

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران والمدينة

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راب

24 نهج الإخوة الثلاثة بوعو بئر مراد راب الجزائر

رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راب عن إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
المعنى بانجاز 164 مسكن ترقيوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة 20+ مسكن
الحصة رقم 02: 20 مسكن ترقيوي حر بإحاطة وتغطية بعين طاية ولاية الجزائر.

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راب عن إعادة الإعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا بعد الإلغاء،
لإنجاز 164 مسكن ترقيوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة 20+ مسكن ترقيوي حر بإحاطة وتغطية بعين طاية
ولاية الجزائر

الحصة رقم 02: 20 مسكن ترقيوي حر بإحاطة وتغطية

- المتعهدين من خلال تجمع غير معين بطلب العروض الحالي.

يوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

قدرات مهنية:

الحصة رقم 02: 20 مسكن ترقيوي حر بإحاطة وتغطية : شهادة التأهيل في مجال البناء، كشباط رئيسي أو ثانوي للدرجة الرابعة (04) أو أكثر سنوية
المفعول

قدرات مالية:

الحصة رقم 02: 20 مسكن ترقيوي حر بإحاطة وتغطية : معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2021 و2022 و2023) أكبر أو يساوي 30 000 000
د ج مبررة بالحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

قدرات تقنية:

أ/المراجع المهنية:

الحصة رقم 02: 20 مسكن ترقيوي حر بإحاطة وتغطية : مشروع واحد (01) لإنجاز لكل مراحل البناء لـ 20 مسكن أو أكثر مبررة بشهادة حسن الانجاز
صادرة عن صاحب مشروع عمومي مرافقة بنسخة من الصيغة.

ب/وسائل بشرية : مهندس معماري أو مني أو ماستر 02 (هندسة مدنية أو معمارية) لديه خبرة (03) سنوات مبررة بشهادة تخرج وشهادة

انتساب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجرا (صادرة خلال 03 أشهر الأخيرة) سنوية المفعول.

ج/وسائل مالية : رافعة متحركة مبررة بالبطاقة الرماية والتأمين ساري المفعول أو رافعة ثابتة مبررة بفقرة شراء ومحضر المحضر

القضائي أو محافظ حسابات سارية المفعول لمدة سنة قبل تاريخ إيداع العروض

- شاحنة سعتها 20 طن أو أكثر مبررة بالبطاقة الرماية والتأمين ساري المفعول.

بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض وذلك بالتقرب من:

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راب

دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعو بئر مراد راب الجزائر

الهاتف : 023 54 22 01

- مقابل دفع مبلغ 5 000 دج ممثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت ب خمسة عشر (15) يوما ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في المصحف الوطني أو للنشرة

الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن.د.ص.م.ع) (BOMOP)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كلفسي حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انتظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 12) و يجب أن تقدم

كالتالي:

1. تصريح بالترشح
2. تصريح باللائحة
3. القوانين الأساسية للمؤسسات
4. شهادة إيداع الصلابة الاجتماعية للمؤسسات
5. الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بالإزام المؤسسة
6. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين و المتعهدين
- أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهني.
- ب- قدرات مالية: وسائل مالية و المراجع المصرفية.
- ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية

2/ العرض التقني يتضمن:

1. دفتر الشروط الحلي.
2. تصريح بالاككتاب.
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني
4. الملف الجبتي و الشبه جبتي
5. محضر زيارة الموقع

3/ العرض المالي يتضمن:

- رسالة التعمد.
- تقسيم السعر الكلي و الجزائي بالمليونيرة.
- الحصيلة عامة.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أطرفه منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأطرفه في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطرفه و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض" و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطرفه و تقييم العروض-
ثاني إعلان عن طلب عروض وطني مقترح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 25/ع
المتعلق: بإيجاز 164 ممكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال للطرفه و الشبكات المختلفة
20+ ممكن ترقوي حر بإحاطة و تغطية بعين طيبة ولاية الجزائر .
الحصة رقم 20: 02 ممكن ترقوي حر بإحاطة و تغطية

يجب أن تحمل الأطرفه المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة
ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة:

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة
العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة:

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة
العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض و الحصة:

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلدية مراد رابح الكائنة بالعنوان التالي : 24. نهج الأخوة الثلاث بوعو بلر مراد رابح -الجزائر

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوما ابتداء من تاريخ فتح الأطرفه يتم فتح الأطرفه في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصلاص لتاريخ إيداع العروض على الساعة 00: 13 الواحدة بقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبلدية مراد رابح.

في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر (15) هو يوم راحة أو عطلة قانونية يتم فتح الأطرفه في نفس الساعة من يوم العمل الموالي.

إن المؤسسات المتعده مدعوة لحضور هذه الجلسة.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.L.F N°: 0980 160 99854605-01

**2^{ème} Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales
N° .07./AAONOECD/DMO/DG/25**

**Relatif à la Réalisation des 164 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD + 20
Logements Promotionnels Libres en clos et couvert à AIN TAYA-Wilaya d'Alger.
- LOT N° 02 :20 Logements Promotionnels Libres en clos et couvert**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais relance l'avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales suite à l'annulation, pour la Réalisation des 164 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD + 20 Logements Promotionnels Libres en clos et couvert à AIN TAYA-Wilaya d'Alger.

- LOT N° 02 :20 Logements Promotionnels Libres en clos et couvert
- Les soumissionnaires en groupement sont dispensés du présent appel d'offres.

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ayant les capacités minimales suivantes :

1-Capacité professionnelles :

LOT N° 02 : 20 Logements Promotionnels Libres : Qualifiées en bâtiment activité principale ou secondaire Catégorie quatre (IV) ou plus en cours de validité.

2-Capacité financière :

LOT N° 02 : 20 Logements Promotionnels Libres: ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2021, 2022 et 2023) supérieur ou égale à 30 000 000,00 DA justifiés par les bilans visés par les services des impôts.

3-Capacité technique :

a. Références professionnelles:

- **LOT N° 02 : 20 Logements Promotionnels Libres:** Un (01) projet de réalisation en TCE de 20 logements ou plus justifié par attestation d'exécution délivrée par un maître d'ouvrage public et copie du marché.

b. Moyens humains : Architecte ou Ingénieur ou Master 02 (génie civil ou architecture) ayant une expérience minimal de 03 ans justifiés par un diplôme et déclaration CNAS (délivrée durant les 03 derniers mois) en cours de validité.

c. Moyens matériels :

- Grue mobile justifiée par carte grise et assurance en cours de validité ou grue fixe justifiée par factures d'achats et PV de l'huissier de justice ou commissaire priseur qui doit être valide pendant une durée d'une année avant la date de dépôt des offres
- Et Camions de 20 tonnes ou plus justifié par carte grise et assurance en cours de validité.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais
Département des Finances et Comptabilité
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger
Tél. : 023 54 21 91.

Contre paiement de 5 000,00 DA, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à quinze (15) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse national ou le BOMOP

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.12) devront être présentées comme suit :

A / LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Déclaration de candidature.
- Déclaration de probité.
- les statuts pour les sociétés.
- l'attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société.
- tout document permettant d'évaluer les capacités de l'entreprise soumissionnaire.

a. Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification professionnelles.

b. Capacités financières : moyens financiers et les références bancaires.

c. Capacités techniques : moyens humains et matériels et références professionnelles.

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges
- Déclaration à Souscrire
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique
- Dossier fiscal et parafiscal du soumissionnaire
- PV de Visite du site.

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- Lettre de Soumission
- Décomposition du prix global et forfaitaire en millionième.
- Récapitulation générale

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n°, l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

2^{ème} Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° 07 /AAONOECDMDMO/DG/25

Relatif à la Réalisation des 164 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD + 20 Logements
Promotionnels Libres en clos et couvert à AIN TAYA-Wilaya d'Alger.

LOT N° 02 : 20 Logements Promotionnels Libres en clos et couvert

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de Quatre-vingt-dix (90) Jours à partir de la date d'ouverture des plis.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspond à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le Quinzième jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.