

الجمهورية العربية السورية - الدبلوماسية - الخارجية

وزارة السكن، العمران و المدينة

دوران التسليم والتسليم والتسليم للتسليم للتسليم للتسليم

اصلاحات عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 1/08 ط ع و م ا ق د م ط ع / م / ع 2025

رقم التعريف الجاهلي : 01- 99854605 160 0980

بناءً على دورات الترقية والتسليم المعاري لتبريد رايوس الكائن مفره بـ 24 نهج الإخوة الناطقة بوحدي بلر مراد رايوس الجرائر عن اعادة طلب العروض المقترح الوطني
مع الاشتراطات التالية و الثانية و ذلك اثر عدم جدوى اصلاح طلب العروض الأول الموزع في 2025/04/09 قصد:

اصلاحات ايجاد ثابته نوع 1000 على مستوى موقع 1800 مسكن بيع بالإيجار بالاول فابت التشرافه سابقا بلدية او لاد فابت
والاية الجرائر (الأحياء السكنية المدمجة 2022)

بوجه هذا الإعلان إلى المتطلبات التي تتوفر فيها التعديلات الدنيا التالية :

1- الطلبات مهنية: تحصل الدرجة الخامسة (05) فما فوق في مجال البناء. سارية المفعول
2- الطلبات مهنية: لهم محل رقم الاصل ثلاث سنوات الاخير (2021.2022.2023) اكثر من او يساوي 30 000 000.00 دج
3- الطلبات مهنية:

- مراجعة مهنية: الجواز مشروع من صنف C او مشروعين من صنف B او اكثر خلال 10 السنوات الاخير، وضرورة بشهادات حسن التنفيذ المعملة من طرف المصالح المشرفة من الامر . مرتبة بنفسية من المصلحة
- فريق بشرية : مستقر او مهندس في الهندسة المدنية او حائلي محاسن في خبرة لا تقل على 03 سنوات او اكثر. ضرورة (شهادة نجاح، شهادة الالتحاق مستفجرة من المصلحة الوطني للأجراء CASNOS/CNAS . شهادة عمل، ورقة كشف الحياة المهنية للقيام بالخروج)
- مسائل مادية : على الشركة ان تتوفر الراسائل التالية مبررة بـ (فاتورة شراء او بطلانة صادرة و شهادة تأمين سارية المفعول)
حجرة ميكانيكية او شاحن رجعي
شاحنة 5 طن او اكثر

أذا لم يتوفر احد شروط الترقية والمادية والتقنية قبل العرض وبلش
الوسائل البشرية و المادية المتقدمة في حلق الترشح من طرف المتقدمين لا تقبل عند تقديم العرض التقني
كل عرض غير مرئي يفكره تقنية تبريدية ، مؤرخة ، معلقة و مسترسمة ، سيتم رفضه من طرف لجنة فتح الأقرقة و تقديم العروض
بموجب حكم محكمة مع ملف طلبه العروض
شكل شطابي أو تعديل في اند في شكل المشروع وسيؤخذ في الحسب العرض

و هذا طبقا للمادة 39. 22. 40 و 41 من لائحة الاحكام المرسوم الرئاسي رقم 15- 247- 2015 المؤرخ 16 سبتمبر 2015. المتضمن تنظيم الصلقات العمومية و ترويضات المرافق العام،

المتقدمين المرتبطين بكتهم سحب دفتر الشروط من مقر الدائرة العامة لدوران الترقية و التبريد العقاري لبر مراد رايوس ، دائرة المالية و المحاسبة، 24 نهج الإخوة الناطقة،
بوصف بلر مراد رايوس - الجرائر مقابل قطع مبيع مالي غير قابل للاسترجاع بقدر بستة آلاف دينار (6.000,00 دج) .
حددت مدة تحضير العرض خمسة عشر يوم (15) يوما ابتداء من تاريخ صدور أول اعلان عن المناقصة في التويمات الوطنية أو في النشرة الرسمية لصلقات
المتعامل العمومي
مدة صلاحية العرض في مدة تحضير العرض واند تسعين (90) يوم.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق التالية المطلوبة في دفتر الشروط (النظر إلى القائمة المرفقة في المادة 11 من دفتر الشروط) و يجب ان تقدم كالتالي:
1- ملف الترشح، 2- العرض التقني، 3- العرض المالي

يوضع ملف الترشح (صريح بالترشح، تصريح بالترامة...الخ) و العرض التقني (تصريح بالاكتمال...الخ) و العرض المالي (رسالة التعهد، كشف الاستمار (الخ) في اطرقة
منظمة ومقابلة بلحاكم بين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض ووضعه وتخصص : عبارة ملف الترشح او عرض تقني او عرض مالي حسب الحالة وتوضع هذه
الاخرى الثلاثة في ظرف اخر مقل باحكام لا يحمل امر، عبارة موزة صارة:

السيد المدير العام لدوران الترقية و التسليم العقاري لبر مراد رايوس
24. نهج الإخوة الناطقة بوحدي بلر مراد رايوس - الجرائر.
لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأقرقة و تقديم العروض -
اعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا.....

المحكمة : الجبل ثابته نوع 1000 على مستوى موقع 1800 مسكن بيع بالإيجار بالاول فابت التشرافه سابقا بلدية او لاد فابت والاية الجرائر
(الأحياء السكنية المدمجة 2022)
ذلك إلى غاية الساعة 00: 12 كالتصريح بالامانة العامة للديوان، و صلية فتح الاطرقة في جلسة
عليا تكون في نفس اليوم التاريخ ايداع العروض على الساعة 00: 13 الواحدة بقر الديوان
- في حالة ما اذا كان اليوم الخامس عشر من يوم راحة او عطلة قانونية. يتم فتح الأقرقة في نفس الساعة من اليوم الموالي.
- إن المؤسسات المتعددة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

Alqisadina news 22/04/2025

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE
CAPACITES MINIMALES

N° 08/AAONOECD/DEPV/DG/2025

N° d'identification fiscale (NIF) 0980 160 99854605-01

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à 24, Avenue des TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS. ALGER, relance un deuxième avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités Minimales suite à l'infructuosité du premier avis en date du 09/04/2025 pour la :

REALISATION D'UN LYCEE N°01 TYPE 1000 AU NIVEAU DU SITE DES
1800 LOGEMENTS EN LOCATION VENTE A OULED FAYET EX-
CHERAGA COMMUNE DE OULED FAYET, WILAYA D'ALGER (CITES
D'HABITAT INTEGREES 2022)

Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises nationales, publiques ou privées, dont les capacités répondent aux critères sous cités :

1- Capacités professionnelles : Qualifiés à la catégorie CINQ (05) ou plus, en cours de validité

2- Capacités financières : Le chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2021-2022-2023) supérieur ou égal 30.000.000,00 DA Justifié par les bilans financiers visés par les services des impôts.

3- Capacités technique :

* Référence professionnelle : ayant réalisé un projet de catégorie "C" ou deux projets de catégorie " B ", durant les dix (10) dernières années, justifié par des attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrages publics signées et enregistré par l'ordonnateur. Accompagnée d'une copie du marché.

* Moyens humains : Ingénieur ou master génie civil, ou architecte, justifiant d'une expérience minimal de 03 ans ou plus, justifiés par un diplôme, attestation d'affiliation CNAS / CASNOS, attestation de travail et/ou certificat de travail et fiche carrière pour justifier l'expérience.

* Moyens matériels : justifiés par facture d'achat ou carte grise et assurance en cours de validité, les moyens matériels suivants : -Une pelle mécanique ou rétro chargeur - Un Camion de 5 Tonnes ou plus

NB:

NB:

- Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.
- Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.
- Toute offre non accompagnée d'un mémoire technique selon modèle ci-joint, daté, signé et cacheté sera rejetée par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres pour non-conformité au dossier d'appel d'offres.
- Toute rature ou surcharge du cahier des charges entraînera le rejet de l'offre et ce, en vertu des dispositions des articles 39, 40, 42 et 44 du décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations du service public.

*Les soumissionnaires intéressés peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction Générale, OPGI Bir Mourad Rais, contre paiement de Six Mille Dinars Algériens (6000,00 DA) non remboursable.

*La durée de préparation des offres est de quinze jours (15 jours) à compter de la 1ère date de parution de l'appel d'offres dans les quotidiens nationaux et le Bulletin officiel des marchés de L'opérateur public (BOMOP), ou le portail des marchés publics.

La durée de la validité des offres est égale à la durée de préparation des offres augmentée de 90 jours.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges

(Voir liste détaillée dans l'article 11 du cahier des charges) devront être présentées comme suit :

1-Le dossier de candidature 2- l'offre technique 3- l'offre financière

L'offre doit être présentée sous triple pli fermé et les plis intérieurs doivent être cachetés et sous forme de : pli dossier de candidature, pli technique et de pli financier, séparés dans une enveloppe extérieure anonyme, fermée et présentée comme suit :

A

Monsieur Le Directeur Général de l'Office de promotion et de Gestion
Immobilière de BIR MOURAD RAIS

Adresse du service contractant : 24, Avenue des trois frères Bouadou, Bir
Mourad Rais - Alger

**"A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET
D'EVALUATION DES OFFRES"**

Appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales N°.....

**REALISATION D'UN (01) LYCEE TYPE 1000 AU NIVEAU DU SITE DES
1800 LOGEMENTS EN LOCATION VENTE A OULED FAYET EX-CHERAGA
COMMUNE DE OULED FAYET, WILAYA D'ALGER (CITES D'HABITAT
INTEGREES 2022)**

Les offres doivent être déposées au niveau du service contractant, le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à douze heures (12 H00) à l'adresse ci-après : Secrétariat de la direction générale de l'office.

L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le quinzième jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.