

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران و المدينة

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راب

24 نهج الإخوة الثلاثة بوعوبنر مراد راب للجزائر
رقم التعريف الجبائي: 01- 0980 160 99854605

دائرة الموارد

البشرية و الوسائل المادية

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 13.1 ط ع و م إ ق د/ت م/م ع/25

المتعلق بإنجاز أشغال الحفرونقل أتربة الركام المتواجد فوق موقع ال 548 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء مع 49 محل تجاري و 39 مسكن ترقوي حر مع 06 محلات خدمات بالطريق الوطني للسحاولة رقم 63 بلدية بنرخادم ولاية الجزائر

يعن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئرمراد راب عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال الحفر ونقل أتربة الركام المتواجد فوق موقع ال 548 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء مع 49 محل تجاري و 39 مسكن ترقوي حر مع 06 محلات خدمات بالطريق الوطني للسحاولة رقم 63 بلدية بنرخادم ولاية الجزائر.

بوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

قدرات مهنية: مؤهلة في مجال البناء أو الأشغال العمومية أو الري كتشاطر رئيسي أو كتشاطر ثقتوي تحمل الدرجة الثالثة (03) أو أكثر سارية المفعول.

قدرات مالية: معدل رقم الأعمال للثلاث سنوات الأخيرة (2021 و 2022 و 2023) أكبر أو يساوي 40 000 000 د ج مبررة بالحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

قدرات تقنية:

- المراجع المهنية: مشروع واحد (01) للإنجاز يحتوي على حصة الحفر مبرر بشهادة تنفيذ صادرة عن صاحب مشروع صومي مرفقة بنسخة من الصنف.

- وسائل بشرية: مهندس أو ماستر أو DEUA أو لساتس في الهندسة المدنية أو في الهندسة المعمارية أو في البناء أو الأشغال العمومية أو الري لديه خبرة (03) سنوات مبرر بشهادة تخرج و شهادة انتساب و بطاقة درب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء (صادرة خلال الثلاث أشهر الأخيرة) سارية المفعول.

- وسائل مادية:

- شاحن رجعي مبرر بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول.

- شاحنة سعة 20 طن أو أكثر مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول.

- ملاحظة: المتعبدون من خلال تجمع غير مضمين بطلب العروض الحالي.

يمكن للمؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض و ذلك بالتقرب من:

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئرمراد راب

دائرة المالية والمحاسبة

العنوان: 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعوبنر مراد راب للجزائر

الهاتف: 023 54 21 91

- مقابل دفع مبلغ 3 000 دج ممثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت ب عشرة (10) أيام ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصنفات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، و ذلك إلى غاية الساعة 12:00 كآقصى حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 11 صفحة 6) و يجب أن

تقدم كالتالي:

ملف الترشيح يتضمن :

1. تصريح بالترشيح
2. تصريح بالنداء
3. القوانين الأساسية للمؤسسات فقط.
4. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات.
5. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالإزام المؤسسية.
6. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين و المتعديين

أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهني.

ب- قدرات مالية: وسائل مالية و المراجع المصرفية.

ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية

2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي.
2. تصريح بالاحتياط.
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني
4. محضر زيارة موقع المشروع

3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعمد.
- جدول الأسعار الوحدوي.
- تفصيل كمي و تقديري.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض" و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم...../لا ط ع و م /ق د ت م /م ع/ 25
المتعلق: بإتجال أشغال الحفر ونقل أترية الركام المتواجد فوق موقع ال 548 مسكن ترقيوي مدعم لكل مراحل البناء مع 49 محل تجاري مدمج بإحاطة و تغطية و 39 مسكن ترقيوي حر بإحاطة و تغطية مع 06 محلات خدمات بالطريق الوطني للمحاولة رقم 63 ببلدية بلرخادم ولاية الجزائر

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة
ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض:.....

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة
العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض:.....

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة
العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض:.....

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلد مراد راييس الكائنة بالعنوان التالي : 24، نهج الإخوة الثلاثة بوعودو بلد مراد راييس -الجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض راند (90) تسعون يوما ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة.

يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 00:13 الواحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبلد مراد راييس.

في حالة ما إذا كان اليوم العاشر (10) هو يوم راحة أو عطلة قانونية، يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي.

إن المؤسسات المتعددة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

ANEP 2516017550

EL FADJR 25/05/2025

alfadjr watani@yahoo. fr

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales
N° 12/AAONOECD/DMO/DG/25

Relatif à la Réalisation des Travaux de Terrassement et d'Evacuation des terres des Déblais existant sur le site des 548 Logements LPA + 39 Logements LPLib + 49 commerces + 06 services - route de s'haoula RN 63- commune de BIRKHADEM- Wilaya d'Alger.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation des Travaux de Terrassement et d'Evacuation des terres des Déblais existant sur le site des 548 Logements LPA + 39 Logements LPLib + 49 commerces + 06 services - route de s'haoula RN 63- commune de BIRKHADEM-Wilaya d'Alger.

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ayant les capacités minimales suivantes :

- Capacité professionnelles: qualifiées en bâtiment ou Travaux Publics ou Hydraulique activité principale ou secondaire Catégorie Trois (III) ou plus en cours de validité.
- Capacité Financière: Ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2021, 2022 et 2023) égale ou Supérieur à 40 000 000,00DA justifié par les bilans financiers visés par les services des impôts.
- Capacité Techniques :
 - Références Professionnelles : Un (01) projet de réalisation contenant le lot terrassement justifié par attestation d'exécution délivrée par un maitre d'ouvrage public accompagnée d'une copie du marché.
 - Moyens Humains : ingénieur ou master ou DEUA ou licencié en génie civil ou en architecture ou en B.T.P.H justifié par diplôme et une expérience minimale de 03 ans justifié par affiliation et fiche carrière de la CNAS (délivrée durant les 03 derniers mois) en cours de validité.
 - Moyens Matériels :
 - Un rétro-chargeur justifiée par carte grise et assurance en cours de validité
 - Et Un Camion de 20 tonnes ou plus justifié par carte grise et assurance en cours de validité.

NB : Les soumissionnaires en groupement sont dispensés du présent appel d'offres.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais
Département des Finances et Comptabilité
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger
Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de 3 000,00 DA, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à Dix (10) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse national ou le BOMOP

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.11 page 6) devront être présentées comme suit :

A /LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Déclaration de candidature.
- Déclaration de probité.
- les statuts pour les sociétés seulement.
- l'attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société.
- tout document permettant d'évaluer les capacités de l'entreprise soumissionnaire.
 - a. Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification professionnelles.
 - b. Capacités financières : moyens financiers et les références bancaires.
 - c. Capacités techniques : moyens humains et matériels et références professionnelles.

B /L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges
- Déclaration à Souscrire
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique
- PV de visite du site.

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- Lettre de Soumission
- Bordereau des prix unitaires.
- Devis Quantitatif Estimatif.

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n°, l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N°...../AAONOECM/DMO/DG/25

Relatif à la Réalisation des Travaux de Terrassement et d'Evacuation des terres des Déblais existant sur le site des 548 Logements LPA + 39 Logements LPLib + 49 commerces + 06 services - route de s'haoula RN 63- commune de BIRKHADEM-Willaya d'Alger.

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de Quatre-vingt-dix (90) Jours à partir de la date d'ouverture des plis.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le Dixième jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance .