

جمهورية الجزائر الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

24، نهج الإخوة الثلاثة بوعو بنر مراد رابيس الجزائر

رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 04 / إ ط ع و م إ ق د د ت م / م ع / 25

المتعلق بأشغال إنجاز 320 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء مع أشغال الطرق والشبكات المختلفة + 36 مسكن ترقوي حر بإحاطة وتغطية مع مرآب مدمج ببلدية عين البنيان المكان المسمى " توري حميدة " ولاية الجزائر

يعتبر ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 320 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء مع أشغال الطرق والشبكات المختلفة + 36 مسكن ترقوي حر بإحاطة وتغطية مع مرآب مدمج ببلدية عين البنيان المكان المسمى " توري حميدة " ولاية الجزائر.
يوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:
قدرات مهنية: مؤهلة في مجال البناء بكل مراحل كمشايط رئيسي أو كمشايط ثانوي تحمل الدرجة الرابعة (04) أو أكثر منارية المفعول.
قدرات مالية: معدل رقم الأعمال للثلاث سنوات الأخيرة (2021 و 2022 و 2023) أكبر أو يساوي 200 000 000 د ج مبررة بالحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب.
قدرات تقنية:

- وسائل بشرية: مهندسين أو ماسترز أو دبلوم الدراسات المعمقة أو ليسانس في الهندسة المدنية أو في الهندسة المعمارية لديه خبرة (04) سنوات مبرر بشهادة تخرج و شهادة انتساب وبطاقة درب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء (صادرة خلال الثلاث أشهر الأخيرة) سارية المفعول.

- وسائل مادية: - رافعة متحركة مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول أو رافعة ثابتة مبررة بفاتورة شراء ولانحة وكيل بيع أو خبير معتمد لدى التأمينات سارية لمدة سنة.

- شاحنة سعة 20 طن أو أكثر مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول.

- المراجع المهنية: مشروع واحد (01) لإنجاز بكل مراحل البناء ل 120 مسكن أو أكثر مبررة بشهادة تنفيذ صادرة عن صاحب مشروع عمومي مرفقة بنسخة من الصنف.

- ملاحظة: المتعهدين من خلال تجمع غير معين بطلب العروض الحالي.

بإمكان المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض وذلك بالتقرب من:

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

دائرة المالية والمحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعو بنر مراد رابيس الجزائر

الهاتف: 023 54 21 91

- مقابل دفع مبلغ 5 000 د ج ممثل في تكاليف النسخ (غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت ب واحد وعشرون (21) يوما ابتداء من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كالمصري حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بندا 11 صفحة 6 و 7) و يجب أن تقدم كالتالي:

1. تصريح بالترشح
2. تصريح بالزاهة
3. القوانين الأساسية للمؤسسات فقط
4. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات
5. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
6. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين و المتعهدين

- أ. قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهني.
- ب. قدرات مالية: وسائل مالية و المراجع المصرفية.
- ج. قدرات ثقافية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية

12/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي.
2. تصريح بالاكتمال.
3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني
4. محضر زيارة موقع المشروع
5. كفاية تعهد.

13/ العرض المالي يتضمن :

- رسالة التعهد.
- تقسيم السعر الكلي والجزائي بالمليون.
- محصلة عامة.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أظرفة منفصلة و مغلقة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مغلق بإحكام و مغل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض " و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-
إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم...../لا ط ع و م إ ق د ل ت م / م ع/ 25
المتعلق: بإتجال 320 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء مع أشغال الطرق والشبكات المختلفة + 36 مسكن ترقوي حر بإحاطة
و تغطية مع مرآب مدعم ببلدية عين البنان المكان المسمى " توري حميدة "
ولاية الجزائر

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة
ملف الترشيح
رقم و موضوع طلب العروض:

الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة
العرض التقني
رقم و موضوع طلب العروض:

الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة
العرض المالي
رقم و موضوع طلب العروض:

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلدر مراد رابيس الكفنة بالعنوان التالي : 24، نهج الأخوة الثلاث بوعو بلدر مراد رابيس -الجزائر
يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوما ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة.
يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصناف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 للوحدة بقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبلدر مراد رابيس.
في حالة ما إذا كان اليوم الواحد والعشرون (21) هو يوم راحة أو عطلة قنصلية، يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي.
إن المؤسسات المتعده مدعوة لحضور هذه الجلسة.