

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران والمدينة

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رايص

مسابقة وطنية محدودة الهندسة المعمارية

NIF 0980 160 99854605-01

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لإبتر مراد وايس الكائن مقره ب 24. نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بنر مراد وايس - الجزائر عن مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية قصد:

دراسة ومتابعة إنجاز 1300 مسكن عمومي إيجاري لكل مراحل البناء بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة ببلدية العفرون ولاية البليدة "برنامج 4900 مسكن عمومي إيجاري سنة 2025/2024"

يتعلق الامر بمسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية موجهة للمهندسين المعماريين ومكاتب الدراسات العمومية، المممثلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين والحائزين على اعتماد ساري المفعول، الذين يبررون القدرات التقنية والمهنية والمالية التالية:

أ - القدرات المهنية:

- بالنسبة للمهندسين المعماريين المعتمدين، تقرّر بـ:

• شهادة الاعتماد منارية المفعول يوم فتح الأظرفة.

• القانون الأساسي لشركة (SCP).

١٠٠ - بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية، يُقرر بـ:

• القانون الأساسي للمؤسسة العمومية الاقتصادية (EPE) لمكتب الدراسات، أو المرسوم التأسيسي.

• شهادة الاعتماد معيارية المنعول يوم فتح الأضرفة لمكاتب الدراسات العمومية الوطنية مشترطة.

- بالنسبة للمتعهدين في حالة تجمع، تكرر ب:

• لتبوير تأهيل المترشح في حالة تجمع متضامن للمهندسين المعماريين و/أو مكاتب الدراسات، يتم الأخذ بالاعتبار قدرات جميع أعضاء التجمع. في هذا العنوان، لا يلزم أعضاء التجمع بتبوير جميع القدرات المشتركة في دفتر الشروط، باستثناء الاعتماد. (يجب على كل عضو تقديم اعتماده).

• يجب ان يكون التجميع متضامناً.

ب - القدرات المالية:

المترشحون أو مقدمو العروض الذين لديهم رقم أعمال يساوي أو يزيد عن 10.000.000,00 دج. يتعلق الأمر بمجموع أرقام أعمال الخمس (05) سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023 و2024)، مبررة بتصاريح الضرائب الجزائية الوحيدة أو الحصائل المالية المصادق عليها من طرف مصالح الضرائب.

ج - القدرات النفسية:

المراجع المهنية:

- الذين قاموا بتصميم ومتابعة مشروع أو تصميم مشروع، خلال العشر (10) سنوات الأخيرة (2016 إلى 2025)، مبررة بحضور استلام مؤقت، على الأقل:

500 مسكن أو أكثر، كمسروع واحد متضمن أشغال الطرق والشبكات المختلفة.

- 1000 مسكن، كمجموع أو أكثر، بالأخذ بالاعتبار مشاريع 250 مسكن أو أكثر متضمنة تشغيل الطرقات والشبكات المختلفة.

تبرر المراجع المهنية بشهادات حسن التنفيذ، متضمنة المعلومات الآتية:

- عنوان المشروع.

• مبلغ المشروع

صادرة من طرف أصحاب مشاريع عمومية، مرفقة بجميع الوثائق التي تسمح بالتحقق من هذه المعلومات (خاصة عقد دراسة ومتابعة متضمن أشغال الطرق والشبكات المختلفة أو عقد دراسة متضمن أشغال الطرق والشبكات المختلفة، محضر استلام مؤقت وأمر بالخدمة).

• الوسائل البشرية:

يَتَعَلَّقُ الْأَمْرُ بِ:

- رئيس مشروع مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء، حائز على خبرة تساوي أو تفوق 04 سنوات.

- مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء، حائز على خبرة تساوي أو تفوق 03 سنوات.

مبررة بتقديم السير الذاتية + شهادات النجاح + شهادات الائتماد للصلدوق الوطنى للضمان الاجتماعى (CNAS و CASNOS) وكذا البطاقات المهنية، عقد ANEM وبيانات العمل و/ أو شهادات العمل.

- الوسائل العادية:-

حائزا على الوسائل المادية التالية:

01 سيارة خاصة،

02 حواسيب،

02 طابعات،

مبررة بالوثائق التالية: بطاقة رمانية + عقد تأمين ساري المفعول بالنسبة للسيارة ومخضّر معايمة محرر من طرف محضر قضائي (مؤرخ منذ مدة لا تتجاوز سنة (06) أشهر إلى غاية تاريخ فتح الأظرفة) بالنسبة لكل الوسائل الأخرى.

- في حالة عدم تحقيق أحد شروط التأهيل، يتم رفض العرض تلقائيا.

- الوسائل البشرية والمادية المعتمدة في ملف الترشيح، لا يمكن تقييدها خلال تقييم العرض التقني.

- ملف الترشيح غير قابل للاستكمال بعد الإيداع.

- يرجى الملاحظة أن الموارد البشرية التي سبق توظيفها في مشروع آخر قيد الإنجاز من نوع LPA أو LPL، أو كانت موضوعا في استشارة أو مسابقة من نفس نوع المشاريع، لا يمكن أخذها بعين الاعتبار في إطار هذه المسابقة.

المتعهدين المهتمين يمكنهم سحب دفتر الشروط من:

الدائرة العامة

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

دائرة المالية والمحاسبة

العنوان: 24، نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد رابيس - الجزائر

مقابل دفع مبلغ مالي غير قابل للاسترجاع يقدر بعشر آلاف دينار (10.000,00 دج).

حددت مدة تحضير العروض بواحد وثلاثون (31) يوما، ابتداءً من تاريخ صدور أول إعلان عن المناقصة في الجوريات الوطنية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي:

■ ملف الترشيح: عشرة (10) أيام: يدعى المترشحون في المرحلة الأولى إلى تقديم أظرفة ملفات الترشيح فقط.

■ العرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي: واحد وعشرون (21) يوما: المترشحون المنتقون أوليا، سيتم استدعاؤهم عن طريق الصحافة ورسالة دعوة لتقديم عروضهم التقنية، وعروض الخدمات، والعروض المالية. سيتم احتساب تاريخ إيداع العروض انطلاقا من تاريخ أول صدور للإعلان في الصحافة أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كلفصى حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في المادة 18 من دفتر الشروط) ويجب أن تقدم كالتالي:

1/ ملف الترشيح

2/ العرض التقني

3/ عرض الخدمات

4/ العرض المالي

عملا بأحكام المادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، وبما أن الأمر يتعلق بمسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية، فإن العروض تقدم كما يلي:

المرحلة 01: ملف الترشيح:

يجب أن يقدم ملف الترشيح داخل ظرف مختوم، على الشكل الآتي:

ملف الترشيح

اسم مكتب الدراسات:

عنوان مكتب الدراسات:

"مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية رقم....."

المتعلقة بدراسة ومتابعة إنجاز 1300 مسكن عمومي إيجاري لكل مراحل البناء بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة ببلدية العفرون ولاية البليدة "برنامج 4900 مسكن عمومي إيجاري سنة 2025/2024"

هذا الظرف يوضع داخل ظرف خارجي مختوم ومبهم، يحمل العبارة الآتية:

إلى

السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابس

"مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية رقم....."

المتعلقة بدراسة ومتابعة إنجاز 1300 مسكن عمومي إيجاري لكل مراحل البناء بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة

ببلدية الطرون ولاية البلدية "برنامج 4900 مسكن عمومي إيجاري سنة 2025/2024"

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض -

المرحلة 02: العرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي:

يجب أن يقدم العرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومختومة، على الشكل الآتي:

العرض التقني

اسم مكتب الدراسات:

عنوان مكتب الدراسات:

"مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية رقم....."

المتعلقة بدراسة ومتابعة إنجاز 1300 مسكن عمومي إيجاري لكل مراحل البناء بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة

ببلدية الطرون ولاية البلدية "برنامج 4900 مسكن عمومي إيجاري سنة 2025/2024"

عرض الخدمات

اسم مكتب الدراسات:

عنوان مكتب الدراسات:

"مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية رقم....."

المتعلقة بدراسة ومتابعة إنجاز 1300 مسكن عمومي إيجاري لكل مراحل البناء بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة

ببلدية الطرون ولاية البلدية "برنامج 4900 مسكن عمومي إيجاري سنة 2025/2024"

العرض المالي

اسم مكتب الدراسات:

عنوان مكتب الدراسات:

"مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية رقم"

المتعلقة بدراسة ومتابعة إنجاز 1300 مسكن عمومي إيجاري لكل مراحل البناء بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة
ببلدية العفرون ولاية البليدة "برنامج 4900 مسكن عمومي إيجاري سنة 2025/2024"

هذه الأظرفة الثلاثة للعرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي، توضع داخل ظرف خارجي مختم ومبهم، يحمل العبارة الآتية:

إلى

السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

"مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية رقم"

المتعلقة بدراسة ومتابعة إنجاز 1300 مسكن عمومي إيجاري لكل مراحل البناء بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة
ببلدية العفرون ولاية البليدة "برنامج 4900 مسكن عمومي إيجاري سنة 2025/2024"
- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض -

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس، في اليوم الموافق لـ اليوم الأخير من
فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كإقصى حد في العنوان التالي:
24. نهج الإخوة الثلاث بوعو بلر مراد رابيس - الجزائر.

مدة صلاحية العروض هي مدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوما، ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة.

يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في نفس اليوم المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية والتسيير
العقاري لبئر مراد رابيس.

- في حالة ما إذا كان اليوم العاشر (10) هو يوم راحة أو عطلة قانونية، يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من اليوم الموالي.
- في حالة ما إذا كان اليوم الواحد والعشرون (21) هو يوم راحة أو عطلة قانونية، يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من اليوم الموالي.
- إن المؤسسات المتعاهدة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

PUBLICITÉ

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT

N° 17 / CNAR / DMO / DG / 25

NIF : 0980 160 99854605-01

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à 24, Rue des Trois Frères Bouadou, Bir Mourad Rais, Alger, lance un Concours National d'Architecture Restreint pour :

Maîtrise d'Œuvre (Étude et Suivi) des travaux de réalisation de 1300 Logements Publics Locatifs en TCE y compris VRD sis à la Commune d'EL AFFROUN, Wilaya de BLIDA «PROGRAMME 4900 LPL année 2024/2025»

Le présent Concours national d'architecture restreint pour (maîtrise d'œuvre) s'adresse aux architectes et aux bureaux d'études publics nationaux, inscrits dans le tableau national de l'ordre des architectes et en possession d'un agrément en cours de validité, justifiant des capacités techniques, professionnelles et financières suivantes :

a) Capacités professionnelles :

- Pour les architectes agréés, justifier :

- L'agrément en Cours de validité à la date d'ouverture des plis.
- Statut En Cas De Société (SCP).

- Pour les bureaux d'études publics, justifier :

- Statut d'entreprise publique économique (EPE) du bureau d'études ou d'un décret de création ;
- L'agrément en cours de validité à la date d'ouverture des plis pour les bureaux d'études publics nationaux est exigé.

- Pour les soumissions en groupement, justifier :

- Pour justifier de l'éligibilité du soumissionnaire en groupement solidaire d'architectes et/ou de bureaux d'études, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement. À ce titre, les membres du groupement ne sont pas tenus de justifier l'ensemble des capacités exigées, dans le cahier des charges, à l'exception de l'agrément. (Chaque membre doit présenter son agrément)
- Le groupement doit être impérativement solidaire.

b) Capacité financière :

Les candidats ou soumissionnaires ayant un chiffre d'affaires égal ou supérieur à 10 000 000.00 DA. Il s'agit du chiffre d'affaires cumulé des cinq (05) dernières années (2020, 2021, 2022, 2023 et 2024), justifié par les déclarations des impôts forfaitaires uniques ou des bilans financiers visés par les services des impôts.

c) Capacités techniques :

- Références professionnelles :

- Professionnelles :**
- Ayant déjà conçu, un projet en étude et suivi (maitrise d'œuvre) ou un projet en étude, durant les dix 10 dernières années (2016 à 2025) justifié par un PV de réception provisoire, au moins
 - 500 logements ou plus en un seul tenant y compris VRD.
 - Ou 1000 logements, comme cumul ou plus, en prenant en considération les projets de 250 logements ou plus y compris VRD.

Les références professionnelles sont à justifier par des attestations de bonne exécution contenant :

- L'intitulé du projet.
- Le montant du projet.

Délivrées par : des maitres d'ouvrage publics, accompagnées de tous documents probants permettant de vérifier ces données (notamment contrat d'étude et suivi y compris VRD ou contrat d'étude y compris VRD, P.V de réception provisoire et ODS)

Moyens humains :

Il s'agit de :

- Un (01) Chef de projet : Architecte ou ingénieur ou master dans le domaine du bâtiment ayant une expérience égale ou supérieure à 04 ans.
- Un (01) Architecte ou ingénieur ou master dans le domaine du bâtiment ayant une expérience de 03ans ou plus.

Justifiés par des CV, les diplômes, attestation d'affiliation CNAS, CASNOS et éventuellement fiche carrière, Contrat ANEM et les certificats et/ou attestations de travail.

Moyens matériels :

Disposant des moyens matériels suivants :

- 01 véhicule automobile ;
- 02 micro-ordinateur ;
- 02 imprimantes ;
- Justifiés par les pièces suivantes : Carte grise et contrat d'assurances en cours de validité pour les véhicules et Procès-verbal de constat d'un huissier de justice (daté de 06 mois maximum à la date d'ouverture des plis) pour tout autre matériel.

***Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera éliminée systématiquement.**

***Les moyens humains et matériels ayant servi à l'éligibilité du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation technique**

***Le dossier de candidature ne fera pas l'objet d'un complément de dossier.**

***Noter bien que les moyens humains ayant été utilisé dans un autre projet LPA ou LPL en cours, ou un projet objet d'appel d'offres (concours) LPA ou LPL ; ne peuvent être pris en compte au présent concours.**

Les soumissionnaires intéressés peuvent retirer le cahier des charges, auprès de :

Direction Générale
OPGI Bir Mourad Rais
Département Finances et Comptabilité
Sis au 24, Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger
Contre paiement de Dix Mille Dinars Algériens (10 000,00 DA), représentant les frais de reproduction non remboursable.

La durée de préparation des offres est fixée ci-dessous :

À compter de la date de la première publication du présent avis d'appel à la concurrence, dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou la presse écrite :

- Pour le dossier de candidature, de **10 jours**, les candidats sont invités dans une première phase à remettre uniquement les plis des dossiers de candidatures.
- Pour l'offre technique, de prestations et financière, de **21 jours** : Les candidats présélectionnés, seront invités par voie de presse et une lettre d'invitation à remettre leurs offres techniques, de prestations et financières. La date et l'heure limite de dépôt des offres (technique, de prestations et financière), sera comptée à partir de la date de la première parution de la publication dans la presse ou le BOMOP.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans l'article 18 du cahier des charges) devront être présentées comme suit :

- Le dossier de candidature
- L'offre technique
- L'offre de prestations
- L'offre financière

Conformément à l'article 67 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, et s'agissant d'un Concours National d'Architecture Restreint, les offres sont présentées comme suit :

PHASE 01 – DOSSIER DE CANDIDATURE :

Le dossier de candidature est inséré dans une enveloppe cachetée, selon le format suivant :

DOSSIER DE CANDIDATURE

Dénomination du soumissionnaire :

Adresse du soumissionnaire :

« Concours National d'Architecture Restreint N°...../..... »

Maîtrise d'Œuvre (Étude et Suivi) des travaux de réalisation de 1300 Logements Publics Locatifs
en TCE y compris VRD sis à la Commune d'EL AFFROUN, Wilaya de BLIDA

«Programme 4900 LPL année 2024/2025»

Cette enveloppe est mise dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention citée ci-dessus :

A

Monsieur le Directeur de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais

« Concours National d'Architecture Restreint N°...../..... »

Maîtrise d'Œuvre (Étude et Suivi) des travaux de réalisation de 1300 Logements Publics Locatifs
en TCE y compris VRD sis à la Commune d'EL AFFROUN, Wilaya de BLIDA

«Programme 4900 LPL année 2024/2025»

« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

PHASE 02 – OFFRES TECHNIQUES, DE PRESTATIONS ET FINANCIERES :

L'offre technique, l'offre de prestations et l'offre financière sont insérées dans des enveloppes séparées et cachetées, selon le format suivant :

OFFRE TECHNIQUE

Dénomination du soumissionnaire :

Adresse du soumissionnaire :

« Concours National d'Architecture Restreint N°...../..... »

Maîtrise d'Œuvre (Étude et Suivi) des travaux de réalisation de 1300 Logements Publics Locatifs
en TCE y compris VRD sis à la Commune d'EL AFFROUN, Wilaya de BLIDA

«Programme 4900 LPL année 2024/2025»

OFFRE DE PRESTATIONS

Dénomination du soumissionnaire :

Adresse du soumissionnaire :

« Concours National d'Architecture Restreint N°...../..... »

Maîtrise d'Œuvre (Étude et Suivi) des travaux de réalisation de 1300 Logements Publics Locatifs
en TCE y compris VRD sis à la Commune d'EL AFFROUN, Wilaya de BLIDA

«Programme 4900 LPL année 2024/2025»

OFFRE FINANCIERE

Dénomination du soumissionnaire :

Adresse du soumissionnaire :

« Concours National d'Architecture Restreint N°...../..... »

Maîtrise d'Œuvre (Étude et Suivi) des travaux de réalisation de 1300 Logements Publics Locatifs
en TCE y compris VRD sis à la Commune d'EL AFFROUN, Wilaya de BLIDA

«Programme 4900 LPL année 2024/2025»

Les trois enveloppes techniques, de prestations et financières, sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention :

A

Monsieur le Directeur de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais

« Concours National d'Architecture Restreint N°...../..... »

Maîtrise d'Œuvre (Étude et Suivi) des travaux de réalisation de 1300 Logements Publics Locatifs
en TCE y compris VRD sis à la Commune d'EL AFFROUN, Wilaya de BLIDA

«Programme 4900 LPL année 2024/2025»

« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les offres doivent être déposées au niveau de La Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais, le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à douze heures (12H00) à l'adresse ci-après :

24, Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais – Alger

La durée de la validité des offres est égale à la durée de préparation des offres augmentée de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date d'ouverture des plis.

L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

- Dans le cas où le dixième (10) jour du jour de dépôt du dossier de candidature est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Dans le cas où le vingt-et-unième (21) jour du jour de dépôt du dossier technique, de prestations et financière est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les bureaux d'études soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.