

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن، العمران و المدينة

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راب

24 نهج الإخوة الثلاثة بوضو بئر مراد راب الجزائر  
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

إعلان عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 10.../ ط ع و م إ ق د/ د ت م/ م ع/ 25

المتعلق بأشغال إنجاز 320 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء مع أشغال الطرقات والشبكات المختلفة + 36 مسكن ترقوي حر بإحاطة وتغطية مع مرآب مدمج ببلدية عين البنيان المكان المسمى "توري حميدة" ولاية الجزائر

بعد إعلان ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راب نظرا لعدم الجدوى عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 320 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء مع أشغال الطرقات والشبكات المختلفة + 36 مسكن ترقوي حر بإحاطة وتغطية مع مرآب مدمج ببلدية عين البنيان المكان المسمى "توري حميدة" ولاية الجزائر.

بوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:  
قدرات مهنية: مؤهلة في مجال البناء بكل مراحل كتنشيط رئيسي أو كتنشيط ثانوي تحمل الدرجة الرابعة (04) أو أكثر سارية المفعول.  
قدرات مالية: معدل رقم الأعمال للثلاث سنوات الأخيرة (2021 و 2022 و 2023) أكبر أو يساوي 200 000 000 د ج مبررة بالحصول العالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

قدرات تقنية:

- وسائل بشرية: مهندس أو ماستر أو دبلوم الدراسات المعمقة أو ليسانس في الهندسة المدنية أو في الهندسة المعمارية لديه خبرة (04) سنوات مبرر بشهادة تخرج و شهادة انتماء وبطاقة درب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء (صادرة خلال الثلاث أشهر الأخيرة) سارية المفعول.

- وسائل مادية: - رافعة متحركة مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول أو رافعة ثابتة مبررة بفاتورة شراء ولانحة وكيل بيع أو خبير معتمد لدى التأمينات سارية لمدة سنة.

- شاحنة سعة 20 طن أو أكثر مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول.

- المراجع المهنية: مشروع واحد (01) لإنجاز بكل مراحل البناء ل 120 مسكن أو أكثر مبررة بشهادة تنفيذ صادرة عن صاحب مشروع عمومي مرفقة بلسخة من الصيغة.

- ملاحظة: المتقدمين من خلال تجمع غير معطين بطلب العروض الحالي.

بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض و ذلك بالتقرب من:

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راب

الدائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوضو بئر مراد راب الجزائر

الهاتف: 023 54 21 91

- مقابل دفع مبلغ 5 000 دج ممثل في تكاليف النسخ ( غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت ب واحد وعشرون (21) يوما ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصناعات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، و ذلك إلى غاية الساعة 12:00 كالتصديق.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المرفقة في دفتر الشروط بند 11 صفحة 6 و 7) و يجب أن تقدم كالتالي:

1. تصريح بالترشح
2. تصريح بالتراحة
3. التوازين الاسمية للمؤسسات فقط
4. شهادة ايداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات
5. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة
6. كل وثيقة تسمح بتقييم كدرات المرشحين و المتعديين

- أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهني.
- ب- قدرات مالية: وسائل مالية و المراجع المصرفية.
- ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية

## 2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي.
2. تصريح بالاكنتاب.
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني
4. محضر زيارة موقع المشروع
5. كفاءة تعهد.

## 3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد.
- تقسيم السعر الكلي و الجزئي بالمليونيرة.
- محصلة عامة.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أطراف منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأطراف في ظرف آخر مقفل بإحكام و مقفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض" و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض-  
إعلان عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم. 25/ع  
المتعلق: بإنتاج 320 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء مع اشغال الطرقات والشبكات المختلفة + 36 مسكن ترقوي حر بإحاطة  
وخطية مع مرأب مدج ببلدية عين البنيان المكان المسمى "موري حميدة"  
ولاية الجزائر

يجب أن تحمل الأطراف المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي لجبراً اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

### الظرف المتعلق بملف الترشيح

|                               |
|-------------------------------|
| اسم المؤسسة<br>ملف الترشيح    |
| رقم و موضوع طلب العروض: ..... |

### الظرف المتعلق بالعرض التقني

|                               |
|-------------------------------|
| اسم المؤسسة<br>العرض التقني   |
| رقم و موضوع طلب العروض: ..... |

### الظرف المتعلق بالعرض المالي

|                               |
|-------------------------------|
| اسم المؤسسة<br>العرض المالي   |
| رقم و موضوع طلب العروض: ..... |

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابح الكائنة بالعنوان التالي : 24، نهج الإخوة الثلاثة بوضو بئر مراد رابح -الجزائر-

ينبغي للمتقدمون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوماً ابتداءً من تاريخ فتح الأطراف.

يتم فتح الأطراف في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إيداع العروض المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 00:13 الواحدة بمترو ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابح.

في حالة ما إذا كان اليوم الواحد والعشرون (21) هو يوم راحة أو عطلة قارائية. يتم فتح الأطراف في نفس الساعة من يوم العمل الموالي. إن المؤسسات المتعينة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

## PUBLICITÉ

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

## OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER

N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

2<sup>ème</sup> Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales  
N° 10./AAONOECD/DMO/DG/25

Relatif à la Réalisation des 320 Logements Promotionnels Aidés en TCE avec VRD  
+36 Logements Promotionnels Libres en clos et couvert y/c parking intégré à la  
Commune de Ain Benian lieu dit : "Touri Hmida"-Wilaya d'Alger.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais relance suite à l'infructuosité un 2<sup>ème</sup> avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation des 320 Logements Promotionnels Aidés en TCE avec VRD +36 Logements Promotionnels Libres en clos et couvert y/c parking intégré à la Commune de Ain Benian lieu dit : "Touri Hmida"-Wilaya d'Alger.

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ayant les capacités minimales suivantes :

- Capacité professionnelles: qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie Quatre (IV) ou plus en cours de validité.
- Capacité Financière: Ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2021, 2022 et 2023) égale ou Supérieur à 200 000 000,00DA justifié par les bilans financiers visés par les services des impôts.
- Capacité Techniques :
  - Moyens Humains : ingénieur ou master ou D.E.A ou licence en génie civil ou en architecture justifié par diplôme et une expérience minimale de 04 ans justifié par affiliation et fiche carrière de la CNAS (délivrée durant les 03 derniers mois) en cours de validité.
  - Moyens Matériels :
    - Grue mobile justifiée par carte grise et assurance en cours de validité ou grue fixe justifiée par facture d'achat et état de commissaire priseur ou expert agréé auprès des assurances, valide d'une année.
    - Et Un Camion de 20 tonnes ou plus justifié par carte grise et assurance en cours de validité.
  - Références Professionnelles : Un (01) projet de réalisation en TCE de 120 logements ou plus justifié par attestation d'exécution délivrée par un maître d'ouvrage public et copie du marché.

NB : Les soumissionnaires en groupement sont dispensés du présent appel d'offres.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais  
Département des Finances et Comptabilité  
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger  
Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de 5 000,00 DA, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à Vingt-Un (21) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse national ou le BOMOP

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.11 page 6 et 7) devront être présentées comme suit :

**A / LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :**

- Déclaration de candidature.
- Déclaration de probité.
- les statuts pour les sociétés seulement.
- l'attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société.
- tout document permettant d'évaluer les capacités de l'entreprise soumissionnaire.
  - a. Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification professionnelles.
  - b. Capacités financières : moyens financiers et les références bancaires.
  - c. Capacités techniques : moyens humains et matériels et références professionnelles.

**B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :**

- Le présent cahier des charges
- Déclaration à Souscrire
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique
- PV de visite du site.
- une caution de soumission

**C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :**

- Lettre de Soumission
- Décomposition du prix global et forfaitaire en millionième.
- Récapitulation générale

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n° ....., l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres  
2<sup>ème</sup> Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales  
N° 10.../AANOECM/DMO/DG/25

Relatif à la Réalisation des 320 Logements Promotionnels Aidés en TCE avec VRD +36 Logements  
Promotionnels Libres en clos et couvert y/c parking Intégré à la Commune de Ain Benlan lieu  
dit : "Tour Hmida"-Wilaya d'Alger.

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

**Enveloppe relative au dossier de candidature**

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE  
DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre : .....

**Enveloppe relative à l'offre technique**

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE  
OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre : .....

**Enveloppe relative à l'offre financière**

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE  
OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre : .....

- Les offres doivent être déposées à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de Quatre-vingt-dix (90) Jours à partir de la date d'ouverture des plis.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspond à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le vingt-unième jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.