

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER
N.I.F N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales
N°/AAONOECD/DMO/DG/25
Relatif à la Réalisation des 200 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD
+ 22 Logements Promotionnels Libres et 06 commerces intégrés en clos et couvert
à BENI MESSOUS lieu dit : "Sahel" Wilaya d'Alger.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la Réalisation des **200 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD + 22 Logements Promotionnels Libres et 06 commerces intégrés en clos et couvert à BENI MESSOUS** lieu dit : "Sahel" Wilaya d'Alger.

Il s'agit d'un appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités Minimales qui s'adresse aux entreprises ayant les capacités minimales suivantes :

1-Capacité professionnelles: qualifiées en bâtiment TCE activité principale ou secondaire Catégorie **quatre (IV)** ou plus.

2-Capacité financière: ayant au minimum un chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2021, 2022 et 2023) supérieur ou égale à **100 000 000,00 DA** justifiés par les bilans visés par les services des impôts.

3-Capacité technique :

a. **Références professionnelles:** Un (01) projet de réalisation en TCE de **100 logements** ou plus justifié par attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrage public et copie du marché.

b. **Moyens humains :** ingénieur ou master en génie civil ou architecte ayant une expérience minimal de **04 ans** justifié par un diplôme et déclaration CNAS (délivrée durant les 03 derniers mois) en cours de validité.

c. **Moyens matériels :**

-Grue mobile justifiée par carte grise et assurance en cours de validité ou grue fixe justifiée par factures d'achats et PV de l'huissier de justice ou état de commissaire priseur ou expert d'assurance qui doit être valide pendant une durée d'une année avant la date de dépôt des offres.

-Un Camions de **20 tonnes** ou plus justifié par carte grise et assurance en cours de validité.

NB :

-Les soumissionnaires en groupement sont dispensés du présent appel d'offres.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Office de promotion et de gestion immobilière de Bir Mourad Rais
Département des Finances et Comptabilité
24 Rue des Trois Frères Bouadou Bir Mourad Rais- Alger
Tél. : 023 54 21 91

Contre paiement de **5 000,00 DA**, représentant les frais de reprographie (non remboursable).

La durée de préparation des offres est fixée à **quinze (15) jours** à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse national ou le BOMOP.

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plutards à **12h00**.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans le cahier des charges Art.12) devront être présentées comme suit :

A /LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPRENDRA :

- Déclaration de candidature.
- Déclaration de probité.
- les statuts pour les sociétés.
- l'attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société.
- tout document permettant d'évaluer les capacités de l'entreprise soumissionnaire.

a. **Capacités professionnelles :** certificat de qualification et de classification professionnelles.

b. **Capacités financières :** moyens financiers et les références bancaires.



c. **Capacités techniques** : moyens humains et matériels et références professionnelles.

B / L'OFFRE TECHNIQUE COMPRENDRA :

- Le présent cahier des charges.
- Déclaration à Souscrire.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique, mémoire technique justificatif **pièce éliminatoire** rempli, cacheté et signé (modèle ci-joint).
- PV de visite du site rempli, signé et cacheté avec le représentant du service contractant **pièce obligatoire et éliminatoire** (selon model en annexe).

C / L'OFFRE FINANCIERE COMPRENDRA :

- Lettre de Soumission
- Décomposition du prix global et forfaitaire en millionième.
- Récapitulation générale

L'offre doit comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, qui seront insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant obligatoirement la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres », appel d'offres n°, l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales

N°/AAONOECD/DMO/DG/25

**Relatif à la Réalisation des 200 Logements Promotionnels Aidés en TCE sans VRD +
22 Logements Promotionnels Libres et 06 commerces intégrés en clos et couvert à BENI MESSOUS
lieu dit : "Sahel" Wilaya d'Alger.**

Les enveloppes relatives au dossier de candidature, offre technique et offre financière doivent être présentées comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées à la **Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais** sis à l'adresse suivante : **24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais - Alger.**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de validité des offres égale à la durée de préparation des offres augmentée de **Quatre-vingt-dix (90) Jours** à partir de la date d'ouverture des plis.

-L'ouverture des plis se fera en séance publique le dernier jour de la durée de préparation des offres qui correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Raïs.

Dans le cas où le Quinzième (15) jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance.

