوات مبررة بشهادة تخرج وشهادة انتساب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء (صادرة خلال 03 أشهر الأخيرة) سارية المفعول.

ج/وسائل مادية: رافعة متحركة مبررة بالبطاقة الرمادية والتأمين ساري المفعول أو رافعة ثابتة مبررة بفاكورة شراء ومحضر المحضر القضائي أو لائحة وكيل بيع أو خبير معتمد لدى التأمينات سارية المفعول لمدة سنة قبل تاريخ إيداع العروض

- شاحنة سعتها 20 طن أو أكثر مبررة بالبطاقة الرمادية والتأمين ساري المفعول.

ملاحظة:

- المتعهدين من خلال تجمع غير معنيين بطلب العروض الحالي.

يتمكن المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض وذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد رابيس الجزائر

الهاتف : 023 54 22 01

- مقابل دفع مبلغ 5 000 دج متمثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت بخمسة عشر (15) يوما ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كقضى حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 12) و يجب أن تقدم

كالتالي:

2. تصريح بالترجمة.
3. القوانين الأساسية للمؤسسات.
4. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات فقط.
5. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
6. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين و المتقنين.
- أ. قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهني.
- ب. قدرات مالية: وسائل مالية و المراجع المصرفية.
- ج. قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية.

2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي.
2. تصريح بالاكتمال.
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تفسيرية (وثيقة إقصائية) (مطلوعة، مؤشرة و مضمّنة) حسب النموذج المرفق.
4. محضر زيارة موقع مملوء، ممضي و مؤشر مع ممثل صاحب المشروع (وثيقة إلزامية/إقصائية) حسب النموذج المرفق.

3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد.
- تقسيم السعر الكلي و الجزافي بالمئويّة.
- الحصيلة عامة.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أطراف منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأطراف في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغلق و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....". موضوع طلب العروض " و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 18 / طر و م (ق د د ت م / م ح / 25)
المتعلق : بإتجاز 200 مسكن ترغوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرق و الشبكات المختلفة + 22 مسكن ترغوي حر من
1 مرآب تحت الأرض و 06 محلات تجارية منمجة بإحاطة و تغطية ببنى مضمون المكان المسمى "ساحل" - ولاية الجزائر -

يجب أن تحمل الأطراف المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة
ملف الترشيح
رقم و موضوع طلب العروض و الحصّة

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة
العرض التقني
رقم و موضوع طلب العروض و الحصّة

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة
العرض المالي
رقم و موضوع طلب العروض و الحصّة

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابيس الكافنة بالعنوان التالي : 24، نهج الإخوة الثلاثة بوعو بئر مراد رابيس -الجزائر.

يبنى للمتقنين ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوما ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفة. يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصناف لترشيح إيداع العروض على الساعة 00:13 الواحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابيس.

في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر (15) هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي. إن المؤسسات المتعهدّة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

Lundi 11 Août 2025

PUBLI

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales
N° 18./AAONOECD/DMO/DG/25
Relatif à la Réalisation des 200 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD
+ 22 Logements Promotionnels Libres avec 1 parking en sous sol et 06 commerces
intégrés en clos et couvert à BENI MESSOUS lieu dit : "Sahel" Wilaya d'Alger.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation des 200 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD + 22 Logements Promotionnels Libres avec 1 parking en sous sol et 06 commerces intégrés en clos et couvert à BENI MESSOUS lieu dit : "Sahel" Wilaya d'Alger.

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ayant les capacités minimales suivantes :

1-Capacité professionnelles: qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie quatre (IV) ou plus en cours de validité.

2-Capacité financière: ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) supérieur ou égale à 100 000 000,00 DA justifiés par les bilans visés par les services des impôts en cours de validité.

3-Capacité technique :

a. **Références professionnelles :** Un (01) projet de réalisation en TCE de 100 logements ou plus ou un (01) projet d'équipement publics classification «C» minimum, justifié par attestation de bonne exécution délivrée par un maitre d'ouvrage public et copie du marché.

b. **Moyens humains :** ingénieur ou master en génie civil ou architecte ayant une expérience minimal de 04 ans justifié par un diplôme et déclaration CNAS (délivrée durant les 03 derniers mois) en cours de validité.

c. **Moyens matériels :**

-Grue mobile justifiée par carte grise et assurance en cours de validité ou grue fixe justifiée par factures d'achats et PV de l'huissier de justice ou état de commissaire priseur ou expert d'assurance qui doit être valide pendant une durée d'une année avant la date de dépôt des offres.

-Un Camions de 20 tonnes ou plus justifié par carte grise et assurance en cours de validité.

NB :

-Les soumissionnaires en groupement sont dispensés du présent appel d'offres.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais
Département des Finances et Comptabilité
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger
Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de 5 000,00 DA, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à quinze (15) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse national ou le BOMOP.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plutards à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.12) devront être présentées comme suit :

A /LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Déclaration de candidature.

- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société.
- tout document permettant d'évaluer les capacités de l'entreprise soumissionnaire.
 - a. Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification professionnelles.
 - b. Capacités financières : moyens financiers et les références bancaires.
 - c. Capacités techniques : moyens humains et matériels et références professionnelles.

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges.
- Déclaration à Souscrire.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique, mémoire technique justificatif pièce éliminatoire rempli, cacheté et signé (modèle ci-joint).
- PV de visite du site rempli, signé et cacheté avec le représentant du service contractant pièce obligatoire et éliminatoire (selon model en annexe).

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- Lettre de Soumission
- Décomposition du prix global et forfaitaire en millionième.
- Récapitulation générale

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n°, l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N°... 48/AAONOECH/DMO/DG/25

Relatif à la Réalisation des 200 Logements Promotionnels Aides en TCE sans VRD

+ 22 Logements Promotionnels Libres avec 1 parking en sous sol et 06 commerces intégrés en clos et couvert à BENI MESSOUS lieu dit "Sahel" Wilaya d'Alger.

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

**DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
DOSSIER DE CANDIDATURE**

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

**DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE TECHNIQUE**

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

**DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE FINANCIERE**

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais - Alger.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de Quatre-vingt-dix (90) Jours à partir de la date d'ouverture des plis.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le Quinzième (15) jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.