



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة
ولاية الجزائر
ديوان الترقية و التسيير العقاري لبلديات
24 نهج الأخوة بوعود بئر مراد رابح



إعلان عن بيع بالمزايدة

بمعرض ديوان الترقية و التسيير العقاري لبلديات للبيع عن طريق التنافس للعروض الأكبر في أقرب مقفلة حتى إيجار محلات للاستعمال التجاري ، مهني و حرفي ، نشاط حر على مستوى كل من:
حي 200/600 مسكن السويدانية (خدمات) ؛ حي إقامة "سان رافاييل" الأبيار.
على كل المهتمين بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط من دارة المصلحة و المحاسبة لفئة بـ 24 شارع الأخوة بوعود بئر مراد رابح، مقبلة طبع مبلغ 3.000 دج غير قابلة للاسترجاع.

حدد آخر أجل لتقديم العروض بـ 10 أيام من تاريخ أول نشر لهذا الإعلان في الجرائد الوطنية.

حي 200/600 مسكن السويدانية (خدمات)

الرقم التسلسلي	رقم الصخرة	رقم المحل	مساحة المحل (م ²)	مبلغ الإيجار (TTC)	السعر الإفتتاحي (HT)
1	3	S 01	71,74	5 226,44	3 587 000,00
2	3	S 02	71,74	5 226,44	3 587 000,00
3	4	S 01	71,74	5 226,44	3 587 000,00
4	4	S 02	71,74	5 226,44	3 587 000,00
5	7	S 01	71,74	5 226,44	3 587 000,00

حي إقامة "سان رافاييل" الأبيار

التعنوان	المساحة (م ²)	الإيجار الشهري (TTC)	السعر الإفتتاحي بدون رسوم (HT)
حي إقامة "سان رافاييل" عمارة C - الأبيار	145,97 م ²	20 844,52 دج	13 867 150,00 دج

يرسل الملف إلى:

المسيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلديات
24 شارع الأخوة بوعود بئر مراد رابح ولاية الجزائر

إيداع الملف يكون على مستوى دائرة التسيير و صيانة الممتلكات العقارية الكائنة
بـ 66 نهج سعيد تواتي باب الوادي.

يقدم العرض في ظرف رئيسي مغلق و مبهمة الهوية لا يعمل سوى العبارة :

"إعلان عن مزايدة لإيجار محل تجاري - لا يفتح "

الظرف الرئيسي يحوي داخله ظرف مغلق يحمل العبارة : عرض لإيجار محل
يقع بـ

(مع تحديد عنوان المحل)

جلسة فتح الأظرفة مستجري بمقر الديوان الكائن بـ 24 شارع الأخوة بوعود بئر مراد رابح في آخر يوم عمل الموافق
من التاريخ الجهاني لإيداع العروض على الساعة 14:00

ANEP:2516024180

السباحي 23 جويلية 2025



AVIS DE VENTE PAR ADJUDICATION

L'Office de Promotion et de la Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais, met en vente par voie de soumission au plus offrant, sous pli cacheté le droit au bail des locaux à usage commercial, professionnel ou artisanal, activité Libre au niveau de:
Cité 200/600 Logts SOUIDANIA (Services) ; CITE RESIDENCE SAINT RAPHAEL EL BIAR.
Les intéressés par le présent avis peuvent retirer le cahier des charges au niveau du Département Finance et Comptabilité sis 24 Avenue des Frères Bouadou Bir Mourad Rais contre paiement de 3.000,00 DA non remboursable.
La date limite de dépôt des offres est fixée à 10 jours à compter de la première parution du présent avis dans les organes de presse nationale.

CITE 200/600 LOGTS SOUIDANIA (Services)

N° D'ordre	N° Bat	N° local	Surface du local (m2)	Loyer (TTC)	MISE A PRIX (HT)
1	3	S 01	71,74	5 226,44	3 587 000,00
2	3	S 02	71,74	5 226,44	3 587 000,00
3	4	S 01	71,74	5 226,44	3 587 000,00
4	4	S 02	71,74	5 226,44	3 587 000,00
5	7	S 01	71,74	5 226,44	3 587 000,00

CITE RESIDENCE SAINT RAPHAEL EL BIAR

Adresse	Surface du Local (m²)	Loyers Mensuel (TTC)	Mise à Prix en (HT)
CITÉ RÉSIDENCE SAINT-RAPHAEL Bt C - EL BIAR	145,97 m²	20 844,52 Da	13 867 150,00 Da

Le rendu doit être adressé par porteur à :

Monsieur le Directeur Général
de l'OPGI de Bir Mourad Rais
24 Avenue des Frères Bouadou Bir Mourad Rais
Wilaya d'Alger

A déposer au niveau Département Gestion et de la Maintenance du Patrimoine immobilier sis 66 Bd
Said Touati Bt B cage 02 Bab El Oued

L'offre doit être présentée sous pli principal fermé anonyme et ne comportant que la mention :
Avis d'achat de droit au bail pour un local commercial

A ne pas ouvrir

Le pli principal doit comprendre un pli fermé portant que la mention :
Offre pour l'achat pour la location du local

sis à :

La séance d'ouverture des plis se déroulera au siège de Bir Mourad Rais le dernier jour ouvrable
correspondant à la date limite de dépôt des offres à 14h00.

ALGER 16 du 23 - 07 - 2025

ANEP : 2516024180

Mercredi 23 J