

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راي
24، نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد راي الجزائر
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم .. 01/ ط ع و م إ ق د ل ت م / م ع / 25
المتعلق بإنجاز جزء المصاعد على مستوى المواقع :
- حصة 01: 60 مسكن ترقوي (APC/CNEP سابقا) بدالي براهيم
- حصة 02: 129 مسكن ترقوي مدعم + 27 مسكن ترقوي حر المكان المسمى سكبري بيرقي ولاية الجزائر

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راي عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز جزء المصاعد على مستوى المواقع:
- حصة 01: 60 مسكن ترقوي (APC/CNEP سابقا) بدالي براهيم ولاية الجزائر
- حصة 02: 129 مسكن ترقوي مدعم + 27 مسكن ترقوي حر المكان المسمى سكبري بيرقي ولاية الجزائر
يوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

قدرات مهنية:
مؤهلة في مجال البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي تحمل الدرجة الثالثة (03) أو أكثر سارية المفعول
قدرات مالية: معدل رقم الأعمال للثلاث سنوات الأخيرة (2021 و 2022 و 2023) أكبر أو يساوي 5 000 000 د ج مبررة بالحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب.
قدرات تقنية:

- وسائل بشرية : مهندس أو ماستر في البناء أو مهندس معماري لديه خبرة دنيا (03) سنوات مبرر بشهادة تخرج و التصريح لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء (صادرة خلال الثلاث أشهر الأخيرة) سارية المفعول.
- وسائل مادية : شاحنة ذات حمولة 10 طن مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول.
- المراجع المهنية: مشروع واحد (01) يحتوي على جزء المصاعد مبررة بشهادة حسن التنفيذ صادرة من صاحب مشروع عمومي مرفقة بنسخة من الصنف.

ملاحظة: بإمكان المتعهد ان يتعهد بحصة او حصتين ويمكن قبوله لحصة او حصتين.
بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض و ذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد راي

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد راي الجزائر

الهاتف : 023 54 22 01

- دفع مبلغ 5 000.00 د ج مقابل تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت ب خمسة عشر (15) يوما ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، و ذلك إلى غاية الساعة 12:00 كآقصى حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المنفصلة في دفتر الشروط بند 11 صفحة 5) و يجب أن تقدم كالتالي:

1/ ملف الترشيح يتضمن :

1. تصريح بالترشح
2. تصريح بالنزاهة
3. القوانين الأساسية للمؤسسة
4. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالإزام المؤسسة
5. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات
6. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين و المتعهدين
- أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهني.
- ب- قدرات مالية: وسائل مالية و المراجع المصرفية.
- ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية

2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي.
2. تصريح بالاكتتاب
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني
4. محاضر زيارة الموقع.

3/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد.
- جدول الأسعار الوحدوي.
- تفصيل كمي و تقديري.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أظرفة منفصلة و مغلقة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مغل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....". موضوع طلب العروض " و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم. 25/ع/25

المتعلق: بإتجاز جزء المصاعد على مستوى المواقع :

- حصة 01: 60 مسكن ترقوي (APC/CNEP سابقا) بدالي براهم ولاية الجزائر

- حصة 02: 129 مسكن ترقوي مدعم + 27 مسكن ترقوي حر المكان المسمى مكمبري يبرقي ولاية الجزائر

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة

ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض:

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة

العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض:

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة

العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض:

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لينر مراد رابيس الكائنة بالعنوان التالي : 24. نهج الإخوة الثلاث بوعندو بنر مراد رابيس -الجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تتناري مدة تحضير العروض زائد ثلاثة أشهر ابتداءً من تاريخ إيداع العروض.

يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصانف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لينر مراد رابيس.

في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر (15) هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي. إن المؤسسات المتعده مدعوة لحضور هذه الجلسة.

ANEP N°:2516007963

الرأي الحر: 2025/03/12

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F. N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° 05 /AAONOECD/DMO/DG/25

Relatif à la Réalisation du Lot Ascenseurs au niveau des sites :

Lot N°01 : 60 Logements Promotionnels ex. APC/CNEP à Dely Brahim -Wilaya d'Alger.

Lot N°02 : 129 Logements Promotionnels Aidés+27 Logements Promotionnels Libres au lieu dit : « Skambri » Baraki -Wilaya d'Alger.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation du Lot Ascenseurs au niveau des sites :

- Lot N°01 : 60 Logements Promotionnels ex. APC/CNEP à Dely Brahim -Wilaya d'Alger.
- Lot N°02 : 129 Logements Promotionnels Aidés+27 Logements Promotionnels Libres au lieu dit : « Skambri » Baraki -Wilaya d'Alger.

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ayant les capacités minimales suivantes :

- Capacité professionnelles: qualifiées en bâtiment activité principale ou secondaire Catégorie Trois (III) ou plus en cours de validité.
- Capacité Financière: Le chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2021, 2022 et 2023) égale ou Supérieur à 5 000 000,00 DA justifiés par les bilans visés par les services des impôts.
- Capacité Techniques :
 - Moyens Humains : un ingénieur ou master en bâtiment ou architecte ayant une expérience minimale de 03 ans justifiés par un diplôme et déclaration CNAS (délivrée durant les 03 derniers mois) en cours de validité.
 - Moyens Matériels : Camion de 10 tonnes ou plus justifié par carte grise et assurance en cours de validité.
 - Références Professionnelles : Un (01) projet contenant le lot Ascenseur justifié par attestation de bonne exécution délivré par un maître d'ouvrage public accompagnée d'une copie du contrat.

NB : le soumissionnaire peut soumissionner pour un ou deux lots et peut être retenu pour un ou deux lots

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger
Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de 5 000,00 DA, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à quinze (15) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse national ou le BOMOP

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à 12h00.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.11 page 5) devront être présentées comme suit :

des charges Art.11 page 5) devront être présentées comme suit :

LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Déclaration de candidature.
- Déclaration de probité.
- les statuts pour les sociétés seulement.
- l'attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société.
- tout document permettant d'évaluer les capacités de l'entreprise soumissionnaire.
- a. Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification professionnelles.
- b. Capacités financières : moyens financiers et les références bancaires.
- c. Capacités techniques : moyens humains et matériels et références professionnelles.

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges
- Déclaration à Souscrire
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique
- Les PV de visite du site.

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- Lettre de Soumission
- Bordereau des Prix Unitaires
- Détail Quantitatif - Estimatif

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n° l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N° 05.../AAONOECDMO/DG/25

Relatif à la Réalisation du Lot Ascenseurs au niveau des sites :

Lot N°01 : 60 Logements Promotionnels ex. APC/CNEP à Dely Brahim - Wilaya d'Alger.

Lot N°02 : 129 Logements Promotionnels Aidés+27 Logements Promotionnels Libres au lieu dit : « Skambri » Baraki-Wilaya d'Alger.

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de 90 jours à partir de la date de dépôt des offres.

- L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le Quinzième jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.