

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران و المدينة

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبلد مراد راي

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات ذاتيا

رقم: 2025 / ط ع و م ا ق / د / ع ط / م ع / 2025

رقم التعريف الجبائي: 01- 0980 160 99854605



يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبلد مراد راي الكائن بقرية 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعو بلد مراد راي عن طلب العروض المتفرج الوطني مع اشتراط قدرات ذاتيا قصد:

انجاز ثانوية نوع 1000 على مستوى موقع 1800 مسكن بيع بالإيجار بالولاية فابت الشرافة سابقا بلدية أولاد فابت ولاية الجزائر (الأحياء السكنية المدمجة 2022)

يوجه هذا الإعلان إلى المقاولات التي تتوفر فيها القدرات التالية:

- 1- قدرات مهنية: تحمل الدرجة الخامسة (05) فما فوق في مجال البناء سارية المفعول
 - 2- قدرات مادية: لهم معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2021, 2022, 2023) أكثر من أو يساوي 30 000 000.00 دج
 - 3- قدرات تقنية:
- مراجع مهنية: انجاز مشروع من صنف C أو مشروعين من صنف B أو أكثر خلال 10 السنوات الأخيرة و مبررة بشهادات حسن التنفيذ المسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية موقعة من الأمر مرفقة بنسخة من الصنفه
 - وسائل بشرية: مهندس أو مهندس في الهندسة المدنية أو مهندس معماري بخبرة لا تقل على 03 سنوات أو أكثر مبررة (شهادة نجاح شهادة الانتساب مستخرجة من الصندوق الوطني للأجراء CASNOS, CNAS, شهادة عمل ورثة كنف الحية المهنية لتسير الخبرة)
 - وسائل مادية: على الشركة أن تتوفر الوسائل التالية مبررة ب (فاتورة شراء أو بطاقة مادية و شهادة تأمين سارية المفعول)
 - حنارة ميكانيكية أو شاحن رجمي
 - شاحنة 5 طن أو أكثر

* إذا لم يتوفر أحد شروط القدرات المهنية، المادية و التقنية فإن العرض يلغى

* الوسائل البشرية و المادية المقدمة في ملف الترشيح من طرف المتقدمين لا تنقط عند تقييم العرض التقني

* كل عرض غير مرفق بمذكرة تقنية تبريرية، مؤرخة، موقعة و مختومة، مسيتم رفضه من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض بسبب عدم مطابقته مع ملف طلب العروض

* كل شطب أو تعديل زائد في دفتر الشروط سيؤدي إلى رفض العرض

و هذا طبقا للمادة 39, 42, 44 أحكام المرسوم الرئاسي رقم 247-15 المؤرخ 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تقييدات المرفق العام،

المتمهدين المهتمين يمكنهم سحب دفتر الشروط من مقر الدائرة العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلد مراد راي، دائرة المالية و المحاسبة، 24 نهج الإخوة الثلاثة، بوعو بلد مراد راي - الجزائر مقابل دفع مبلغ مالي غير قابل للاسترجاع ببلد بسنة ألف دينار (6.000,00 دج).

حلت مدة تحضير العروض خمسة عشر يوم (15) يوما ابتداء من تاريخ صدور أول إعلان عن المناقصة في الجريدات الوطنية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي

مدة صلاحية العرض هي مدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوم.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (النظر إلى القائمة الملصقة في المادة 11 من دفتر الشروط) و يجب أن تقدم كالتالي: 1- ملف الترشيح، 2- العرض التقني، 3- العرض المالي

يوضع ملف الترشيح (تصريح بالتزاح، تصريح بالزاح... إلخ) و العرض التقني (تصريح بالكتابة... إلخ) و العرض المالي (رسالة التعهد، كنف الاستعمال... إلخ) في ظرف منفصل و مقفلة بإحكام بين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن: عبارة ملف الترشيح أو عرض تقني أو عرض مالي حسب

وتمنّى بمرور...
الانتساب مستخرجة من الصندوق الوطني للأجراء CASNOS.CNAS، شهادة عمل ورقة كشف الحياة المهنية لتبني الخبرة)
وسائل مادية على الشركة أن تتوفر الوسائل التالية مبررة ب (فاتورة شراء أو بطاقة رمادية و شهادة تأمين سارية المفعول)

- حافلة ميكانيكية أو شاحن رجمي
- شاحنة 5 طن أو أكثر

* إذا لم يتوفر أحد الشروط الفترات المهنية، المادية و التقنية فإن العرض يلغى

*الوسائل البشرية و المادية المقدمة في ملف الترشيح من طرف المتقدمين لا تنقط عند تقييم العرض التقني
كل عرض غير مرفق بمذكرة تقنية تبريرية ، مؤرخة ، موقعة و مختومة ، سيتم رفضه من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض
بموجب عدم مطابقته مع ملف طلب العروض
*كل شطب أو تعديل زائد في دفتر الشروط سيؤدي الى رفض العرض

و هذا طبقا للمادة 39، 40، 42 و 44 لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرافق العام،

المتقدمين المهتمين يمكنهم سحب دفتر الشروط من مقر الدائرة العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابح ، دائرة المالية و المحاسبة، 24 نهج الأخوة الثلاثة، بوضو بئر مراد رابح - الجزائر مقابل دفع مبلغ مالي غير قابل للاسترجاع يقدر بسبعة آلاف دينار (6.000,00 دج).

حلت مدة تحضير العروض خمسة عشر يوم (15) يوما ابتداء من تاريخ صدور أول إعلان عن المناقصة في الجرائد الوطنية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي

مدة صلاحية العروض هي مدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوم.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة الملصقة في المادة 11 من دفتر الشروط) و يجب أن تقدم كالتالي: 1-ملف الترشيح، 2-العرض التقني، 3- العرض المالي

يوضع ملف الترشيح (تصريح بالترشح، تصريح بالزراعة... الخ) و العرض التقني (تصريح بالاكتمال... الخ) و العرض المالي (رسالة التعهد، كشف الإيجار... الخ) في أظرفة منفصلة ومقتلة بإحكام بين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض وموضوعه وتتضمن : عبارة ملف الترشيح أو عرض تقني أو عرض مالي حسب الحالة وتوضع هذه الأظرف الثلاثة في ظرف آخر مغلق بإحكام لا يحمل أي عبارة سوى عبارة:

إلى

المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابح

24، نهج الأخوة الثلاثة بوضو بئر مراد رابح -الجزائر

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا.....

المنطقة : الجزائر ذاتوية نوع 1000 على مستوى موقع 1800 مسكن بيع بالاجل باولاد فايت الشراقة سابقا بلدية أولاد فايت ولاية الجزائر

(الأحياء السكنية المدمجة 2022)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادهما و ذلك إلى غاية الساعة 12:00 كاتقصي حد بالإمانة العامة للديوان، وعندية فتح الأظرفة في جلسة علنية تكون في نفس اليوم لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الزايدة بمقر الديوان
في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر هو يوم راحة أو عطلة قانونية يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من اليوم الموالي.
إن المؤسسات المتعمدة مدعوة لحضور هذه الجلسة

ANEP.2516005890

EL FADJR 25/02/2025

RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
OPGI DE BIR MOURAD RAIS

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
AVEC EXIGENCE DE CAPACITÉS MINIMALES N° 03/AAONOECM/DEPV/DG/2025**

N° d'identification fiscale (NIF) 0980 160 99854605-01

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à 24, Avenue des TROIS FRÈRES BOUADOU BIR MOURAD RAIS, ALGER, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour la :

**REALISATION D'UN LYCEE N°01 TYPE 1000 AU NIVEAU DU SITE DES 1800 LOGEMENTS EN LOCATION VENTE
A OULED FAYET EX CHERAGA, COMMUNE DE OULED FAYET, WILAYA D'ALGER (CITES D'HABITAT INTEGRES 2022)**

Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises nationales, publiques ou privées, dont les capacités répondent aux critères sous cités.

1- Capacités professionnelles : Qualifiées à la catégorie CINQ (05) ou plus, en cours de validité.

2- Capacités financières : Le chiffre d'affaire moyen des trois dernières années (2021-2022-2023) supérieur ou égal 30.000.000,00 DA Justifié par les bilans financiers visés par les services des impôts.

3- Capacités techniques :

• Référence professionnelle : ayant réalisé un projet de catégorie «C», durant les dix (10) dernières années, justifié par des attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrages publics signés et enregistré par l'ordonnateur. Accompagné d'une copie du marché.

• Moyens humains : Ingénieur ou master génie civil, ou architecte, justifiant d'une expérience minimal de 03 ans ou plus, justifiés par un diplôme, attestation d'affiliation CNAS / CASNOS, attestation de travail et/ou certificat de travail et fiche carrière pour justifier l'expérience.

• Moyens matériels : justifiés par facture d'achat ou carte grise et assurance en cours de validité, les moyens matériels suivants : - Une pelle mécanique ou retro chargeur - Un Camion de 5 Tonnes ou plus.

N.B :

- Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.

- Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.

- Toute offre non accompagnée d'un mémoire technique selon modèle ci-joint, daté, signé et cacheté sera rejetée par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres pour non-conformité au dossier d'appel d'offres.

- Toute rature ou surcharge du cahier des charges entraînera le rejet de l'offre.

et ce, en vertu des dispositions des articles 39, 40, 42 et 44 du décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations du service public.

• Les soumissionnaires intéressés peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction Générale, OPCI Bir Mourad Rais, contre paiement de Six Mille Dinars Algériens (6000,00 DA) non remboursable.

• La durée de préparation des offres est de quinze jours (15 jours) à compter de la 1^{re} date de parution de l'appel d'offres dans les quotidiens nationaux et le Bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP), ou le portail des marchés publics. La durée de la validité des offres est égale à la durée de préparation des offres augmentée de 90 jours.

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (Voir liste détaillée dans l'article 11 du cahier des charges) devront être présentées comme suit :

1- Le dossier de candidature 2- l'offre technique 3- l'offre financière

L'offre doit être présentée sous triple pli fermé et les plis intérieurs doivent être cachetés et sous forme de : pli dossier de candidature, pli technique et de pli financier, séparés dans une enveloppe extérieure anonyme, fermée et présentée comme suit :

A Monsieur Le Directeur Général de l'Office de promotion et de Gestion Immobilière de BIR MOURAD RAIS

Adresse du service contractant : 24, Avenue des trois frères Bouadou, Bir Mourad Rais - Alger

«A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLS ET D'EVALUATION DES OFFRES» Appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales N°...
REALISATION D'UN (01) LYCEE TYPE 1000 AU NIVEAU DU SITE DES 1800 LOGEMENTS EN LOCATION VENTE A OULED FAYET EX-CHERAGA COMMUNE DE OULED FAYET,
WILAYA D'ALGER (CITES D'HABITAT INTEGRES 2022)

Les offres doivent être déposées au niveau du service contractant, le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tard à douze heures (12 H00) à l'adresse ci-après :
Secrétariat de la direction générale de l'office.

L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPCI de Bir Mourad Rais.
Dans le cas où le quinzième jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaire sont invitées à prendre part à cette séance.

