

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 15 / اطع و م ا ق د ا د ت ع ط / م ع / 2025

رقم التعريف الجبائي: 01- 0980 160 99854605

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس الكائن مقره ب 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد راييس الجزائر عن إعادة طلب العروض المفتوح الوطني مع اشتراط قدرات دنيا قصد:

إنجاز متوسطة نوع 6 على مستوى موقع 930 مسكن بيع بالإيجار بأولاد منديل بلدية الدويرة ولاية الجزائر (الأحياء السكنية المدمجة 2023)

يوجه هذا الإعلان إلى المقاولات التي تتوفر فيها القدرات الدنيا التالية :

- 1- قدرات مهنية : تحمل الدرجة الرابعة (04) فما فوق في مجال البناء، سارية المفعول
- 2- قدرات مادية : لهم معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2021، 2022، 2023) أكثر من أو يساوي 20 000 000.00 دج
- 3- قدرات تقنية :

- مراجع مهنية : إنجاز مشروع من صنف C أو مشروعين من صنف B أو أكثر خلال 10 السنوات الأخيرة، مبررة بشهادات حسن التنفيذ المسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية موقعة من الأمر، مرفقة بنسخة من الصفقة

- وسائل بشرية : ماستر أو مهندس في الهندسة المدنية أو مهندس معماري بخبرة لا تقل على 02 سنوات أو أكثر، مبررة (شهادة نجاح، شهادة الانتساب مستخرجة من الصندوق الوطني للأجراء CNAS، CASNOS، شهادة عمل، ورقة كشف الحياة المهنية لتبرير الخبرة)

- وسائل مادية : على الشركة أن تتوفر الوسائل التالية مبررة ب (فاتورة شراء أو بطاقة رمادية وشهادة تأمين سارية المفعول)

- شاحن رجعي

- شاحنة 5 طن أو أكثر

- إذا لم يتوفر أحد شروط القدرات المهنية، المادية والتقنية فإن العرض يلغى
- الوسائل البشرية والمادية المقدمة في ملف الترشيح من طرف المتعهدين لا تنقط عند تقييم العرض التقني

● كل عرض غير مرفق بمذكرة تقنية تبريرية، مؤرخة، موقعة ومختومة، سيتم رفضه من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض بسبب عدم مطابقته مع ملف طلب العروض

● كل شطب أو تعديل ذائد في دفتر الشروط سيؤدي إلى رفض العرض

وهذا طبقا للمادة 39، 42.40 و 44 لاحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام،
المتعهدين المهتمين يمكنهم سحب دفتر الشروط من مقر الدائرة العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس، دائرة المالية والمحاسبة، 24 نهج الإخوة الثلاثة، بوعدو بئر مراد راييس - الجزائر مقابل دفع مبلغ مالي غير قابل للاسترجاع يقدر بخمس آلاف دينار (5.000,00 دج).

حددت مدة تحضير العروض خمسة عشر يوم (15) يوما ابتداء من تاريخ صدور أول إعلان عن المناقصة في اليوميات الوطنية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي مدة صلاحية العروض هي مدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوم.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في المادة 11 من دفتر الشروط) ويجب أن تقدم كالتالي:

1- ملف الترشيح، 2- العرض التقني، 3- العرض المالي

يوضع ملف الترشيح (تصريح بالترشيح، تصريح بالنزاهة... الخ) والعرض التقني (تصريح بالاكتمال... الخ) والعرض المالي (رسالة التعهد، كشف الأسعار، الخ) في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة ومراجع طلب العروض وموضوعه وتتضمن: عبارة ملف الترشيح أو عرض تقني أو عرض مالي حسب الحالة وتوضع هذه الأظرف الثلاثة في ظرف آخر مقفل بإحكام لا يحمل أي عبارة سوى عبارة:

إلى

السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس

24. نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد راييس الجزائر.

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

المتعلقة : إنجاز متوسطة نوع 6 على مستوى موقع 930 مسكن بيع بالإيجار

بأولاد منديل بلدية الدويرة

ولاية الجزائر (الأحياء السكنية المدمجة 2023)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00

كأقصى حد بالأمانة العامة للديوان، وعملية فتح الأظرفة في جلسة علنية تكون في نفس

اليوم لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر الديوان

- في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر هو يوم راحة أو عطلة قانونية، يتم فتح الأظرفة

في نفس الساعة من اليوم الموالي.

- إن المؤسسات المتعهدة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HAUT AT. DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
OPCI DE BIR MOURAD RAIS

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
 N° 24.5.../AONOECD/DEPV/DC/2025
 N° d'identification fiscale (NIF) 0980 160 99854605-01

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à 24, Avenue des TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS, ALGER, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour la :

REALISATION D'UN COLLEGE TYPE 6 AU NIVEAU DU SITE DES 930 LOGEMENTS EN LOCATION-VENTE A OULED MENDEL, COMMUNE DE DOUERA, WILAYA D'ALGER (CITES D'HABITATS INTEGRES 2023)

Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises nationales, publiques ou privées, dont les capacités répondent aux critères sous cités :

1- Capacités professionnelles : Qualifiées à la catégorie QUATRE (04) ou plus, en cours de validité

2- Capacités financières : Le chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2021-2022-2023) supérieur ou égal 20.000.000,00 DA justifié par les bilans financiers visés par les services des impôts.

3- Capacités techniques :

- ❖ Référence professionnelle : ayant réalisé un projet de catégorie « C » ou deux projets de catégorie « B », durant les dix (10) dernières années, justifié par des attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrages publics signées et enregistrées par l'ordonnateur. Accompagnée d'une copie du marché.
- ❖ Moyens humains : Ingénieur ou master génie civil, ou architecte, justifiant d'une expérience minimal de 02 ans ou plus, justifiés par un diplôme, attestation d'affiliation CNAS / CASNOS, attestation de travail et/ou certificat de travail et fiche carrière pour justifier l'expérience.
- ❖ Moyens matériels : Justifiés par facture d'achat ou carte grise et assurance en cours de validité, les moyens matériels suivants :
 - Un Camion de 5 Tonnes ou plus

ND1

- Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.
 - Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.
 - Toute offre non accompagnée d'un mémoire technique selon modèle ci-joint, daté, signé et cacheté sera rejetée par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres pour non-conformité au dossier d'appel d'offres.
 - Toute raturation ou surcharge du cahier des charges entraînera le rejet de l'offre

et ce, en vertu des dispositions des articles 39, 40, 42 et 44 du décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations du service public.

- Les soumissionnaires intéressés peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction Générale, OPCI Bir Mourad Rais, contre paiement de cinq Mille Dinars Algériens (5000,00 DA) non remboursable.
 - La durée de préparation des offres est de quinze jours (15 jours) à compter de la 1ère date de parution de l'appel d'offres dans les quotidiens nationaux et le Bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP), ou le portail des marchés publics.

La durée de la validité des offres est égale à la durée de préparation des offres augmentée de 90 jours.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (Voir liste détaillée dans l'article 11 du cahier des charges) devront être présentées comme suit :

1- Le dossier de candidature 2- l'offre technique 3- l'offre financière

L'offre doit être présentée sous triple pli fermé et les plis intérieurs doivent être cachetés et sous forme de : pli dossier de candidature, pli technique et de pli financier, séparés dans une enveloppe extérieure anonyme, fermée et présentée comme suit :

A

Monsieur Le Directeur Général de l'Office de promotion et de Gestion Immobilière de BIR MOURAD RAIS

Adresse du service contractant : 24, Avenue des trois frères Bouadou, Bir Mourad Rais – Alger

« A NOUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »

REALISATION D'UN COLLEGE TYPE 6 AU NIVEAU DU SITE DES 930 LOGEMENTS EN LOCATION-VENTE A OULED MENDEL, COMMUNE DE DOUERA, WILAYA D'ALGER (CITES D'HABITATS INTEGRES 2023)

Les offres doivent être déposées au niveau du service contractant, le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à douze heures (12 H00) à l'adresse ci-après : Secrétaire de la direction générale de l'office

L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPCI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le quinzième jour est un jour de repos légal ou férié l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.