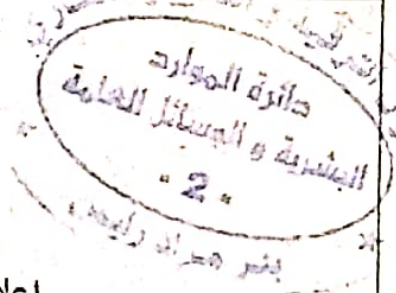


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس
24، نهج الإخوة الثلاث بوعدو بئر مراد رابيس الجزائر
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980.160 99854605



إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم ... 09 / ا.ط.ع.و.م.إ.ق.د.د.ت.ص.م.ع.م.ع. / 2025 للمؤسسات

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لمشروع إنجاز أشغال ترميم مساكنة السطوح للشقق الطابق الأخير على مستوى الأحياء المحيطة بحصص:

رقم الحصة	الحي	عدد الشقق	ملاحظة
01	حي 576 مسكن مفتاح عمارات : 22 و 25 ولاية البليدة.	48 شقق	ححصن مخصصة إلا للمؤسسات الوكالة الوطنية لدعم وتشغيل الشباب ANADE ex ANSEJ, CNAC,) (ANGEM
02	حي 3555 مسكن سيدي حماد عمارات : 71 و 80 مفتاح ولاية البليدة.	50 شقق	
03	حي 3555 مسكن سيدي حماد عمارات : 83 و 84 مفتاح ولاية البليدة.	50 شقق	
04	حي 2960 مسكن الأربعاء عمارات : 50، 56، 77 و 127 ولاية البليدة.	140 شقق	ححصن مخصصة إلا للمؤسسات
05	حي 200 مسكن عمارة 05 للحمامات ولاية الجزائر.	18 شقق	
	حي 500 مسكن عمارات 02، 03 و 04 للحمامات ولاية الجزائر.	40 شقق	
		58 شقق	
06	حي 1200 مسكن حوش ميهوب 02 عمارة 40 براق ولاية الجزائر.	24 شقق	
	حي 1400 مسكن حوش ميهوب عمارات 04 و 05 براق ولاية الجزائر.	80 شقق	
		104 شقق	
07	حي 1400 مسكن حوش ميهوب عمارات 13، 15 و 16 براق ولاية الجزائر.	120 شقق	
08	حي 1400 مسكن حوش ميهوب عمارات 17، 21 و 30 براق ولاية الجزائر.	112 شقق	
09	حي 250 مسكن سيالة عمارات 13 و 15 درارية ولاية الجزائر.	22 شقق	
	حي 1000 مسكن عمارة 36 للديرة ولاية الجزائر	22 شقق	
		44 شقق	
10	حي 460 مسكن كوريفة عمارات 16 و 32 الحراش ولاية الجزائر.	33 شقق	
	حي 1000 مسكن عمارات 03 و 08 السويدانية ولاية الجزائر	30 شقق	
		63 شقق	

شروط الالتزام : بوجه هذا الإعلان عن طلب عرض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمؤسسات التي تتوفر على المؤهلات في مجال البناء صنف واحد وما فوق بموجب المواد رقم 39، 40، 42 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن قانون الصفقات العمومية المعدل و المتمم كما مبين في الجدول السابق، يمكن للمتقدمين التمتع لحصة واحدة فقط أو عدة حصص و بإمكان الاحتفاظ لحصة واحدة.
بوجه هذا الإعلان عن طلب عروض الوطني مفتوح للمؤسسات المؤهلة في مجال البناء.
بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف المنافسة و ذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

دائرة المالية و المحاسبة

العنوان : 24 شارع الإخوة بوعدو - بئر مراد رابيس - الجزائر

مقابل دفع مبلغ 3.000,00 دج تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت واحد و عشرون (21) يوما ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب عروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن.د.ر.ص.م.ع) (BOMOP).

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، و ذلك إلى غاية الساعة 12:00 كالتصديق.

تكون العروض مصنوعة بالوثائق المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المرفقة في المادة 12 من دفتر الشروط) و يجب أن تقدم كالتالي:

1/ ملف المترشح

2/ العرض التقني

3/ العرض المالي

يجب أن يقدم العرض في ثلاث أظرفة مغلقة و يجب أن تكون الأظرفة الداخلية مختومة على شكل ظرف ملف الترشيح ظرف تقني و ظرف مالي منفصلة داخل ظرف واحد خارجي مبهم و مغلق يحمل العبارة التالية:

إلى

المسيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد راييس

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-

أعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم. 09 /.../ ط.ع.و.م.إ.ق.د.د.ت.ص.م.ع.م.ع/2025

المنطقة: لمشروع إنجاز أشغال ترميم مسافة السطوح للشقق الطابق الأخير على مستوى الأحياء المعينة بخصص:

رقم الحصة	الحي	عدد الشقق	ملاحظة
01	حي 576 مسكن مفتاح عمارات : 22 و 25 ولاية البلدية.	48 شقق	حصص مخصصة إلا للمؤسسات الوكالة الوطنية لدعم و تشغيل الشباب (ANADE ex ANSEJ, CNAC.) (ANGEM)
02	حي 3555 مسكن سيدي حماد عمارات : 71 و 80 مفتاح ولاية البلدية.	50 شقق	
03	حي 3555 مسكن سيدي حماد عمارات : 83 و 84 مفتاح ولاية البلدية.	50 شقق	
04	حي 2960 مسكن الأربعاء عمارات : 50، 56، 77 و 127 ولاية البلدية.	140 شقق	حصص مخصصة إلا للمؤسسات
05	حي 200 مسكن عمارة 05 الحمامات ولاية الجزائر.	18 شقق	
	حي 500 مسكن عمارات 02، 03 و 04 الحمامات ولاية الجزائر.	40 شقق	
		58 شقق	
06	حي 1200 مسكن حوش ميهوب 02 عمارة 40 براقي ولاية الجزائر.	24 شقق	
	حي 1400 مسكن حوش ميهوب عمارات 04 و 05 براقي ولاية الجزائر.	80 شقق	
		104 شقق	
	حي 1400 مسكن حوش ميهوب عمارات 13، 15 و 16 براقي ولاية الجزائر.	120 شقق	
08	حي 1400 مسكن حوش ميهوب عمارات 17، 21 و 30 براقي ولاية الجزائر.	112 شقق	
09	حي 250 مسكن مبالاة عمارات 13 و 15 درارية ولاية الجزائر.	22 شقق	
	حي 1000 مسكن عمارة 36 الدويرة ولاية الجزائر	22 شقق	
		44 شقق	
	حي 460 مسكن كوريفة عمارات 16 و 32 الحراش ولاية الجزائر.	33 شقق	
10	حي 1000 مسكن عمارات 03 و 08 السويدة ولاية الجزائر	30 شقق	
		63 شقق	

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة ملف الترشيح رقم و موضوع طلب العروض:

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة العرض التقني رقم و موضوع طلب العروض:
--

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة العرض المالي رقم و موضوع طلب العروض:
--

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد راييس الكائنة بالعنوان التالي : 24. نهج الاخوة الثلاث بوعديو بئر مراد راييس -الجزائر.

يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في نفس اليوم المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد راييس .

في حالة ما إذا كان اليوم الواحد عشرون هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من اليوم الموالي. إن المؤسسات المتعبدة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

ANEP, 2516014184

الوقائع : الإثنين 28 أفريل 2025م

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER

N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales Aux entreprises

N° 09 /AAONOECDM/DGMPI/DG/2025

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation des travaux de reprise de l'étanchéité terrasse des logement du dernier étage répartie au niveau des cités suivantes :

N° de lot	Adresses	Nbr-de Logts	Observations
1	Cité 576 Logts Meftah Bts 22 et 25 Wilaya de Blida	48	Lots destinés aux micros entreprises (ANSEJ et CNAC, ANGEM)
2	Cité 3555 Logts Sidi Hamad Bts 71, 80 Meftah Wilaya de Blida	50	
3	Cité 3555 Logts Sidi Hamad Bts 83 et 84 Meftah Wilaya de Blida	50	
4	Cité 2960 Logts Larbaa Bts 50, 56, 77 et 127 Wilaya de Blida	140	Lots destinés aux entreprises
5	Cité 200 Logts Hammamet Bt 05	18	
	Cité 500 Logts Hammamet Bts 02, 03 et 04	40	
		58	
6	Cité 1200 Logts Haouche Mihoub II Bt 40 Baraki	24	
	Cité 1400 Logts Haouche Mihoub Bts 04 et 05 Baraki	80	
		104	
7	Cité 1400 Logts Haouche Mihoub Bts 13, 15 et 16 Baraki	120	
8	Cité 1400 Logts Haouche Mihoub Bts 17, 21 et 30 Baraki	112	
9	Cité 250 Logts Seballa Bts 13 et 15 Draria	22	
	Cité 1000 Logts Douéra Bt 36	22	
		44	
10	Cité 460 Logts Kourifa Bts 16 et 32 El Harrach	33	
	Cité 250 Logts Souidania Bts 03 et 08	30	
		63	

Condition d'éligibilité : Il s'agit d'un appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, destinés aux entreprises qualifier dans le domaine du bâtiment TCE catégorie une (1) et plus, et ce en vertu des dispositions des articles 39, 40, 42 et 44 du décret présidentiel n°15-247 du 16-09 2015, portant réglementation des marchés publics.

les soumissionnaires peuvent soumissionner pour un (01) seul ou plusieurs lots et ne peuvent être retenus que pour un seul Lot

Il s'agit d'un appel d'offres ouvert s'adresse aux entreprises qualifiées dans le domaine du bâtiment

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Direction Générale de l'OPGI de Bir Mourad Rais

Département de Finance et comptabilité

24 Ave des Frères Bouadou Bir Mourad Rais - Wilaya D'ALGER

Contre paiement de 3.000,00 DA non remboursable représentant les frais de la documentation.

La durée de préparation des offres est fixée à vingt et un (21) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse nationale ou le BOMOP

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tards à 12 h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans l'article 12 du cahier des charges) devront être présentées comme suit :

A) Le dossier de candidature

B) l'offre technique comprendra :

C) l'offre financière

L'offre doit être présentée sous triple pli fermé et les plis intérieurs doivent être cachetés et sous forme de plis dossier de candidature, pli technique et de pli financier, séparés dans une enveloppe extérieure anonyme, fermée et présentée comme suit

A

Monsieur le Directeur Général de l'OPGI de BIR MOURAD RAIS
à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre national ouvert avec exigence de capacités minimales N°22/AAONOECDGMP/DG/2025

Relatif aux réalisations des travaux de reprise de l'étanchéité terrasse des logements du dernier étage répartie au niveau des cités répartie en lots séparé au niveau des Cités suivantes :

N° de lot	Adresses	Nbr de Logts	Observations
1	Cité 576 Logts Meftah Bts 22 et 25 Wilaya de Blida	48	Lots destinés aux micros entreprises (ANSEJ et CNAC, ANGEM)
2	Cité 3555 Logts Sidi Hamad Bts 71, 80 Meftah Wilaya de Blida	50	
3	Cité 3555 Logts Sidi Hamad Bts 83 et 84 Meftah Wilaya de Blida	50	
4	Cité 2960 Logts Larbaa Bts 50, 56, 77 et 127 Wilaya de Blida	140	Lots destinés aux entreprises
5	Cité 200 Logts Hammamet Bt 05	18	
	Cité 500 Logts Hammamet Bts 02, 03 et 04	40	
		58	
6	Cité 1200 Logts Haouche Mihoub II Bt 40 Baraki	24	
	Cité 1400 Logts Haouche Mihoub Bts 04 et 05 Baraki	80	
		104	
7	Cité 1400 Logts Haouche Mihoub Bts 13, 15 et 16 Baraki	120	
8	Cité 1400 Logts Haouche Mihoub Bts 17, 21 et 30 Baraki	112	
9	Cité 250 Logts Seballa Bts 13 et 15 Draria	22	
	Cité 1000 Logts Douéra Bt 36	22	
		44	
10	Cité 460 Logts Kourifa Bts 16 et 32 El Harrach	33	
	Cité 250 Logts Souidania Bts 03 et 08	30	
		63	

Les enveloppes relatives aux dossiers de candidature, offres technique et financière doivent comporter obligatoirement la dénomination et la référence et l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE DOSSIER DE CANDIDATURE N° et objet de l'appel d'offre :
--

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE OFFRE TECHNIQUE N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE OFFRE FINANCIERE N° et objet de l'appel d'offre :
--

- Les offres doivent être déposées au niveau de la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- ALGER

L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le vingt et unième jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance

LE REDACTEUR 28/04/2025

ANEP: 2516014184