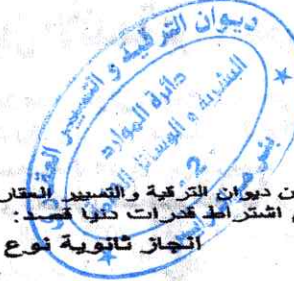


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبلد مراد راييس
اعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم: 14.1/ ط ع و م ا ق د / د ت ع ط / م ع / 2025
رقم التعريف الجبائي: 01- 0980 160 99854605



يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبلد مراد راييس الكائن مقره ب 24 نهج الاخوة الثلاثة بوعود بلد مراد راييس الجزائر عن اعادة طلب العروض المفتوح الوطني مع اشتراط قدرات دنيا قصد:

انجاز ثانوية نوع 1000 على مستوى موقع 1800 مسكن بيع بالإيجار بأولاد فايت الشراكة سابقا بلدية أولاد فايت ولاية الجزائر (الأحياء السكنية المدمجة 2022)

بوجه هذا الإعلان إلى المتاولات التي تتوفر فيها القدرات الدنيا التالية :

- 1- **قدرات مهنية:** تحمل الدرجة الخامسة (05) فما فوق في مجال البناء، سارية المفعول
- 2- **قدرات مادية:** لهم محل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2021.2022.2023) أكثر من أو يساوي 20 000 000.00 دج
- 3- **قدرات تقنية:**
 - مراجع مهنية: انجاز مشروع من صنف C او مشروعين من صنف B او أكثر خلال 10 السنوات الأخيرة، مبررة بشهادات حسن التنفيذ المعملة من طرف أصحاب المشاريع العمومية موقعة من الأمر، مرفقة بنسخة من الصفحة
 - وسائل بشرية: ماستر أو مهندس في الهندسة المدنية أو مهندس معماري بخبرة لا تقل على 02 سنوات أو أكثر. مبررة (شهادة نجاح، شهادة الانتماء مستخرجة من السندوق الوطني للأجراء، CASNOS, CNAS، شهادة عمل، ورقة كشف الحياة المهنية لتبوير الخبرة)
 - وسائل مادية: على الشركة أن تتوفر الوسائل التالية مبررة ب (فاتورة شراء أو بطاقة رمادية و شهادة تأمين سارية المفعول)
 - شاحن رجمي
 - شاحنة 5 طن أو أكثر

* إذا لم تتوفر أحد شروط القدرات المهنية، المادية و التقنية فإن العرض يلغى
* الوسائل البشرية و المادية المقدمة في ملف الترشيح من طرف المتعهدين لا تنقطع عند تقييم العرض التقني
* كل عرض غير مرفق بملف مذكرات تقنية تبريرية، مؤرخة، موقعة و مضمومة، سيتم رفضه من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض بسبب عدم مطابقته مع ملف طلب العروض
* كل شطب أو تعديل زائد في دفتر الشروط سيؤدي إلى رفض العرض

و هذا طبقا للمادة 39، 40، 42 و 44 لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام،

المتعهدين المهتمين يمكنهم سحب دفتر الشروط من مقر الدائرة العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلد مراد راييس، دائرة المالية و المحاسبة، 24 نهج الاخوة الثلاثة، بوعود بلد مراد راييس - الجزائر مقابل دفع مبلغ مالي غير قابل للاسترجاع يقدر بستة آلاف دينار (6,000,00 دج).

حددت مدة تحضير العروض خمسة عشر يوم (15) يوما ابتداء من تاريخ صدور أول إعلان عن المناقصة في الجوميات الوطنية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل المتقوى

مدة صلاحية العروض هي مدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوم.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في المادة 11 من دفتر الشروط) و يجب أن تقدم كالتالي:

1- حلف الترشيح، 2- العرض التقني، 3- العرض المالي

يوضع ملف الترشيح (تصريح بالترشيح، تصريح بالنزاهة...الخ) و العرض التقني (تصريح بالاكتتاب...الخ) و العرض المالي (رسالة التعهد، كشف الأسعار...الخ) في أظرفة منفصلة ومقلمة بإحكام بين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه وتتضمن: عبارة ملف الترشيح او عرض تقني او عرض مالي حسب الحالة وتوضع هذه الاظرف الثلاثة في ظرف اخر مقلم بإحكام لا يحمل اي عبارة سوى عبارة:

إلى

السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلد مراد راييس

24. نهج الاخوة الثلاثة بوعود بلد مراد راييس -الجزائر.

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-

اعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا.....

المتعلقة: انجاز ثانوية نوع 1000 على مستوى موقع 1800 مسكن بيع بالإيجار بأولاد فايت الشراكة سابقا بلدية أولاد فايت ولاية الجزائر (الأحياء السكنية المدمجة 2022)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، و ذلك إلى غاية الساعة 12:00 كأكصى حد بالإمانة العامة للديوان، وعملية فتح الأظرفة في جلسة علنية تكون في نفس اليوم لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر الديوان

- في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من اليوم الموالي.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
OPGI DE BIR MOURAD RAIS

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES

N° 14/AAONOECD/DEPV/DG/2025

N° d'identification fiscale (NIF) 0980 160 99854605-01

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à 24, Avenue des TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS, ALGER, relance un deuxième avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités Minimales pour la :

REALISATION D'UN LYCEE N°01 TYPE 1000 AU NIVEAU DU SITE DES 1800 LOGEMENTS EN LOCATION VENTE A OULED FAYET EX CHERAGA COMMUNE DE OULED FAYET, WILAYA D'ALGER (CITES D'HABITAT INTEGRES 2022)

Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises nationales, publiques ou privées, dont les capacités répondent aux critères sous cités :

- 1- Capacités professionnelles : Qualifiées à la catégorie CINQ (05) ou plus, en cours de validité
- 2- Capacités financières : Le chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2021-2022-2023) supérieur ou égal 20.000.000,00 DA Justifié par les bilans financiers visés par les services des impôts.
- 3- Capacités techniques :

❖ Référence professionnelle : ayant réalisé un projet de catégorie « C » ou deux projets de catégorie « B », durant les dix (10) dernières années, justifié par des attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrages publics signées et enregistrées par l'ordonnateur. Accompagnées d'une copie du marché.

❖ Moyens humains : Ingénieur ou master génie civil, ou architecte, justifiant d'une expérience minimal de 02 ans ou plus. Justifiés par un diplôme, attestation d'affiliation CNAS / CASNOS, attestation de travail et/ou certificat de travail et fiche carrière pour justifier l'expérience.

❖ Moyens matériels : Justifiés par facture d'achat ou carte grise et assurance en cours de validité, les moyens matériels suivants :

- Un retro chargeur
- Un Camion de 5 Tonnes ou plus
- Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.
- Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.
- Toute offre non accompagnée d'un mémoire technique selon modèle ci-joint, daté, signé et cacheté sera rejetée par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres pour non-conformité au dossier d'appel d'offres.
- Toute rature ou surcharge du cahier des charges entraînera le rejet de l'offre

NB :

et ce, en vertu des dispositions des articles 39, 40, 42 et 44 du décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations du service public.

* Les soumissionnaires intéressés peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction Générale, OPCI Bir Mourad Rais, contre paiement de Six Mille Dinars Algériens (6000,00 DA) non remboursable.

* La durée de préparation des offres est de quinze jours (15 jours) à compter de la 1ère date de parution de l'appel d'offres dans les quotidiens nationaux et le Bulletin officiel des marchés de L'opérateur public (BOMOP), ou le portail des marchés publics.

La durée de la validité des offres est égale à la durée de préparation des offres augmentée de 90 jours.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges

(Voir liste détaillée dans l'article 11 du cahier des charges) devront être présentées comme suit :

- 1- Le dossier de candidature
- 2- l'offre technique
- 3- l'offre financière

L'offre doit être présentée sous triple pli fermé et les plis intérieurs doivent être cachetés et sous forme de : pli dossier de candidature, pli technique et de pli financier, séparés dans une enveloppe extérieure anonyme, fermée et présentée comme suit :

A

Monsieur Le Directeur Général de l'Office de promotion et de Gestion Immobilière de BIR MOURAD RAIS

Adresse du service contractant : 24, Avenue des trois frères Bouadou, Bir Mourad Rais - Alger

« A NOUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLS ET D'EVALUATION DES OFFRES »

Appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales N°

REALISATION D'UN (01) LYCEE TYPE 1000 AU NIVEAU DU SITE DES 1800 LOGEMENTS EN LOCATION VENTE A OULED FAYET EX CHERAGA COMMUNE DE OULED FAYET, WILAYA D'ALGER (CITES D'HABITAT INTEGRES 2022)

Les offres doivent être déposées au niveau du service contractant, le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à douze heures (12 H00) à l'adresse ci-après : Secrétariat de la direction générale de l'office

L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais

Dans le cas où le quatorzième jour est un jour de repos (légal ou férié) l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance