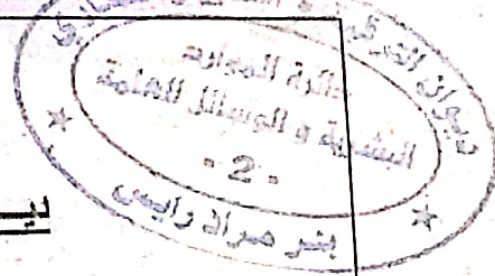


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس

24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد راييس الجزائر
رقم التعريف الجبائي : 01 - 0980 160 99854605



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم المسجل: 1/ ط ع و م إ ق د ل ت م / م ع / 25

المتعلق بإنجاز أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة الثلاثية لمشروع:

129 مسكن ترقوي مدعم + 27 مسكن ترقوي حر ببراقى المكان المسمى سكمبري - ولاية الجزائر -

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة الثلاثية لمشروع 129 مسكن ترقوي مدعم + 27 مسكن ترقوي حر ببراقى المكان المسمى سكمبري - ولاية الجزائر -
بوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:
قدرات مهنية: مؤهلة في مجال البناء بكل مراحلها تحمل الدرجة الرابعة (04) أو أكثر سارية المفعول
قدرات مالية: معدل رقم الأعمال للثلاث سنوات الأخيرة (2021، 2022 و 2023) أكبر أو يساوي 20 000 000,00 دج مبررة بالحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب.
قدرات تقنية:

- وسائل بشرية: مهندس أو ماستر (كلهم في البناء) أو مهندسين معماري لديه خبرة 05 سنوات على الأقل مبرر بشهادة تخرج و التصريح لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء مارية المفعول .

- وسائل مادية: يحوز على ملكية شاحنة 20 طن أو أكثر مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول

- المراجع المهنية: قد أنجزت مشروع واحد (01) لأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة لـ 80 مسكن أو أكثر مبرر بشهادة صادرة من صاحب مشروع عمومي مسجلة و مضادة مرفقة بنسخة من الصنف.

بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض و ذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راييس

دائرة المالية والمحاسبة

الضنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد راييس الجزائر

الهاتف : 023 54 22 01

- دفع مبلغ 4 000.00 دج مقابل تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إيراد العروض حددت بعشرة (10) أيام ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصناعات المعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، و ذلك إلى غاية الساعة 12:00 كاتصى حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة الملصقة في دفتر الشروط بنذ 11 صفحة 4 و 5) و يجب أن تلتزم كالتالي:

1/ ملف الترشيح يتضمن :

1. تصريح بالترشح
2. تصريح بالنزاهة
3. القوانين الأساسية للمؤسسة
4. الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
5. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات
6. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين و المتعهدين
- أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهني لمبارية المفعول
- ب- قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحسابات المالية للسنوات 2021، 2022 و 2023 و المراجع المصرفية
- ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية

2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي الأصلي مؤثر من طرف المتعهد و يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قري و قبل" مكتوبة بخط اليد
2. تصريح بالاكتمال
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تفسيرية (مملوءة، مؤشرة و مبضأة) حسب النموذج المرفق (وثيقة إقصائية)
4. محضر زيارة موقع مرفق (وثيقة إلزامية/إقصائية)

3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد
 - جدول الأسعار الوحشية
 - تفصيل كمي و تقديري
- يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أطراف منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأطراف في ظرف آخر مقفل بإحكام و منفصل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض" و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 25/ع
المتعلق بهتجاز أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة الثلاثية لمشروع 129 مسكن ترقوي مدعم 27+ مسكن ترقوي حن ببراقي
المكان المسمى مسكن ترقوي - ولاية الجزائر-

يجب أن تحمل الأطراف المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الطرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة
ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض:

الطرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة
العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض:

الطرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة
العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض:

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلد مراد رايس الكائنة بالعنوان التالي : 24. نهج الإخوة الثلاثة بوحدو بلد مراد رايس -الجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد 90 يوما ابتداء من تاريخ إيداع العروض.

يتم فتح الأطراف في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصداق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمترو ديوان الترقية و التسيير العقاري لبلد مراد رايس.

في حالة ما إذا كان اليوم العاشر (10) هو يوم راحة أو عطلة فتكونية. يتم فتح الأطراف في نفس الساعة من يوم العمل الموالي. إن المؤسسات المتعهدة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° *M.*/AAONOECD/DMO/DG/25

**Relatif à la Réalisation des travaux de VRD Tertiaires des 129 logements promotionnel aides
+ 27 logements promotionnels libre a BARAKI lieu-dit Skambri - Wilaya d'Alger -**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation des travaux de VRD Tertiaires des 129 logements promotionnel aides + 27 logements promotionnels libre a BARAKI lieu-dit Skambri - Wilaya d'Alger -

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ayant les capacités minimales suivantes :

Capacités professionnelles: Qualifiées en bâtiment TCE Catégorie Quatre (IV) ou plus en cours de validité.

Capacité Financière : Le chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2021, 2022 et 2023) supérieur ou égale à 20 000 000,00 DA justifiés par les bilans financiers visés par les services des impôts.

Capacités Techniques :

- **Moyens Humains :** Ingénieur ou Master (tous en Bâtiment) ou Architecte ayant une expérience minimal de 05 ans justifié par diplôme et affiliation CNAS en cours de validité.
- **Moyens Matériels :** propriétaire d'un Camion de 20 Tonnes ou plus justifié par carte grise et assurance en cours de validité.
- **Références Professionnelles :** Ayant réalisé un (01) projet de VRD de 80 logements ou plus justifié par une attestation délivrée par le maître d'ouvrage public enregistrée et signée accompagnée d'une copie du marché.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais
Département finances et comptabilité
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger
Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de 4 000,00 DA, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à dix (10) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse national ou le BOMOP.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.11 page 4 et 5) devront être présentées comme suit :

A /LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Déclaration de candidature.
- Déclaration de probité.
- les statuts pour les sociétés seulement.
- l'attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société.
- tout document permettant d'évaluer les capacités de l'entreprise soumissionnaire.
 - a. **Capacités professionnelles :** certificat de qualification et de classification professionnelles. en cours de validité.
 - b. **Capacités financières :** moyens financiers justifiés par les bilans des trois dernières années (2021, 2022 et 2023) et les références bancaires.
 - c. **Capacités techniques :** moyens humains et matériels et références professionnelles.

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges original paraphé par le soumissionnaire sur toutes ses pages, signé et daté annexé de ses spécifications techniques avec précisions des délais de réalisation, portant à la dernière page la mention manuscrite «lu et accepté».
- Déclaration à Souscrire
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique, Un Mémoire Technique justificatif (rempli, cacheté et signé) selon modèle ci-joint (pièce éliminatoire)
- Un procès-verbal de visite du site annexé (pièce obligatoire et éliminatoire).

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- Lettre de Soumission
- Bordereau des Prix Unitaires
- Détail Quantitatif - Estimatif

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n°, l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales N° .../AAONOECD/DMO/DG/25

Relatif à la Réalisation des travaux de VRD Tertiaires des 129 logements promotionnel aides + 27 logements promotionnels libre a BARAKI lieu-dit Skambri - Wilaya d'Alger -

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de 90 jours à partir de la date de dépôt des offres.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspond à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.
Dans le cas où le dixième-jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.

Le Jeune Indépendant du 04/05/2025 / ANEP 2516014626

LE JEUNE INDÉPENDANT # 8179 DU DIMANCHE 4 MAI 2025